



WONEN IN

WEST.



VOORWOORD ■



Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan. In mijn optiek één van de mooiste – als niet dé mooiste – nieuwbouwwijk van Nederland. De Laakse Tuinen is één van de laatste deelwijken die nog in ontwikkeling is. Een deelwijk die zich kenmerkt door een dorps sfeer, veel water en veel groen. Aan de uiterste rand van de Laakse Tuinen, het meest westelijke punt, komen al deze aspecten samen in één plan...ons plan: WEST.

Van Bekkum ontwikkelt en bouwt WEST. Sinds 1923 realiseert ons familiebedrijf in de regio Amersfoort uiteenlopende projecten. Wij doen dit altijd op onze eigen manier; Trots, Betrokken en Vol Lef! Wij zijn het gelukkigst als een project net even anders kan. Ook dit kenmerkt WEST.

Al vroeg in het ontwikkeltraject van WEST. was ons duidelijk; deze locatie is bijzonder en behoeft een plan dat hier recht aan doet. OOK Architecten uit Amersfoort heeft deze visie, met bijzonder oog voor detail, vertaald in een uniek ontwerp. Of het nu de keuze voor de baksteen is, de one-of-a-kind spuwers, de mee-ontworpen terrassen

aan het water; alles in het project straalt kwaliteit uit en borduurt voort op onze wens om een 'wauw-factor' te creëren op deze locatie.

Ook de locatie zelf biedt het beste van diverse werelden. Wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Tegelijkertijd; vrij uitzicht over het water en het (nog aan te leggen) Westerpark. De grondgebonden woningen liggen allemaal aan het water en beschikken over een eigen aanlegsteiger. U stapt in uw bootje en vaart door de wijk, legt aan bij één van de restaurants of vaart de Laak op richting Bunschoten.

Wij hopen u straks te kunnen verwelkomen als een van de toekomstige bewoners van WEST. In deze brochure nemen wij u mee door het plan en het gevarieerde aanbod van woningen en appartementen.

Welkom in WEST.!

Job Schouten

Van Bekkum Groep BV

INHOUDSOPGAVE ■

Laakse tuinen 2 - Ligging 4 - Architect 8 - Plattegrond appartementen 12 - Plattegrond woningen 20 - Keuken 26 - Sanitair 28
Binnendeuren 30 - Goed om te weten 34 - Duurzaam wonen 36

LAAKSE TUINEN ■

Laakse Tuinen komt tussen de Laak, het pas gerealiseerde Waterdorp, de Boulevard en het nieuw aan te leggen Westerpark te liggen. Over een paar jaar heeft Laakse Tuinen de schoonheid van een tuindorp uit de jaren 20 en 30. Eenduidig, ruim opgezet, veel groen en water en subtiële variatie in architectuur. Een romantische kopie van vroeger wordt het zeker niet. Laakse Tuinen krijgt een tijdloze eigen uitstraling.










Net als grachtenstad De Laak en Waterdorp wordt ook Laakse Tuinen waterrijk. De Laak en de Kleine Eem omzomen het gebied deels. Langs het park loopt een watergang en dan is er nog de Binnenlaak. Langs de watergangen in de buurt komen tuinen, waardoor het op en rond het water levendig wordt en zo veel mogelijk mensen kunnen genieten van het vrije gevoel dat water geeft.

In de lanen is alle ruimte voor bomen én Laakse Tuinen krijgt een eigen stadspark. Het Westerpark komt aan de Westrand van Laakse Tuinen. Het park met bomenlanen, rietsingels en schapen verbindt de deelplannen De Laak en De Velden met Vathorst West. Door het park loopt een fietsroute van het centrum van Amersfoort naar Vathorst Noord.

LAAKSE TUINEN



Laakse Tuinen heeft een ideale ligging. Via een directe aansluiting op de A28 en de A1 bent u zo op de A27 en de A12, waardoor een groot deel van Nederland goed bereikbaar is. Bij Laakse Tuinen is de hoofdontsluiting van Vathorst West gepland. Deze verbindt uiteindelijk de Vathorstse Boulevard met de Zevenhuizerstraat en de rijksweg A1. Op termijn wordt het deelplan dus nog beter bereikbaar. Het nieuwe deelplan wordt aangesloten op het bestaande fietsnetwerk, waardoor u zo bij het station en het winkelcentrum van Vathorst bent.

 Snelwegen in alle richtingen	 5 minuten
 Station Vathorst	 8 minuten
 Sportvelden	 10 minuten
 Bootje varen	 0 minuten
 Centrum Amersfoort	 15 minuten
 Winkelcentrum Vathorst	 7 minuten



LIGGING VAN WEST. ■

WEST. is gelegen in het deelgebied 'Laakse Tuinen'. Aan de noordzijde van de appartementen ligt de Laan van Bovenduist, aan de oostzijde van het plangebied ligt de straat Pyreneeën en aan de zuid- en westzijde ligt de watergang welke tweezijdig afstroomt naar de Laak.

Aan de overzijde van de watergang wordt een fietsroute gerealiseerd vanuit het centrum van Amersfoort naar Vathorst Noord. Ook wordt het Westerpark aangelegd aan de overzijde van de watergang.

Aan de noordzijde van de Laan van Bovenduist wordt op dit moment een nieuw plan ontwikkeld waarin onder andere maatschappelijke voorzieningen worden opgenomen. Aan de oostzijde van de straat Pyreneeën zijn op dit moment diverse woningen in aanbouw.

Het plan WEST. bestaat uit tien appartementen en zeven grondgebonden woningen. De appartementen zijn gelegen aan de noordzijde van het plan, waar ook de hoofdentree is geïmplementeerd. De toegang tot het half verdiepte souterrain bevindt zich aan de oostzijde van het plan. De parkeerplaatsen van de woningen liggen op eigen terrein naast de individuele bergingen.

De appartementen liggen verhoogd ten aanzien van de openbare ruimte. Dit geldt ook voor een aantal woningen welke voorzien zijn van een 'split-level' verdieping. Op deze manier ontstaat er een zichtlijn over het dijklichaam van de watergang naar het nog aan te leggen Westerpark!



EXTERIEURIMPRESSIE WONINGEN

'wonen aan het water'



WES

ARCHITECT AAN HET WOORD ■

OOK is een ontwerpstudio die sociaal betekenisvolle, duidelijk leesbare en gezonde leefomgevingen ontwerpt. Wij willen menselijk, ingebedde gebouwen en interieurs toevoegen aan de wereld, waar mensen zich thuis voelen en elkaar kunnen ontmoeten.

Wij zijn van mening dat het ontwerp begint bij de kenmerken van een plek en de ligging van WEST. is bijzonder te noemen. Direct gelegen aan een watergang en het toekomstig westelijk park maken het tot een hoogwaardige locatie met ruimte en uitzicht. Wonen aan het water is het centrale thema. Het plan staat dan ook met de voeten in het water.

Om een duidelijk en krachtig beeld neer te zetten op deze zichtlocatie is er gekozen voor een sterke architectonische verwantschap tussen het appartementengebouw en de grondgebonden woningen, vergelijkbaar met schaakstukken van een schaakspel. Echter door in beginsel te kiezen voor een diversiteit aan woningtype en te spelen met de positionering, massaopbouw en gevelcompositie ontstaan er wel unieke woningen elke met een eigen karakter. Het betreft dus een ruimtelijke eenheid met een éénduidige vormgeving, waarbij het appartementenblok het zwaartepunt vormt en de meest zuidelijk woning als het sluitstuk van de reeks dient.

Er is veel aandacht besteedt aan de buitenruimte en de relatie met de omgeving, specifiek het water. Door hoogteverschillen te maken in het terrein ontstaan er naast een tuin ook verlaagde terrassen aan het water met aanlegsteigers. Voor de appartementen geldt dat er een grote

diversiteit is aan buitenruimte afhankelijk van het uitzicht, oriëntatie en plek in het gebouw. De hoofdentree is specifiek vormgegeven en met de grote pui makkelijk te herkennen. Het vormt samen met de centraal gelegen trappenhuis het hart van het gebouw.

De erfafscheidingen zijn zorgvuldig vormgegeven, bestaande uit metselwerk garages of plantenbakken, hagen of houten tuinpoorten. Er ontstaat zo een zachte overgang naar de straat, waarmee er aansluiting wordt gevonden met de voortuinen van achtergelegen woningen.

De uitstraling van het gebouw is robuust en solide. Dit wordt versterkt door het veelvuldig gebruik van metselwerk. Er wordt specifiek voor het plan een aantal ornamenten ontworpen in de vorm van spuwversiersels, aanlegingen en huisnummers.

OOK architecten

Schimmelpenninckkade 40 - 3813 AE Amersfoort

Telefoon 033 4893320 - www.ookarchitecten.nl



“Wij kunnen niet wachten tot de wijk straks af is en we er met het team een wandeling kunnen maken.”

EXTERIEURIMPRESSIE WEST.

'overzicht appartementen en woningen'



WEST.

PLATTEGROND SOUTERRAIN APPARTEMENTEN ■

Souterrain appartementen

Door middel van een hellingbaan bereikt u het half verdiepte souterrain. Hierin zijn zowel negen individuele bergingen als negen parkeerplaatsen voorzien. Voor het penthouse wordt een afsluitbare ruimte gerealiseerd met twee parkeerplaatsen en een geïntegreerde berging.

Aangezien het souterrain half verdiept is zal deze natuurlijk geventileerd worden door middel van 'braziliaans metselwerk'. Dit zijn openingen in het metselwerk welke ook vanuit het souterrain zichtbaar zullen zijn.



PLATTEGROND BEGANE GROND APPARTEMENTEN ■

Begane grond appartementen (A1 t/m A3)

Doordat het souterrain half verdiept wordt gerealiseerd is de begane grond 'half verhoogt'. Dit zorgt ervoor dat de appartementen gelegen aan het water over het nieuw aan te leggen Westerpark kunnen kijken. De begane grond is bereikbaar door middel van een korte trap of de personenlift. Ook is de algemene ruimte bereikbaar via de achterzijde door middel van een trap.

Naast de hellingbaan worden voorzieningen gerealiseerd voor het stallen van een aantal fietsen. Op de begane grond zijn drie appartementen voorzien. Appartement 2 heeft een buitenruimte welke is gelegen aan het water. De overige twee appartementen hebben beide een royale buitenruimte welke op het zuiden zijn georiënteerd.



INTERIEURIMPRESSIE

'appartement 4'

WELLES



PLATTEGROND EERSTE, TWEEDE EN DERDE VERDIEPING APPARTEMENTEN ■

Eerste verdieping appartementen (A4 t/m A6)

Op de eerste verdiepingen zijn een drietal appartementen geprojecteerd waarvan twee aan het water en één aan de 'Laan van Bovenduist'. Het laatst genoemde appartement heeft twee buitenruimtes, op het noorden en op het zuiden. De beiden

appartementen aan het water hebben tevens een buitenruimte met uitzicht over het water en het Westerpark.

De riante woonkamers / keukens van de appartementen zijn voorzien van grote glaspartijen waardoor er veel licht binnenkomt. Daarnaast grenzen deze leefruimtes aan verschillende gevels waardoor er een panorama-uitzicht ontstaat.

Tweede verdieping appartementen (A7 t/m A9)

De tweede verdieping is bijna gelijkwaardig qua programma als de eerste verdieping. Het verschil zit hem met name in de buitenruimte. Bij het ene appartement wordt gebruik gemaakt van een balkon, bij het andere van een dakterras en bij het volgende weer van een inpandige loggia. Daarnaast hebben alle appartementen de buitenruimte op een andere positie ten opzichte van elkaar.

De algemene ruimtes kenmerken zichzelf in het ruimtelijke karakter. De betonnen trappen worden geplaatst in royale vides wat het ruimtelijke karakter versterkt. Daarnaast worden de algemene ruimten hoogwaardig afwerkt.

Derde verdieping penthouse (A10)

De derde verdieping is voorzien van het penthouse. Dit betreft een vierkamer appartement. De woonkamer / keuken is voorzien van een panorama uitzicht. In de zithoek aan de waterzijde wordt een enorme

glaspartij aangebracht waardoor er veel licht in de ruimte komt.

Het gehele appartement heeft een extra hoog plafond waardoor dit benadrukt wordt. De indeling van dit penthouse kan naar eigen inzicht worden ingedeeld. Wij begeleiden u hier graag bij met de inachtneming van de constructieve en technische randvoorwaarden.

Het penthouse is voorzien van twee buitenruimtes, namelijk een balkon op de noordzijde en een zeer riant dakterras gericht op het zuiden. Vanaf hier is zicht over het water, over het hele deelgebied 'Laakse Tuinen' en over het gehele Westerpark. Dit appartement is met recht een penthouse!



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping

INTERIEURIMPRESSIE

'penthouse'

WFS



PLATTEGROND BEGANE GROND WONINGEN ■

Begane grond

De grondgebonden woningen bestaan uit twee vrijstaande woningen, vier twee-onder-één-kap woningen waarvan twee 'levensloopbestendig'. Alle woningen typeren zichzelf door de ligging aan het water. Iedere woning is voorzien van een verlaagd terras aan het water, georiënteerd op het westen. Tevens wordt iedere woning voorzien van een aanlegsteiger voor recreatief gebruik.

Een aantal woningen wordt voorzien van een 'split-level' verdieping. Op deze manier ontstaat er een zichtlijn over het dijklichaam van de watergang naar het nog aan te leggen Westerpark!



De levensloopbestendige woningen hebben het totale programma op de begane grond waardoor deze woningen geschikt zijn voor de toekomst.

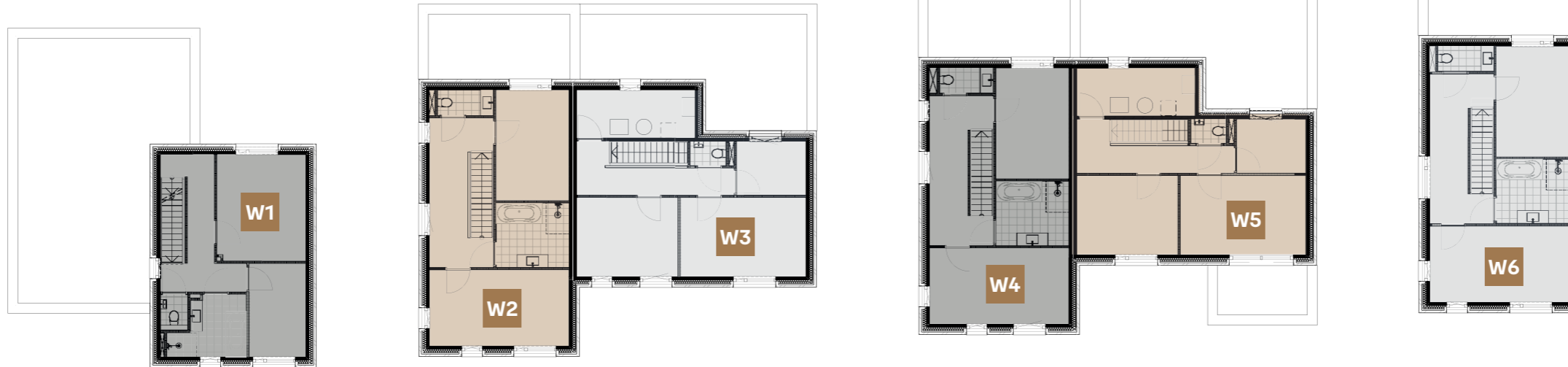
Iedere woning is voorzien van een individuele berging c.q. garage aan de straat Pyreneeën. Aan deze zijde komt zowel de brievenbus als intercom. Vanuit de woning zal het hekwerk op afstand te openen zijn voor eventuele bezoekers. Zowel de berging als de naastgelegen parkeerplaat(sen) als de erfafscheidingen, bloembakken, trappen naar- en de terrassen aan het water zijn hoogwaardig mee ontworpen door de architect. Kortom, unieke woningen met een unieke uitstraling op een unieke locatie!

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING WONINGEN ■

Eerste verdieping

De eerste verdieping wordt voornamelijk voorzien van royale slaapkamers. Bij de meeste woningen is er tevens een badkamer met separate toilet geïntegreerd. De levensloopbestendige woningen hebben in de basis de badkamer op de begane grond, maar het is ook goed mogelijk om de badkamer op de verdieping uit te voeren.

De plattegronden zijn in de basis zo efficiënt mogelijk ingedeeld. Het is goed denkbaar om de indeling op de verdiepingen aan te passen naar eigen wens. Denk hierbij aan het splitsen of samenvoegen van ruimtes. Tijdens het kopersoptietraject denken wij hierin graag met u mee!

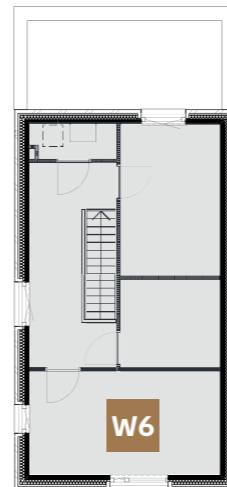
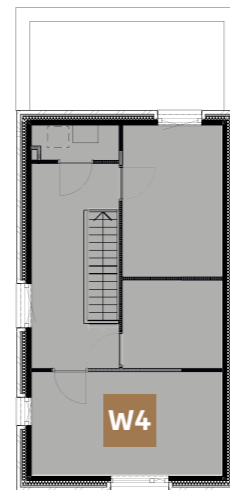
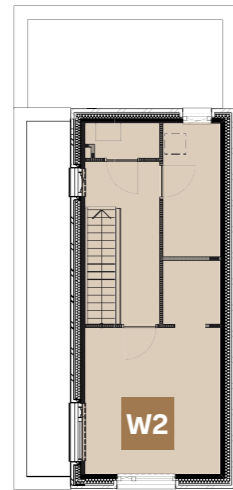
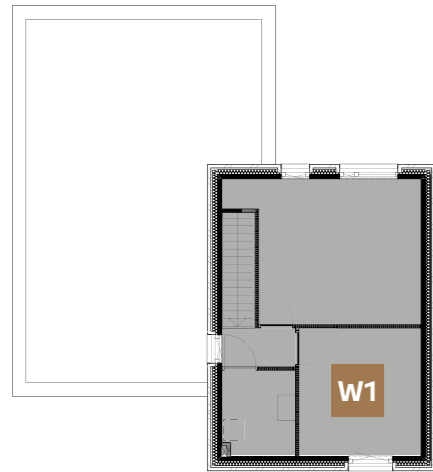


PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING WONINGEN ■

Tweede verdieping

Het merendeel van de woningen is voorzien van een tweede verdieping. Op deze verdieping zijn diverse slaapkamers en eventuele technische ruimtes gepositioneerd. Ook bij deze verdieping is het goed mogelijk om uw eigen wensen te vertalen naar een individuele indeling. Denk hierbij aan een werkkamer of juist een masterbedroom voorzien van een ensuite badkamer en/of inloopkast.


De platte daken van de woningen worden voorzien van een aantal zonnepanelen. Het is mogelijk om tijdens het kopersoptietraject dit aantal panelen uit te breiden om hiermee uw vaste lasten te verlagen. Wij bieden u graag de ingrediënten om hier uw droomwoning van te maken!



INTERIEURIMPRESSIE

'woning 2'





Voor dit project is Eigenhuis Keukens geselecteerd als uw project keukenleverancier. De moderne keuken van nu fungeert meer en meer als warme leef plek; koken betekent nu eenmaal gezelligheid. Met familie, vrienden of gewoon gezellig met zijn tweeën. Wat dan telt, is het precies kunnen afstemmen van de nieuwe keuken op uw huishouden en op andere persoonlijke wensen. Dat begrijpt Eigenhuis Keukens als geen ander.

“Koken betekent gezelligheid”

KEUKEN ■

De woningen worden exclusief een keuken geleverd. Een keuken is zó smaakgebonden dat wij u hiermee de ruimte willen bieden om een keuken te kiezen die past bij uw wensen.

U vindt bij Eigenhuis innovatieve oplossingen die bijdragen aan het kookplezier en het leven leuker maken. U zal kennis maken met de nieuwste apparatuur en accessoire trends en alle mogelijkheden op het gebied van materialen en designs voor werkbladen en keukenmeubelen. Met die inspiratie maakt u vervolgens onder begeleiding van de keukenspecialist persoonlijke keuzes voor een keuken die bij u past.

Gratis installatiepakket:

Als u een keuken op maat wil, en dus de keukenopstelling moet worden aangepast, zitten de standaard aansluitpunten niet altijd op de juiste plek. Vervelend, en in veel gevallen kostenverhogend.

Ook daar hebben we aan gedacht: Indien u bij Eigenhuis een keuken aanschaft is onderstaand installatiepakket van toepassing en daarmee blijven de kosten mogelijk beperkt. Het Eigenhuis installatiepakket biedt kosteloze verplaatsing van de basis elektra- en loodgieterspunten binnen de keukenruimte zoals gemarkeerd op de verkooptekening.

Eigenhuis Keukens

Astronaut 8f - 3824 MJ Amersfoort

Telefoon 033 456 05 55 - www.eigenhuiskeukens.nl

Deze wijzigingen worden kosteloos uitgevoerd, mits ze vóór de nader te bepalen sluitingsdata bij ons bekend zijn.

De overige voordelen van Eigenhuis Keukens

- Keukenadvies op maat afgestemd op uw woning. Wij ontvangen de exacte en laatste gegevens van uw nieuwe woning van Bouwonderneming van Bekkum.
- Als projectpartner maken wij de installatietekening en coördineren alle nodige keukeninstallatiewerkzaamheden zoals leidingwerk en aansluitpunten in samenspraak met de aannemer.
- Aanpassingen in kleur en apparatuur kunt u tot 3 maanden voor oplevering nog doorgeven.
- Keuze uit meerdere hoogwaardige keukenmerken, waaronder ook SieMatic tot de mogelijkheden behoort in de exclusief store in Houten of Zwolle.
- Wij werken met een team van eigen monteurs en geselecteerde externe partijen. Daarnaast staan wij volledig achter onze kwaliteitsproducten en bent u verzekerd van onze 100% tevredenheidsgarantie.
- Aanbetalen is bij ons niet nodig.

SieMatic Store Houten

Ringveste 15 - 3992 DD Houten

Telefoon 030 3075420 - www.siematic-ringveste.nl

SANITAIR ■

Welkom in de sanitairwereld van Plieger in Amersfoort.

Een omgeving die u heerlijk weg laat dromen en waarin uw inspiratie tot op het uiterste geprikkeld wordt. Een keur aan sanitair wordt u voorgeschoteld, van strakke rechte vormen tot meer ronde vormen met uitbundige weelde, het is er allemaal te zien, te voelen, en te beleven! Diverse merken zijn er trots op dat zij in deze showroom zijn opgenomen, en zij worden daarin dan ook vertegenwoordigd met de meest exclusieve ontwerpen van bekende mondiale ontwerpers.

Voorgaande zou u de indruk kunnen geven dat er alleen maar dure spullen te zien zijn bij Plieger. Maar niets is minder waar. Plieger heeft een dusdanig breed assortiment, dat binnen elk reëel budget uw wensen vervuld kunnen worden.

Plieger is een landelijk opererende groothandel in sanitair, cv, luchtbehandeling en elektra. Een complete partner voor de installateur en de bouw die zomaar geen nee verkoopt. Door het hele land verspreid heeft Plieger als toegevoegde waarde voor zijn afnemers een 18-tal showrooms ingericht met daarin actueel sanitair, voorzien van de allertlaatste snufjes en innovaties op elk gebied. Dit alles wordt getoond met als achtergrond de nieuwste trends in wand en vloertegels.



“Elke dag het gevoel van ontspanning”

De showroommedewerkers van Plieger staan altijd voor u klaar om met deskundig advies u wegwijs te maken in de veelheid aan mogelijkheden. De oplossing voor u wordt samen, onder het genot van een lekker kopje koffie of thee, tijdens uw bezoek gevonden. Met behulp van een 3D tekenprogramma wordt de ruimte eerst “in kaart” gebracht. Het nieuwe ontwerp komt vervolgens in samenspraak met u tot stand. Door onze jarenlange ervaring en goede samenwerking met de installateurs krijgt u ook een goed technisch advies, zodat er geen “onmogelijkheden” verkocht worden. Alle door u gewenste en besproken artikelen, passend binnen uw budget, worden zo samengesmeed tot een perfect geheel.

De offerte wordt hierna gemaakt met een prachtige indelingstekening voor u, en een installatietekening voor de installateur en bouwer. Een beproefd concept, dat zowel gebruikelijk is bij nieuwbouw in grote bouwprojecten, als ook bij individuele renovaties. In de breedste zin van het woord kan Plieger, in samenwerking met zijn afnemers, u als koper perfect van dienst zijn.

Plieger Amersfoort

Nijverheidsweg-Noord 95 - 3812 PL Amersfoort

Telefoon 033 422 0750

BINNENDEUREN ■

Wonen is en blijft een zaak van persoonlijke smaak en stijl. Om elk interieur mooier te maken, hebben wij een veelzijdige en uitgebreide collectie. Wat te denken van een glasdeur met geraffineerde zwarte glaslatten, een eigentijdse lijndeur of juist een klassieke paneeldeur. Vind uw Svedex deur en laat uw woonideeën tot leven komen, want het kan echt: een nieuwe sfeer in uw interieur met nieuwe deuren.

Svedex stijldeuren maken het nog mooier binnen. Stijlen en smaken, wensen en trends worden telkens weer vertaald naar binnendeuren met karakter. Als op-en-top Nederlands deurenmerk is Svedex volledig vertrouwd met uw woonwensen. We houden de woon- en lifestyletrends zorgvuldig in de gaten en vertalen die samen met onze klanten naar een aansprekende collectie stijldeuren.

Met een Svedex deur kiest u voor kwaliteit. Zo lakken wij onze deuren af met Svedex Superlak®. Deze ongekend harde lak verkleurt niet en ook krassen en vlekken krijgen nauwelijks vat. Uw garantie voor jarenlang woonplezier. Hoe fijn is dat!

Svedex Deurplus, de keuze is aan u...

Onze deuren zijn er in allerlei designs, maten en kleuren wit. Wij bieden u het Svedex Deurplus online concept aan: de mogelijkheid om persoonlijk een deurcombinatie samen te stellen uit het complete assortiment binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur. In het assortiment van Svedex Deurplus vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

Wij laten u graag mooier wonen met onze afgelakte deuren.

Veel woonplezier!

Svedex

Svedexweg 21 - 7051 DN Varsseveld

www.svedex.nl



“Oog voor elegantie. Liefde voor licht”

INTERIEURIMPRESSIE

'penthouse'

WFS



GOED OM TE WETEN ■

Het kopen van een woning is een grote stap in uw leven. Daarom hebben wij een aantal belangrijke aandachtspunten voor u op een rij gezet. Heeft u na het lezen nog vragen? De makelaar helpt u graag verder.

De ontwikkeling van WEST. is een initiatief van Van Bekkum Projecten BV. De verkoop van de woningen wordt verzorgd door Makelaardij De Parel. De bouw van de woningen wordt uitgevoerd door Bouwonderneming Van Bekkum BV uit Amersfoort. Van Bekkum is dan ook de contractpartij en zal ook de kopersbegeleiding verzorgen. Die bestaat onder andere uit de afhandeling van kopersopties en alle informatieverstrekking omtrent de bouw. Van Bekkum zal de bouwtermijnen bij u in rekening brengen. De juridische opzet en eigendomsoverdracht wordt verzorgd door de projectnotaris VBC Notarissen uit Amersfoort. De kosten voor de overdracht zijn voor rekening van de verkoper.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Als u een woning koopt, sluit u een koop-/aannemingsovereenkomst af met Bouwonderneming Van Bekkum BV. Nadat de overeenkomst is ondertekend, ontvangt u een kopie. Het origineel gaat naar de projectnotaris. Verder wordt na het tekenen van de overeenkomst het Waarborgcertificaat van Woningborg aangevraagd. Als alle opschortende voorwaarden en voorbehouden zijn verlopen en het Woningborgcertificaat is ontvangen, kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht bij de projectnotaris vindt plaats nadat:

- Eventuele opschortende voorwaarden zijn verlopen;
- U (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met de hypotheekverstrekker.

Zodra aan deze twee voorwaarden is voldaan, ontvangt u een concept 'akte van levering'. Ook ontvangt u van de notaris de (concept) nota van afrekening. Op deze nota ziet u welk bedrag u op de datum van levering moet hebben betaald. Meestal loopt dat rechtstreeks via de bank waarbij de hypotheek gaat lopen. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend:

- De akte van levering (ook wel eigendomsoverdracht genoemd);
- De (eventuele) hypotheekakte (de kosten hiervan zijn voor uw rekening).

Service en Woningborggarantie

Om extra zekerheid te geven is Bouwonderneming Van Bekkum aangesloten bij het Garantie Instituut Woningborg. Elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg wordt aangemeld wordt streng getoetst, zowel technisch als financieel. Als aan alle eisen wordt voldaan, wordt de Woningborggarantie verleend en ontvangt de koper het Waarborgcertificaat.

Wat betekent de Woningborggarantie voor u?

Als u een woning met Woningborggarantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- Met de aanmelding van het bouwplan en de afgifte van het Woningborg Waarborgcertificaat verplicht Bouwonderneming Van Bekkum BV zich tot de garantie op de kwaliteit van de woning. Deze is zes jaar van kracht.
- Op sommige onderdelen is dit korter (bijvoorbeeld 1 jaar op schilderwerk).
- De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg. U heeft dus altijd een veilig contract.
- De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg.
- Bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst ontvangt u het door Woningborg uitgegeven boekje 'Woningborg Garantie', waarin u nog gedetailleerder alle bijzonderheden over Woningborg kunt vinden.
- U blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van Woningborg wordt uw woning door een andere partij afgebouwd, terwijl de eventuele schade door Woningborg wordt gedragen.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan over de kwaliteit van uw woning, kan Woningborg uitspraak doen die bindend is voor koper én bouwer.



“De woningen zijn helemaal klaar voor de toekomst”

DUURZAAM WONEN ■

In Laakse Tuinen wordt duurzaam gebouwd. Dit draagt bij aan de doelstelling van Amersfoort om in 2030 een CO2-neutrale stad te zijn.

Om deze doelstelling te bereiken worden alle woningen voorzien van warmtepompen. De appartementen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp. Deze onttrekt warmte aan de buitenlucht door middel van een collectieve buitenunit om hiermee het appartement te verwarmen en te koelen. De grondgebonden woningen worden voorzien van een water-water warmtepomp. Deze onttrekt warmte uit de grond om hiermee de woning te verwarmen en te koelen.

De buitenlucht of aarde is hiermee de onuitputbare energiebron.

Om hiernaast een zo goed mogelijk comfort te garanderen worden de woningen voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.

Vloerverwarming geeft een comfortabel klimaat en een vrijheid bij de inrichting van uw woning. De warmtepomp verzorgt naast het verwarmen en koelen van de woning tevens voor de opwarming van het boilervat welke ervoor zorgdraagt dat u voldoende warm tapwater heeft.

In alle woningen wordt mechanische ventilatie toegepast met warmteterugwinning. De warmte uit de afgevoerde lucht wordt weer gebruikt om de vervolgens de frisse lucht mee op te warmen.

Op deze manier is het warmteverlies van de woningen tot een minimum beperkt en zijn het energetisch zeer goed presterende

woningen. De woningen worden hiernaast voorzien van PV-panelen. Hiermee wekt u het gehele jaar door energie op.

Duurzaam wonen kenmerkt zich niet alleen door het energetisch niveau, maar ook het esthetisch en tijdloos ontwerp versterkt de levensduur van de woningen. Door de juiste keuzes uit verschillende materialen, optimale indelingen en een juiste verhouding tussen een open en een dichte gevel is er een tijdloos ontwerp gemaakt, die de komende eeuw zijn waarde zal behouden. De woningen zijn helemaal klaar voor de toekomst.

De woningen zijn erg energiezuinig, compact en hebben een hoog aandeel in duurzame opgewekte energie. Door de toepassing van duurzame materialen, goede isolatie, mechanische ventilatie met warmteterugwinning en een warmtepomp is het aandeel hernieuwbare energie hoog. Niet alleen goed voor het milieu maar ook voor uw portemonnee. U bespaart namelijk flink op uw vaste lasten.

Als u dan ook nog eens kiest voor energiezuinige apparaten en mindert in het gebruik ervan, beperkt u uw energienota tot het minimum. Zo kun u met een zeker gevoel de toekomst in en draagt u een steentje bij aan een duurzamere wereld.

COLOFON ■

Meer informatie? Wij informeren u graag!

Bent u op zoek naar een mooie woning of appartement en heeft u interesse in de schitterende locatie die wij u met het plan 'WEST.' aanbieden? Laat u dan informeren over de mogelijkheden die wij u hierbij bieden. U kunt hiervoor contact opnemen met onze makelaar. Wilt u eerst meer informatie over de woningen en appartementen? Bezoek dan onze website www.wonen-in-west.nl

Ontwikkeling & realisatie

Van Bekkum Groep BV
Telefoon 033 - 254 42 22
E-mail info@vanbekkum.nl
www.vanbekkum.nl

Verkoop & informatie

Makelaardij De Parel
Telefoon 033 466 99 02
E-mail nieuwbouw@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Disclaimer:

Dit is een uitgave van Van Bekkum Groep BV. De brochure is bestemd als informatie- en inspiratiebron voor de toekomstige bewoners van WEST. in Amersfoort. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder schriftelijke toestemming van Van Bekkum Groep BV.

Alle perspectieftekeningen, plattegronden, afbeeldingen en teksten in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woningen en appartementen verstrekt.

WEST.



www.wonen-in-west.nl