



makelaardij  
**DE PAREL**



**Beemdgras 39**

Wonen in Nijkerkerveen



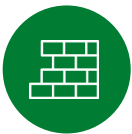
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
twee-ondereenkap



Bouwjaar:  
2020



Woonoppervlakte:  
155 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
296 m<sup>2</sup>



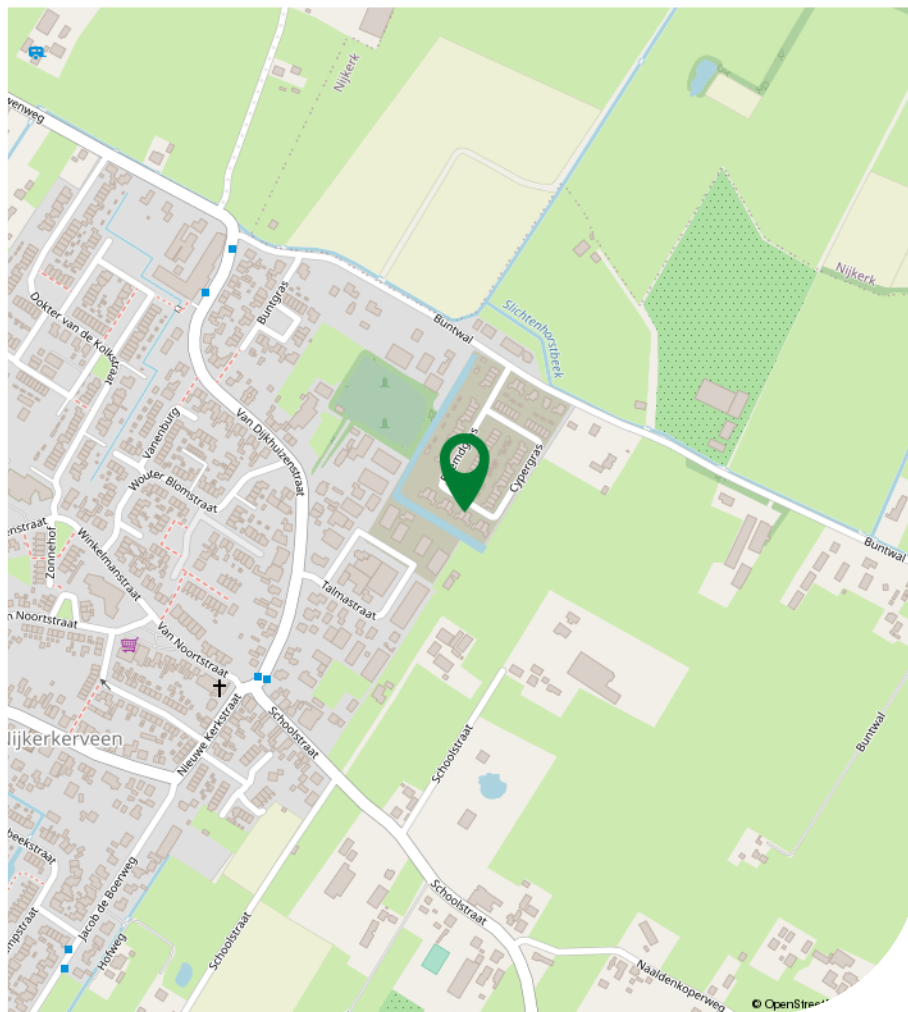
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+++





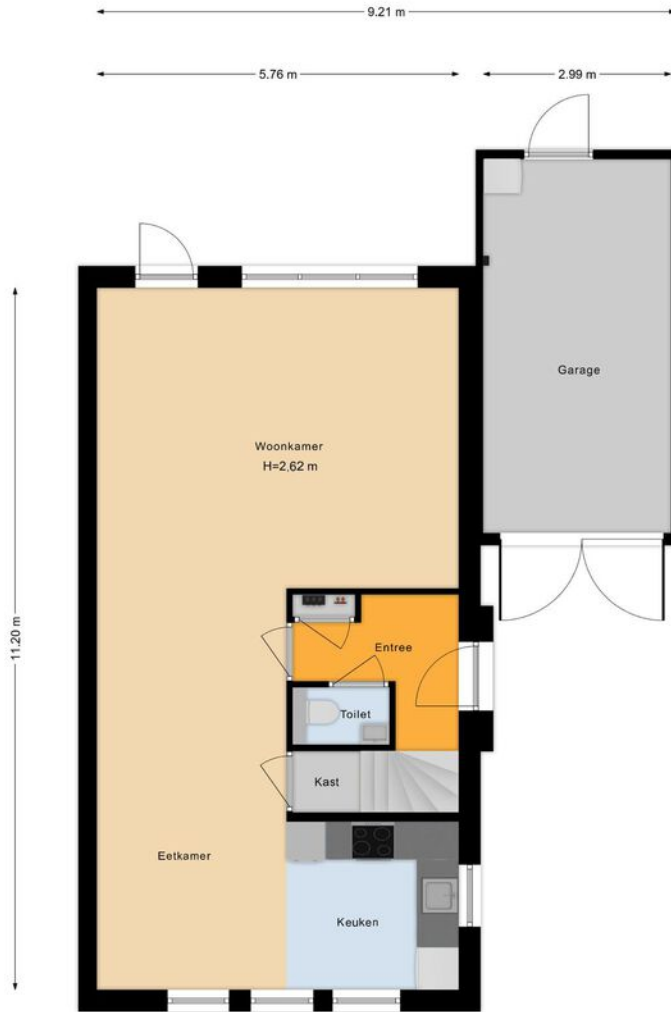


# Woon jij hier binnenkort?

Een luxe en moderne twee-onder-een-kapwoning waar u niets meer aan hoeft te doen en waar u zowel rust als drukte binnen handbereik heeft. Deze woning aan de Beemdgras 39 voldoet aan deze wensen en nog veel meer. De riante woonkamer is heerlijk licht, er is een moderne keuken met alles erop en eraan, maar liefst vijf slaapkamers, een tuin én twee eigen parkeerplekken. Tel daarbij op dat u hier duurzaam woont in een zeer goede geïsoleerde woning zonder gas met 17 zonnepanelen, warmtepomp, energielabel A+++ en u heeft het totaalplaatje te pakken. Deze woning is tot in de details afgewerkt en volledig instapklaar. Dat is genieten geblazen!

# Beemdgras 39, Nijkerk

Began Grond



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Aan deze tekening en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

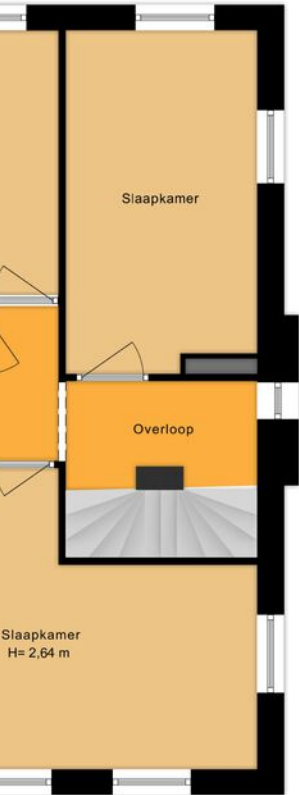
# Begane grond

Beemdgras 39, Nijkerk

Eerste Verdieping

5,76 m

2,64 m



met de grootste zorg samengesteld.  
aan ontleend worden. © Soo Media"

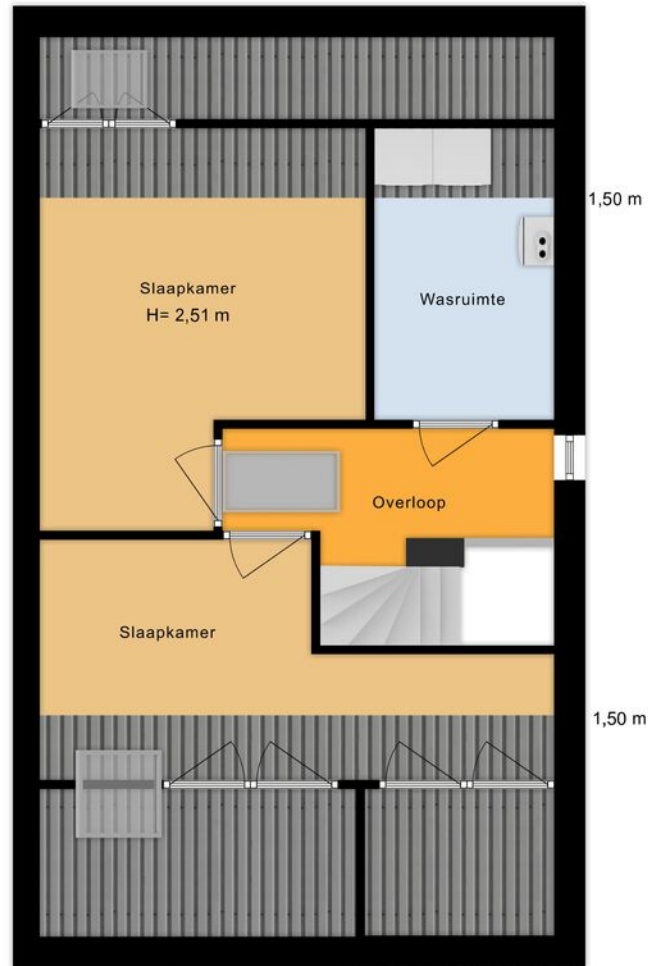


1e verdieping

Beemdgras 39, Nijkerk

Tweede Verdieping

5,76 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden







155 m<sup>2</sup>

## WONEN

U komt de woning binnen in een mooie entree met een separaat toilet. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer. De combinatie van donkere en lichte kleuren lopen in het gehele huis mooi in elkaar over en zorgen voor een stijlvol geheel. Het valt meteen op dat alles in de woning netjes is afgewerkt en dat resulteert in een aantrekkelijke uitstraling. De deuren van staal en glas geven een extra ruimtelijk gevoel aan de royale living met een rijke lichtinval die naar binnenvalt. In het woongedeelte heeft u veel ruimte om een fijne en grote zithoek te plaatsen.

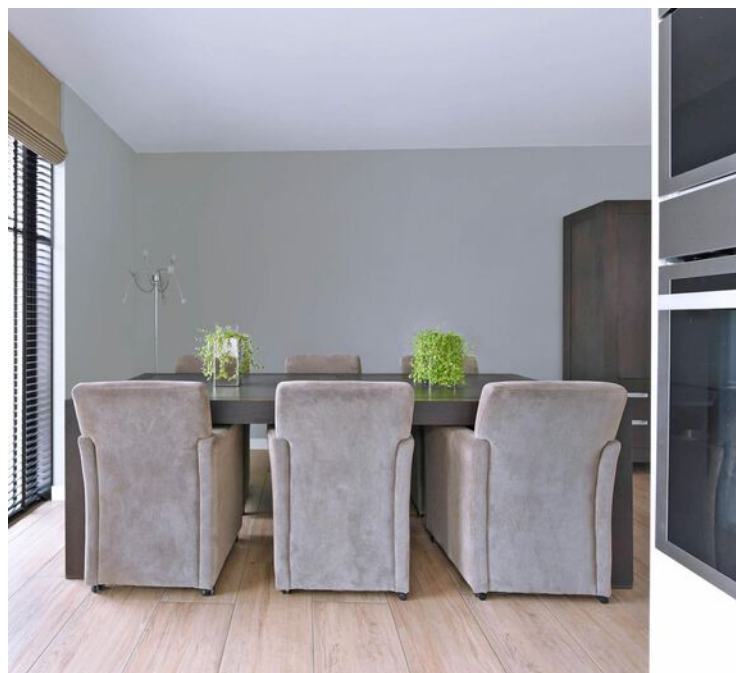






# KOKEN

Het eetgedeelte vindt u aan de andere zijde van de woonkamer en deze lopen vloeiend in elkaar over. Hier plaatst u gemakkelijk een fraaie eettafel met bijpassende stoelen. Dit is een perfecte plek om de ochtend te beginnen of om in de avond uitgebreid aan te dineren. Vanaf dit gedeelte komt u in de stijlvolle en lichte keuken. Deze lichte kleur contrasteert mooi met het donkere werkblad. U bent hier van alle gemakken voorzien met een vaatwasser, een aparte oven/magnetron, een elektrische kookplaat, een koelkast.









# SLAPEN

Via een vaste trap heeft u toegang tot de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De kamers zijn ideaal voor een master bedroom, kinderkamer of bijvoorbeeld een werkkamer. Het fijne daglicht maakt ook hier zijn entree door de diverse raampartijen. In de badkamer stapt u binnen in een ruimte waar rust centraal staat. De luxe uitstraling maakt het geheel af. Er is een toilet, een wastafelmeubel met twee kranen en een zalige douche met een douchedeur. Kaarsjes aan, muziekje erbij en u tovert de badkamer om tot een volwaardige spa. Een tweede verdieping biedt plaats voor nog twee slaapkamers met veel lichtinval. Verder is er op deze etage een berging te vinden. In deze berging geeft u bijvoorbeeld de wasmachine en de droger een handige plek.



5



1









# Wonen in Nijkerkerveen

Ervaar het buitengevoel

Tevens is er een ruime garage en zijn er twee parkeerplekken op het eigen terrein. Daarnaast is er een fraaie en onderhoudsvriendelijke tuin om het buitenleven volledig in u op te nemen. De tuin is gelegen op het zuidwesten en dat betekent dat u volop geniet van een heerlijk zonnetje gedurende de dag. Dit is een ideale plek voor een gezellige lounge en een plek om met zijn allen samen te komen.

Deze woning is gelegen aan de rand van Nijkerkerveen op een voortreffelijke locatie. U vindt de woning in een rustige, landelijke en kindvriendelijke wijk. Daarbij zijn alle voorzieningen in de buurt zoals het centrum van Nijkerk en Vathorst. Hier vindt u een rijk aanbod van diverse winkels en voor een dagje weg is de bruisende stad Amersfoort op slechts 20 minuten rijden.

De wijk verlaten is geen probleem, want de uitvalswegen A28 en de A1 bereikt u binnen een mum van tijd.

- Recent gebouwd, bouwjaar 2020
- Royale tuin op het zuidwesten
- Aangebouwde stenen garage
- Strakke woonkeuken met inbouwapparatuur
- 5 slaapkamers en een vliering met veel opbergruimte
- Moderne badkamer
- Parkeren op eigen terrein



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

