



makelaardij
DE PAREL



Markenhaven 14

Wonen in Amersfoort



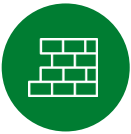
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
grachtenwoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
205 m²



Perceelgrootte:
244 m²



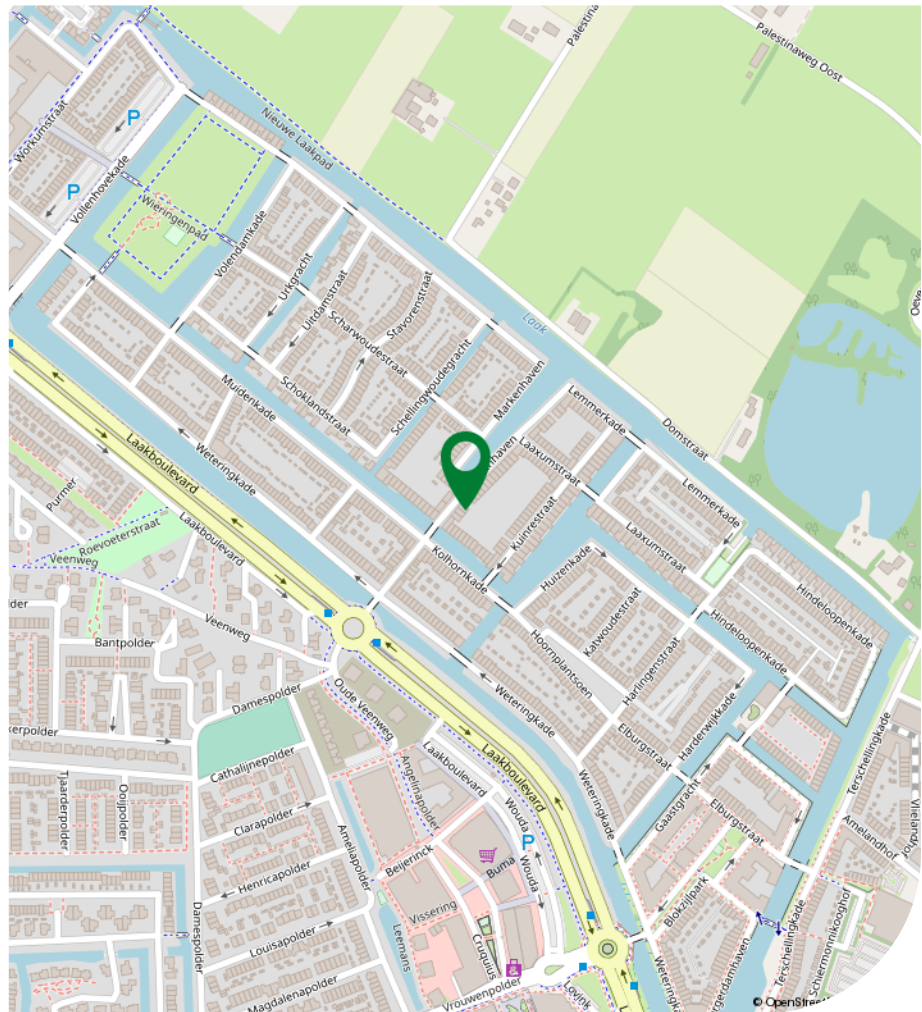
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

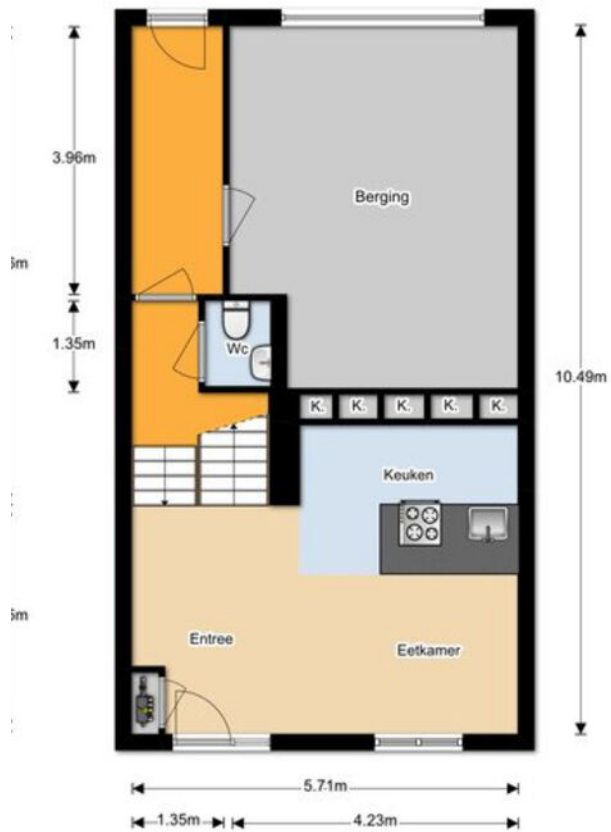




A photograph of a dining area. In the foreground, a wooden table is partially visible with a small bowl of red fruit on it. Behind the table is a wooden bench. The wall behind the bench is covered in a patterned wallpaper with a geometric design in black, white, and gold. To the right, there is a window with a small potted plant on the sill. A modern, white, conical pendant light hangs from the ceiling. The overall atmosphere is bright and modern.

Woon jij hier binnenkort?

Voor een zeer ruime gezinswoning gelegen aan de grachten in een groene, centrale en kindvriendelijke wijk, ben je hier zonder twijfel aan het juiste adres. Deze speelse split level woning is volledig instapklaar en je ervaart hier iedere dag een zalig wooncomfort. Met een grote woonkamer, een waanzinnige woonkeuken, een vide, maar liefst vier slaapkamers en een tuin waar je het buitenleven op en top ervaart, is het hier genieten geblazen met het hele gezin! Daarnaast is het hier duurzaam wonen met energielabel A en de aanwezig stadsverwarming. In deze zeer royale hoekwoning heb je ontzettend veel ruimte om met zijn allen tot rust te komen na een drukke dag. Het is een speelse en moderne split level woning met een ruime entree en een separaat toilet. Het valt direct op dat er door het gehele huis een schitterende lichtinval door de ramen naar binnenkomt. Dit in combinatie met de stijlvolle, moderne en neutrale afwerking.



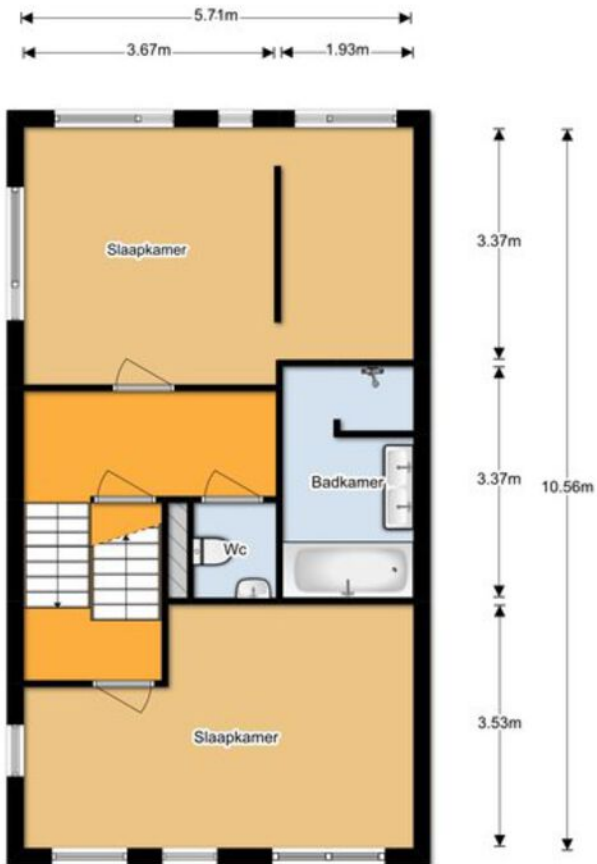
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media

Begane grond

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media

2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media

3e verdieping

Plattegronden





205 m²

WONEN

Een trap omhoog geeft toegang tot de riante woonkamer waar je meteen wil neerploffen in de comfortabele zithoek. Alles sluit naadloos op elkaar aan en dit is bij uitstek de plek om te onthaasten. Met de trap in de living kom je uit op de vide waar een fijne werkplek is gecreëerd.

Dit is echt een verlengstuk van de woonkamer, maar toch een apart gedeelte om gefocust aan de slag te gaan.





KOKEN

Als je verder loopt kom je in het fraaie eetgedeelte en dit is het hart van het huis: een plek om samen te komen voor het begin van een nieuwe dag of om in de avond uitgebreid te tafelen. Je hebt hier een mooi zicht op de woonkeuken en deze is voorzien van een prachtig kookeiland. De gekleurde tegels op een deel van de muur zorgen voor een stijlvolle touch. Op het kookeiland steek je de handen uit de mouwen om de lekkerste gerechten te maken en beschik je over alle benodigde inbouwapparatuur.









SLAPEN

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet te vinden. In de slaapkamers is er ook sprake van een rijke lichtinval door de diverse raampartijen. Deze slaapkamers zijn uitstekend om te gebruiken als een master bedroom, een kinderkamer of een werkkamer. De mix van lichte en donkere kleuren voeren ook op deze etage de boventoon. In de compleet uitgeruste badkamer is er een inloopdouche, een dubbele wastafel en een luxe ligbad aanwezig. De derde etage heeft twee mooie slaapkamers, een wasruimte en een kledingkamer. De slaapkamers zijn van een ruim formaat waar je een goede nachtrust ervaart. In de wasruimte krijgen de wasmachine en de droger een handige plek. Tevens is er genoeg plek om andere spullen hierin op te bergen.



4



1



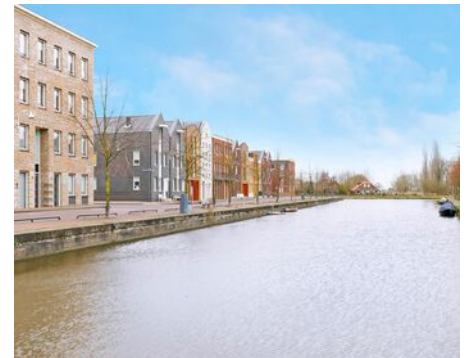




Wonen in Amersfoort

Deze speelse en moderne gezinswoning is gelegen in het kindvriendelijke woongebied De Laak aan de Markenhaven. In deze buurt zijn er prachtige grachten, er is veel groen en de drukte is binnen handbereik. Maak bijvoorbeeld een heerlijke wandeling in het Hoevelakense Bos of in het Kai Park. De Laak aan de Markenhaven is een ideale locatie waar bootjes aan kunnen meren en waar je in de winter geniet van een rondje schaatsen. Daarnaast vindt de intocht van Sinterklaas hier altijd plaats en zijn alle voorzieningen in de buurt die je nodig hebt. Er is een kinderopvang, er zijn diverse scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Met 20 minuutjes fietsen ben je in het bruisende centrum van Amersfoort en er zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer. Voor het verlaten van de stad zijn de uitvalswegen A1 en de A28 in de buurt.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

