



makelaardij
DE PAREL



Ierse Zee 10

Wonen in Amersfoort



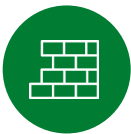
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
104 m²



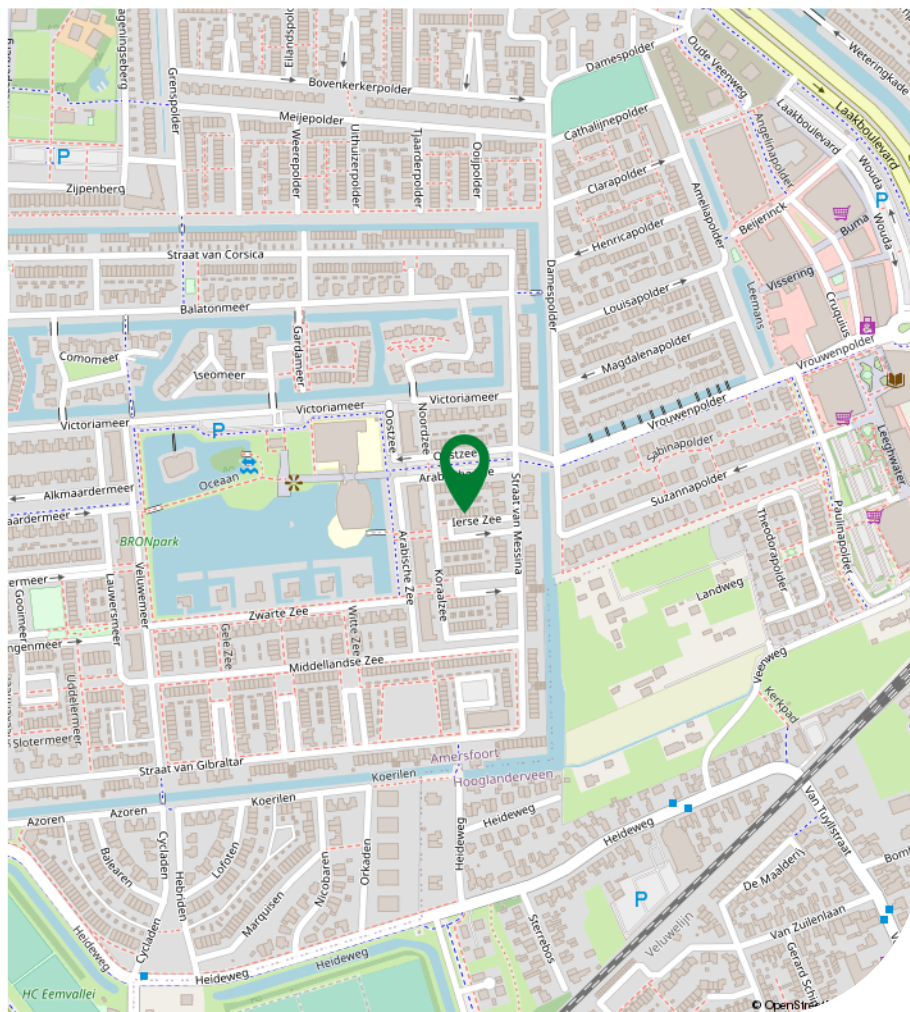
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

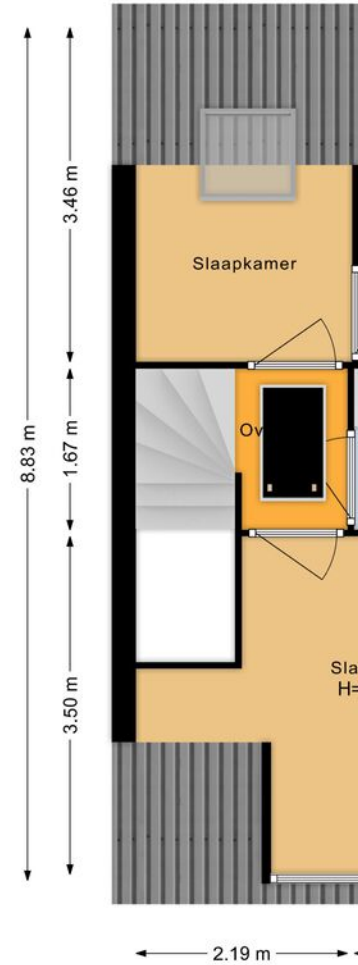
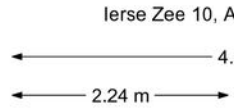
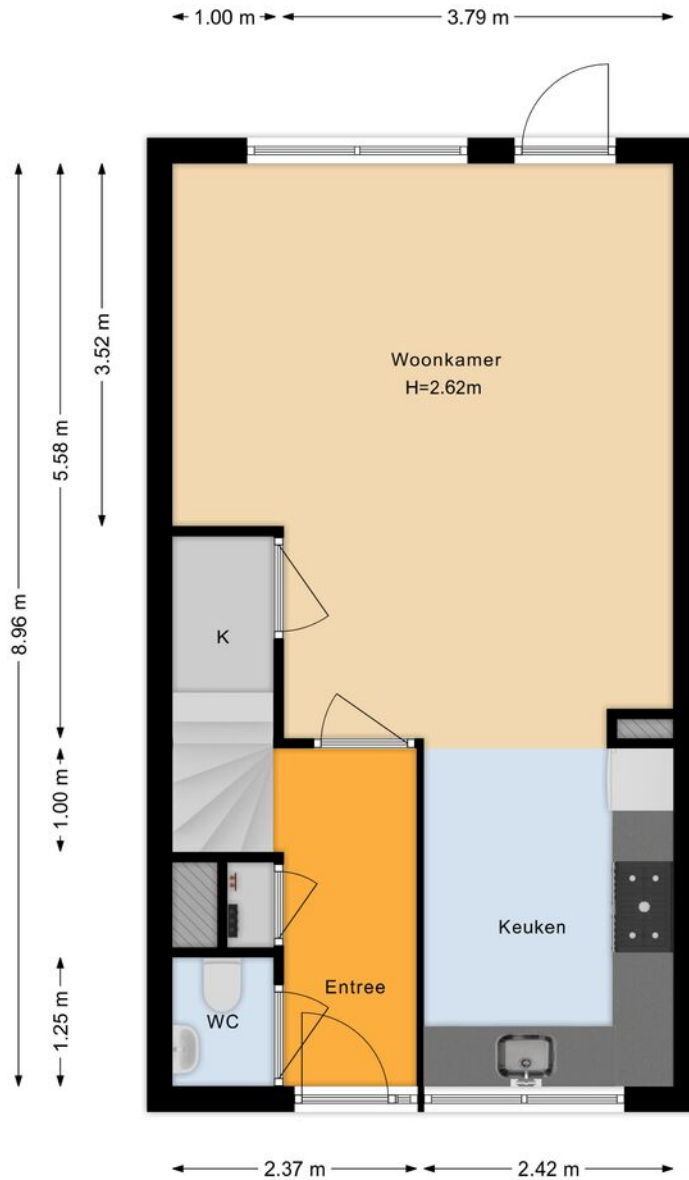




Woon jij hier binnenkort?

Bent u op zoek naar een stijlvolle en toekomstklare eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand? Zoek niet verder! In een gezellige straat in het geliefde Amersfoort Vathorst ligt deze charmante tussenwoning. De gehele woning is heerlijk licht en ruim opgezet met een royale woonkamer, open keuken met leuk uitzicht op de straat, drie slaapkamers, een nette badkamer, veel bergruimte en een zolder met diverse mogelijkheden. De tuin is fraai aangelegd en is in de zomer ondanks de ligging op het noorden heerlijk zonnig.

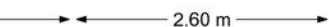
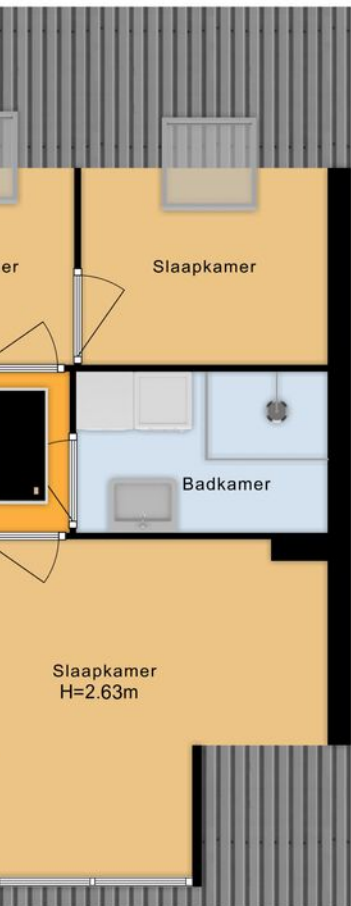
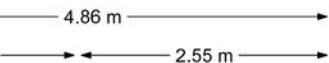
De tussenwoning is stijlvol afgewerkt en dankzij de goede isolatie en dubbel glas beschikt de woning over energielabel A.



*De plattegronden zijn met de
 Er kunnen geen rechten aan o

Begane grond

Zee 10, Amersfoort, Utrecht

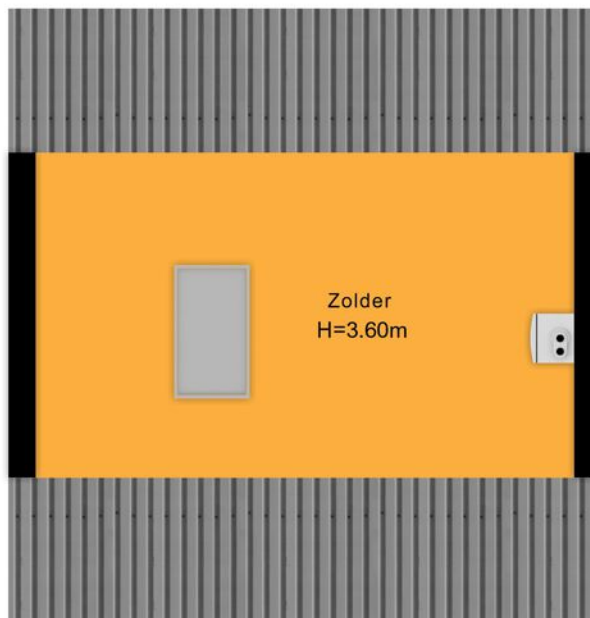


in met de grootste zorg samengesteld.
ten aan ontleend worden. © Soo Media"

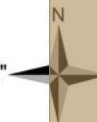


1e verdieping

1e verdieping Zee 10, Amersfoort, Utrecht



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





80 m²

WONEN

U betreedt de woning in een ruime ontvangsthal, waar zich een nette toiletruimte, meterkast en de trapopgang bevinden.

De tuingerichte woonkamer is een mooie, lichte ruimte met openslaande deur naar de tuin. In de ruime trapkast is veel bergruimte, bijvoorbeeld voor de voorraad.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning ligt de brede, open hoekkeuken. De strakke, witte keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven. Vanuit de keuken heeft u een gezellig uitzicht op de straat. De gehele woning is voorzien van nette laminaatvloeren, die ruimtelijk zonder drempels doorlopen.









SLAPEN

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Recent is de slaapkamer aan de achterkant opgesplitst, waardoor er twee leuke kinderkamers zijn gecreëerd, waarbij de derde slaapkamer via de tweede slaapkamer te bereiken is. Deze kamers zijn ook goed te gebruiken als thuiswerkplek of wordt dit misschien wel die lang gewenste walk-in-closet? De nieuwe muur is ook gemakkelijk weer te verwijderen, waardoor er weer één ruime slaapkamer ontstaat. De slaapkamer aan de voorzijde is erg ruim en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. De dakkapel aan de voorzijde zorgt voor extra leefruimte. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met een enkele wastafel en spiegelkast, en de opstelplaats voor de wasmachine/droger.

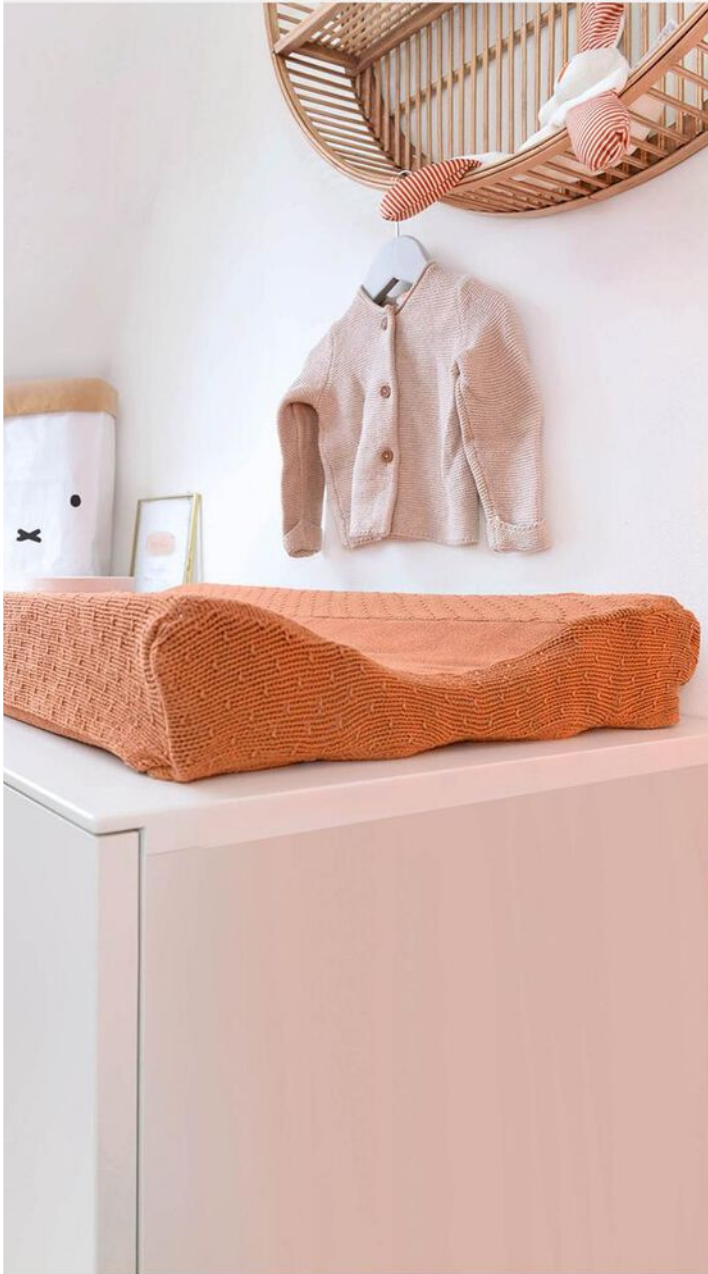


3



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

