



makelaardij
DE PAREL



Darthuizerberg 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

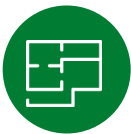
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
tweeondereenakap



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
178 m²



Perceelgrootte:
230 m²



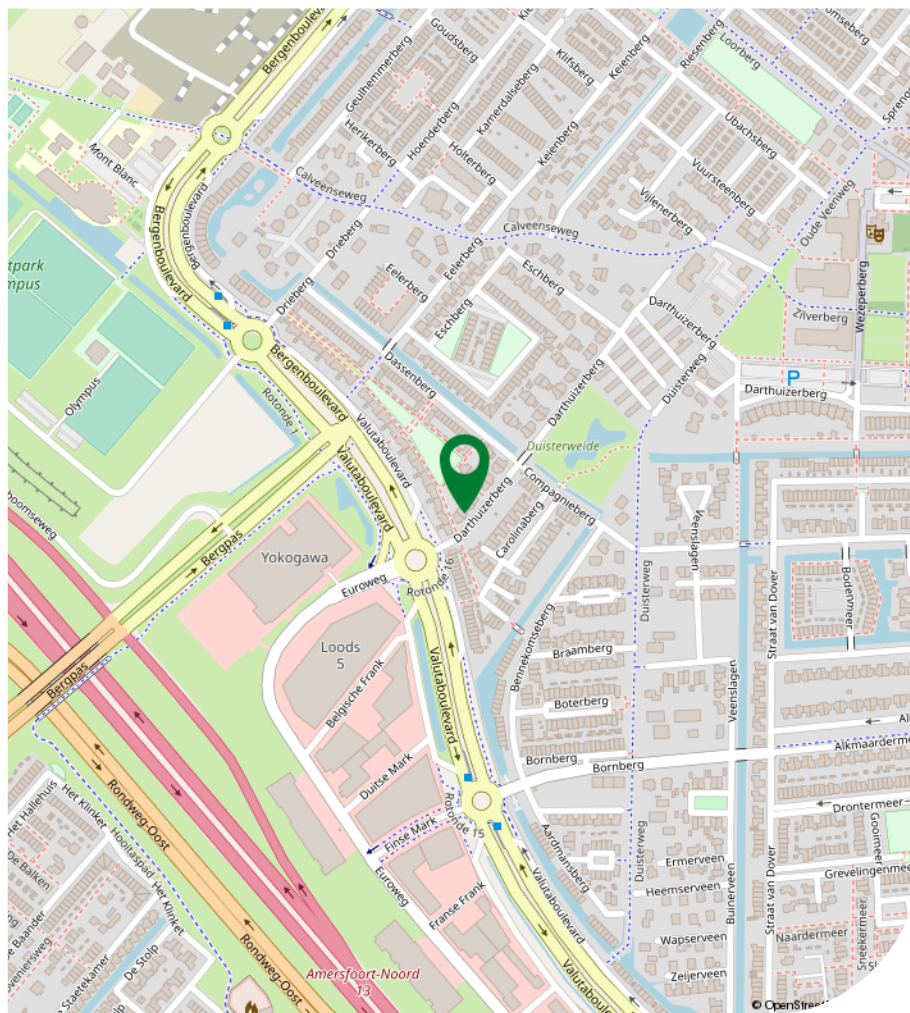
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

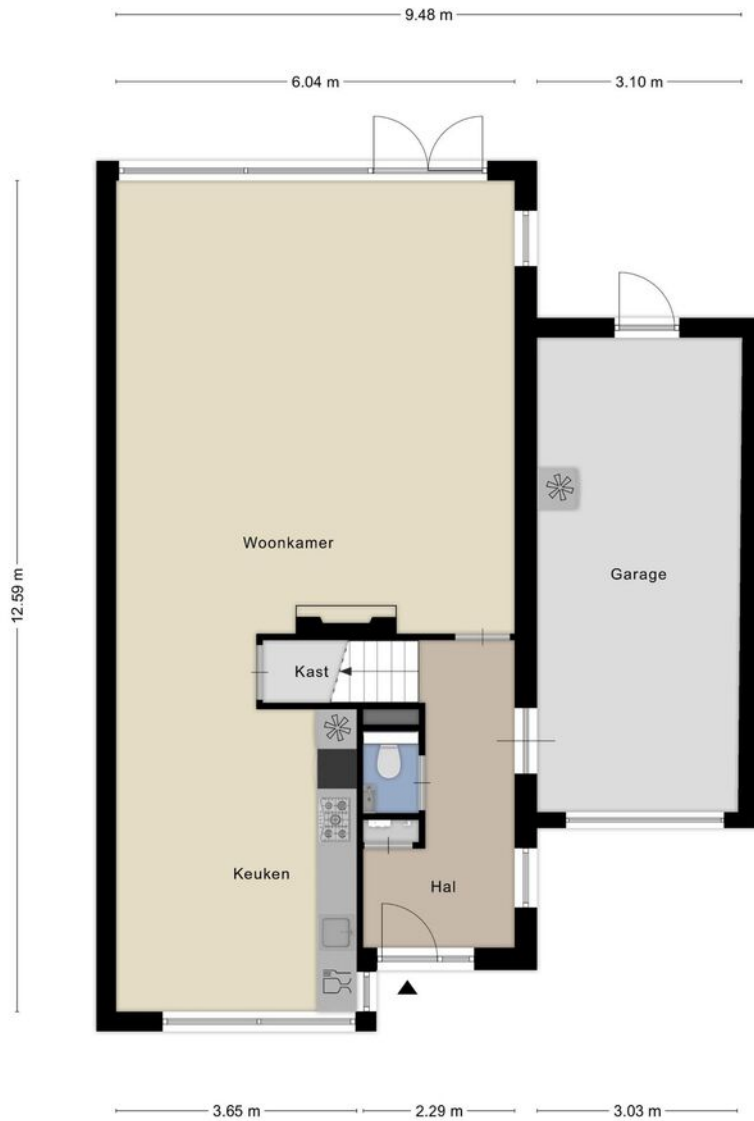




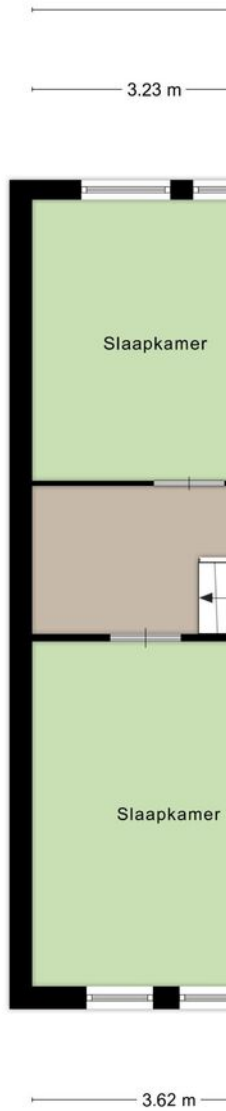
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze prachtige twee-onder-een-kapwoning op de Darthuizerberg 5 in het gewilde Vathorst, Amersfoort. Deze straat wordt gekenmerkt door imposante bomen en een mooie groene omgeving. Op loopafstand vind je alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals winkels, scholen en restaurants. Dit is echt de ideale locatie!

Maar laten we het nu hebben over de woning zelf, want die is net zo geweldig. Met zijn charmante jaren 30-uitstraling en een grote garage met oprit voor je auto, is dit huis een plaatje.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

6.03 m

2.70 m



3.68 m

1.96 m

3.57 m

2.31 m

kunnen geen rechten worden ontleend
bber www.zibber.nl

1e verdieping

6.36 m

5.85 m

5.48 m



1.50m

1.50m

Zolder

Slaapkamer

1.50m

1.01 m

3.62 m

0.93 m

2.53 m

5.81 m

3.63 m

2.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



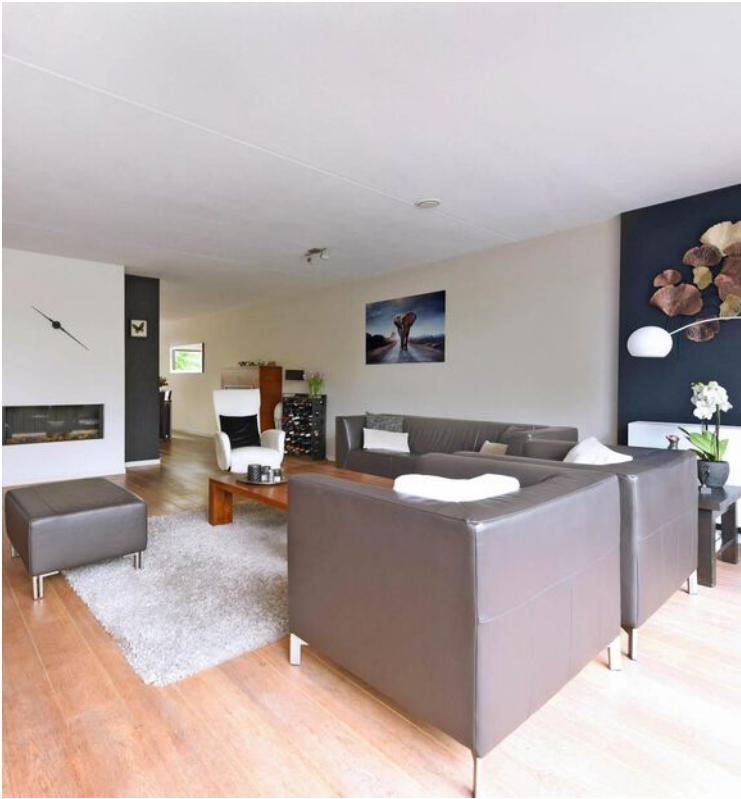


178 m²

WONEN

Je komt binnen in een ruime hal met een modern toilet en toegang tot de aangebouwde garage.

De woonkamer is uitgebouwd en voorzien van grote ramen, waardoor het een oase van natuurlijk licht is. En wat dacht je van de woonkeuken? Hier vind je alle moderne gemakken die je nodig hebt.





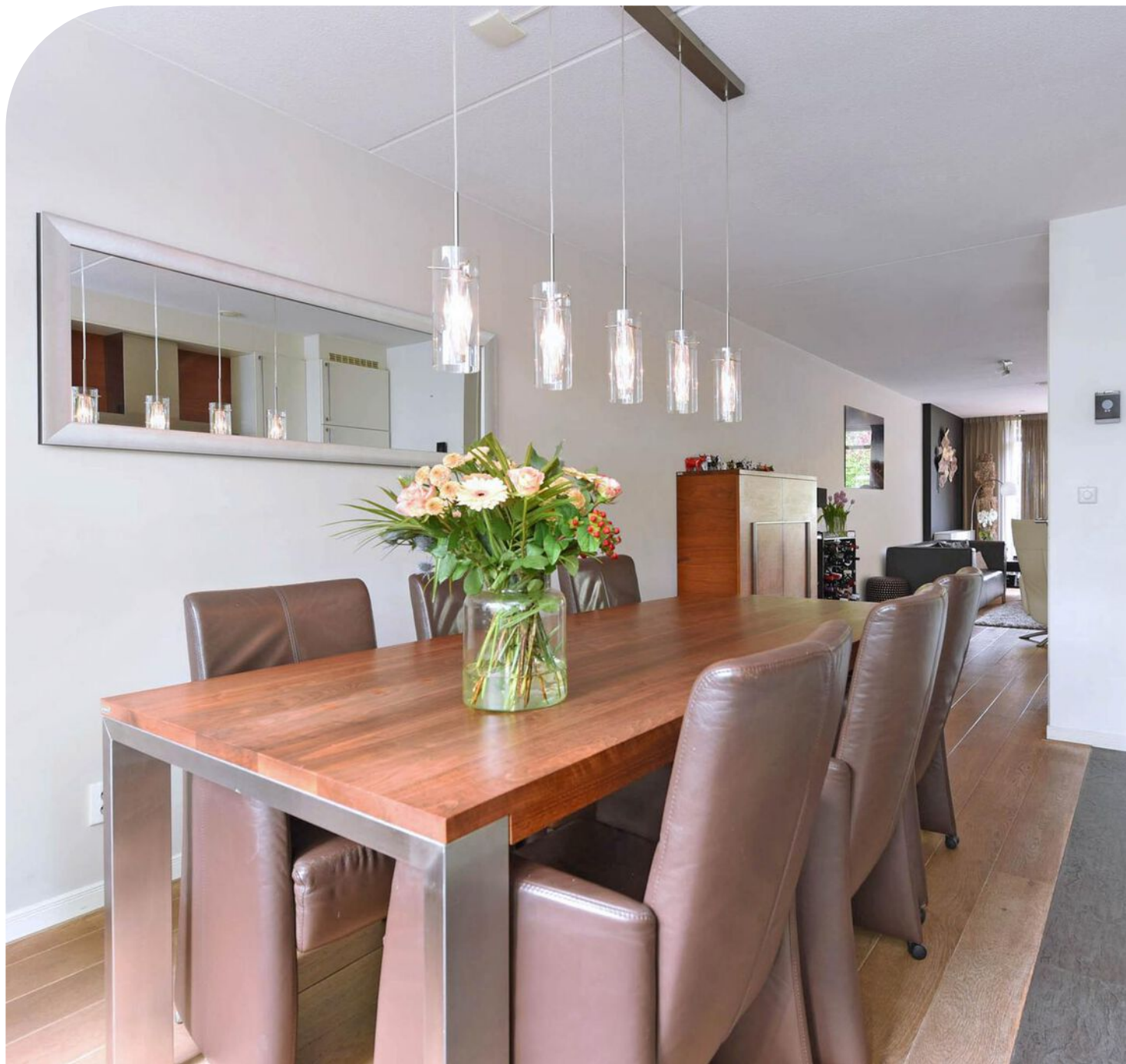


KOKEN

En wat dacht je van de woonkeuken? Hier vind je alle moderne gemakken die je nodig hebt.

Maar dat is nog niet alles! De tuin biedt volop privacy en zorgt ervoor dat je de hele zomer tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten.









SLAPEN

En als je naar boven gaat, vind je op de eerste verdieping maar liefst drie ruime slaapkamers. En de kers op de taart? Een gloednieuwe, moderne badkamer met een ruime inloopdouche, een toilet en een prachtig badkamermeubel.

Maar wacht, er is meer! Op de tweede verdieping bevindt zich nog een grote vierde slaapkamer en een ruime voorzolder. Hier kun je eenvoudig een extra slaapkamer of werkkamer creëren. De mogelijkheden zijn eindeloos!



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

