



makelaardij
DE PAREL



Markeloseberg 1

Wonen in Amersfoort



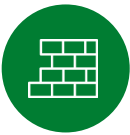
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
Hoekwoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
92 m²



Perceelgrootte:
142 m²



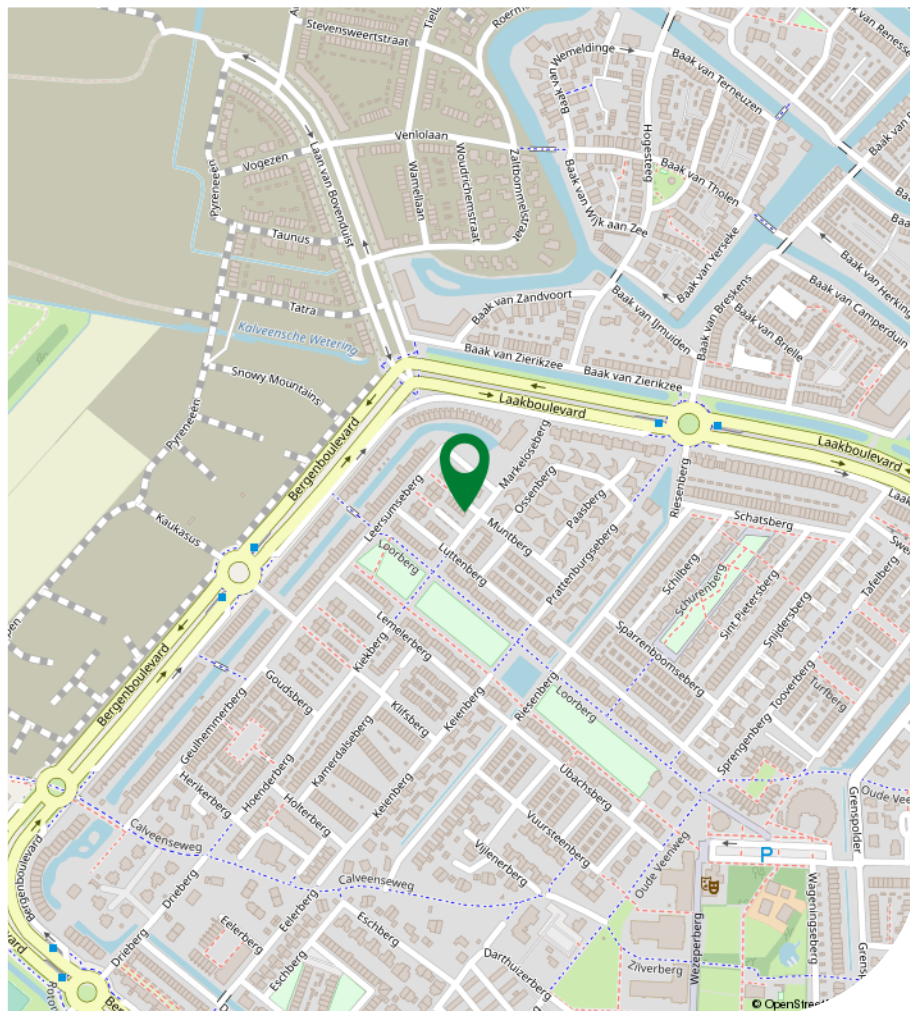
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

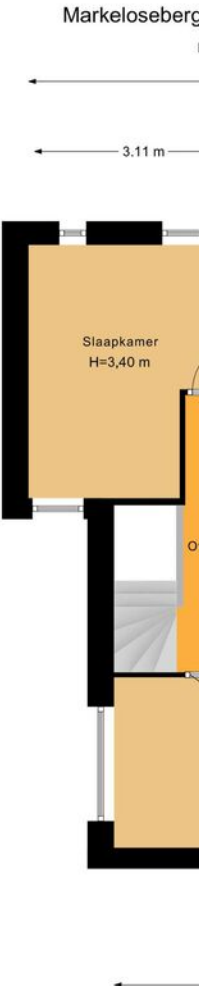
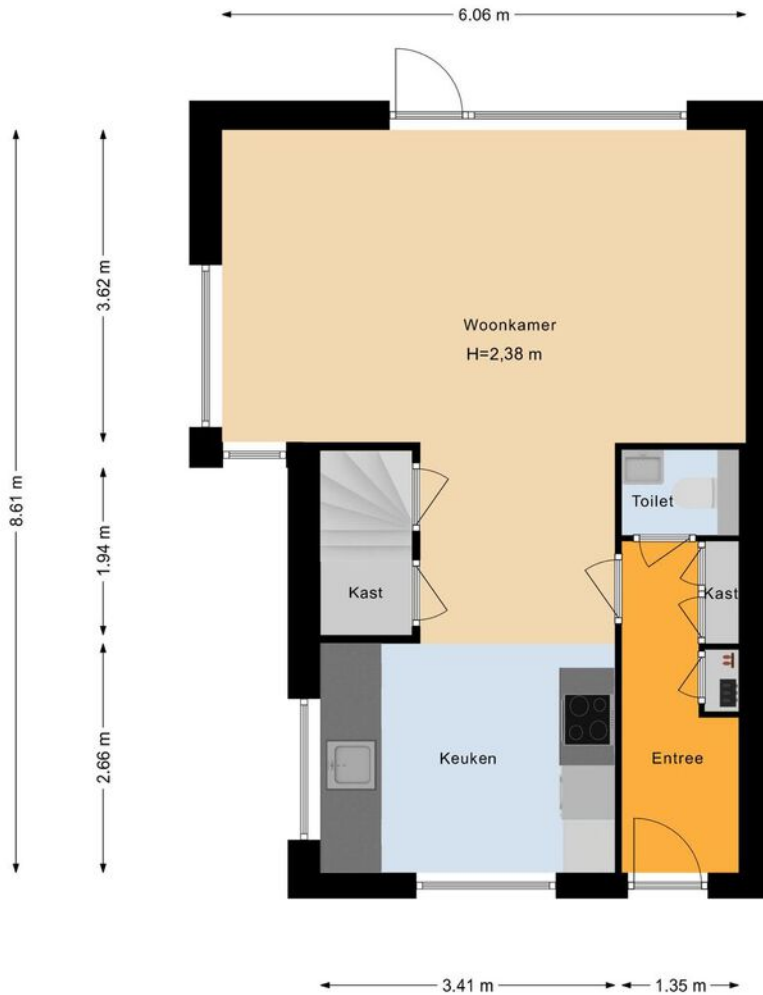
Deze woning aan de Markeloseberg 1 heeft alle ingrediënten die je nodig hebt om een heerlijk woongenot te ervaren. De autoluwe straat zorgt voor rust in de prettige en kindvriendelijke buurt. Van buiten valt de hoekwoning meteen op door de mooie afwerking en ook van binnen is de woning helemaal af. De riante woonkamer, een moderne woonkeuken, een zeer grote achtertuin om in te vertoeven, drie slaapkamers en een volledig verzorgde badkamer zorgen voor het totaalplaatje.

Zeer royale tuin

De woonkamer verschaft toegang tot de zeer ruime achtertuin. In deze onderhoudsvriendelijke tuin beleef je het fijne buitenleven en is gelegen op het zuidwesten.

Markeloseberg 1, Amersfoort, Utrecht

Begane grond



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Begane grond

"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden."

Markeloseberg 1, Amersfoort, Utrecht

Eerste verdieping

6.06 m

2.79 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

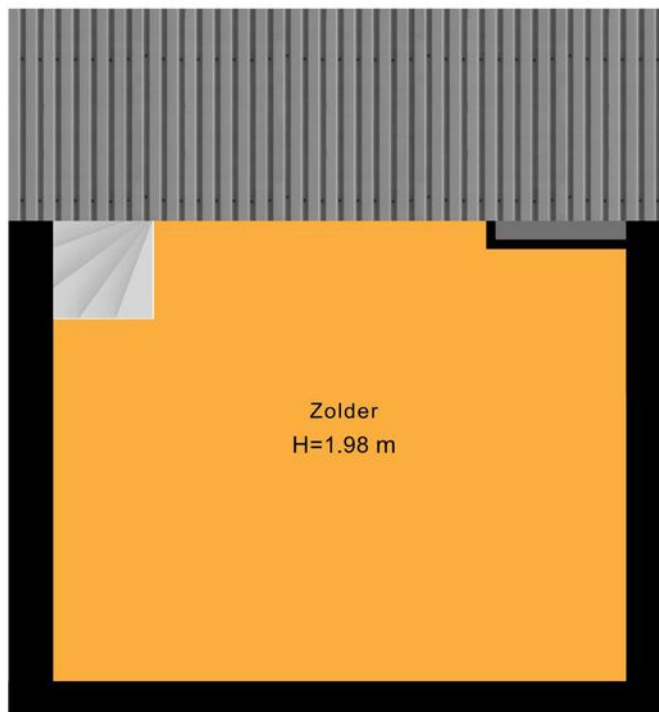


1e verdieping

Markeloseberg 1, Amersfoort, Utrecht

Tweede verdieping

4.87 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





92 m²

WONEN

Je stapt deze hoekwoning binnen in een lichte en ruime entree. De woning is in 2002 gebouwd en in de hal is er tevens een apart toilet te vinden. Het toilet is vernieuwd in 2018 en heeft een strakke look. Verder heb je vanuit de hal toegang tot de lichte en warme woonkamer waar er een heerlijk daglicht naar binnen schijnt. De rijke lichtinval komt terug door de gehele woning door middel van de diverse raampartijen. Het gebruik van lichte en donkere kleuren zorgen voor een zachte, moderne en aantrekkelijke uitstraling.





KOKEN

Het eetgedeelte grenst aan de woonkamer en dit loopt mooi in elkaar over. De grote ovale tafel ziet er uitnodigend uit om uitgebreide etentjes aan te houden of om in de ochtend op te starten. Je hebt hier zicht op de stijlvolle en vernieuwde keuken. De keuken is in 2019 vernieuwd en beschikt over een barretje waar je 's morgens een verse bak koffie aan drinkt of in de avond gaat borrelen. Bovendien ben je in de keuken voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig en het bereiden van sterwaardige maaltijden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn uitermate geschikt als een master bedroom met een tweepersoonsbed en een grote kledingkast, een kinderkamer en bijvoorbeeld een werkkamer. Deze etage biedt ook plaats voor een modern uitgevoerde badkamer. In de badkamer is er aangename douche om de dag fris mee te beginnen, een toilet, een radiator voor de handdoeken en een wastafelmeubel.

Met een vaste trap kom je op de tweede etage. Deze beschikt over een grote zolder en dit is ideaal om te gebruiken als een berging. Bovendien behoort dakopbouw op deze verdieping tot de mogelijkheden.



3



1







Wonen in Amersfoort

De woonkamer verschaft toegang tot de zeer ruime achtertuin. In deze onderhoudsvriendelijke tuin beleef je het fijne buitenleven en is gelegen op het zuidwesten. Je hebt veel plek om een loungehoek een plekje te geven en op het grasveldje kunnen de kinderen heerlijk spelen. Achterin vind je een schuur om diverse spullen praktisch in op te bergen.

Beleving en buurt

Deze hoekwoning heeft een ligging in een kindvriendelijke en groene omgeving. Het is een autoluwe wijk en de woning bevindt zich in een doodlopende straat. Dit zorgt voor rust en veiligheid. Een lekker stuk wandelen doe je in het park in de buurt en alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo zijn er verschillende scholen, supermarkten, een winkelcentrum, speeltuinen en gezellige restaurants.

Tevens is het openbaar vervoer in de nabije omgeving en binnen een paar minuten ben je bij de uitvalswegen A1 en de A28 om de stad te verlaten.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

