



makelaardij
DE PAREL



Herwijnenhof 19

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
hoekwoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
162 m²



Perceelgrootte:
146 m²



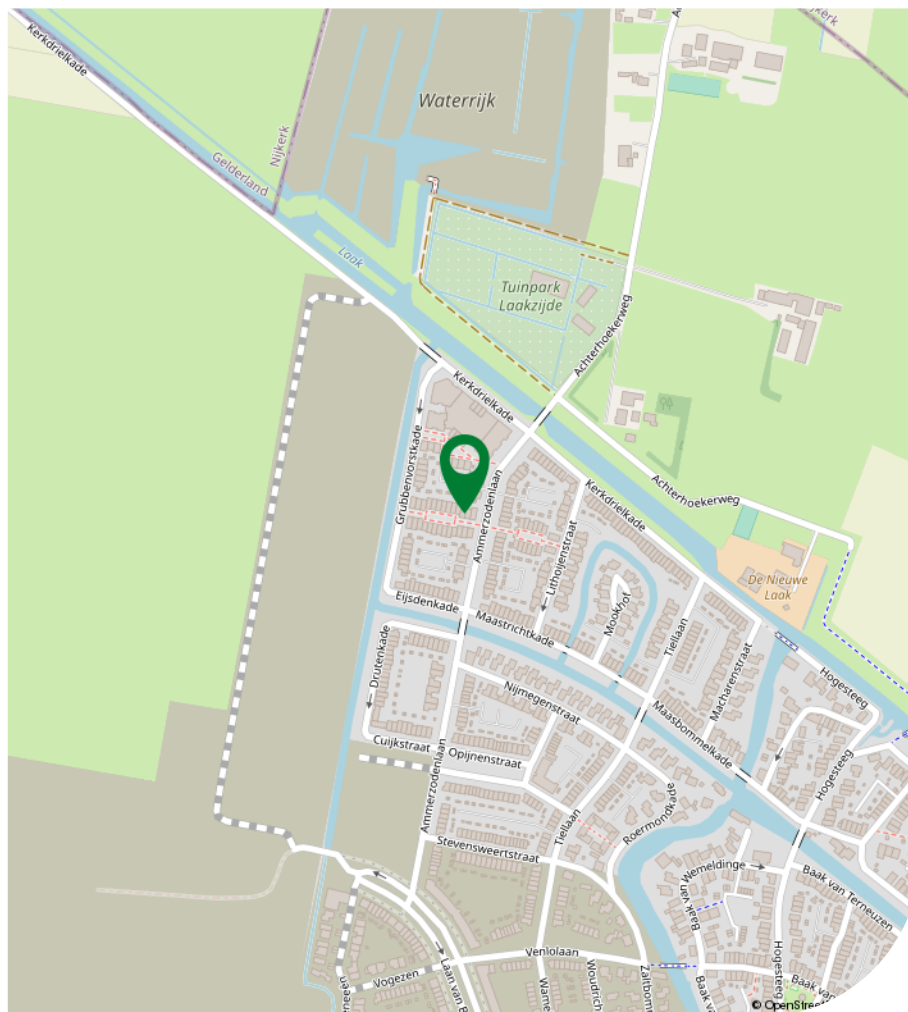
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





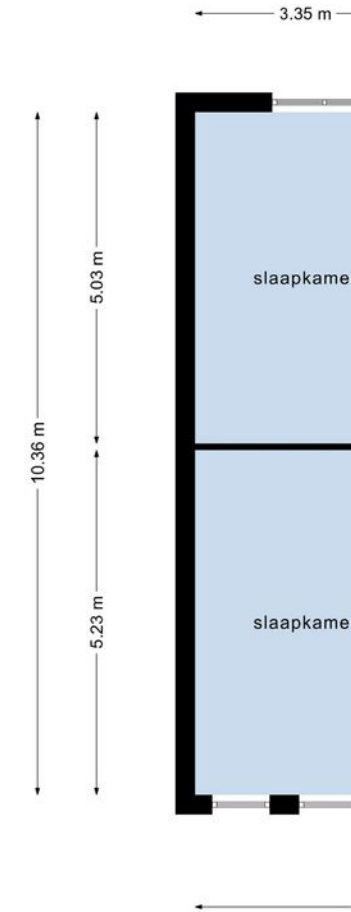
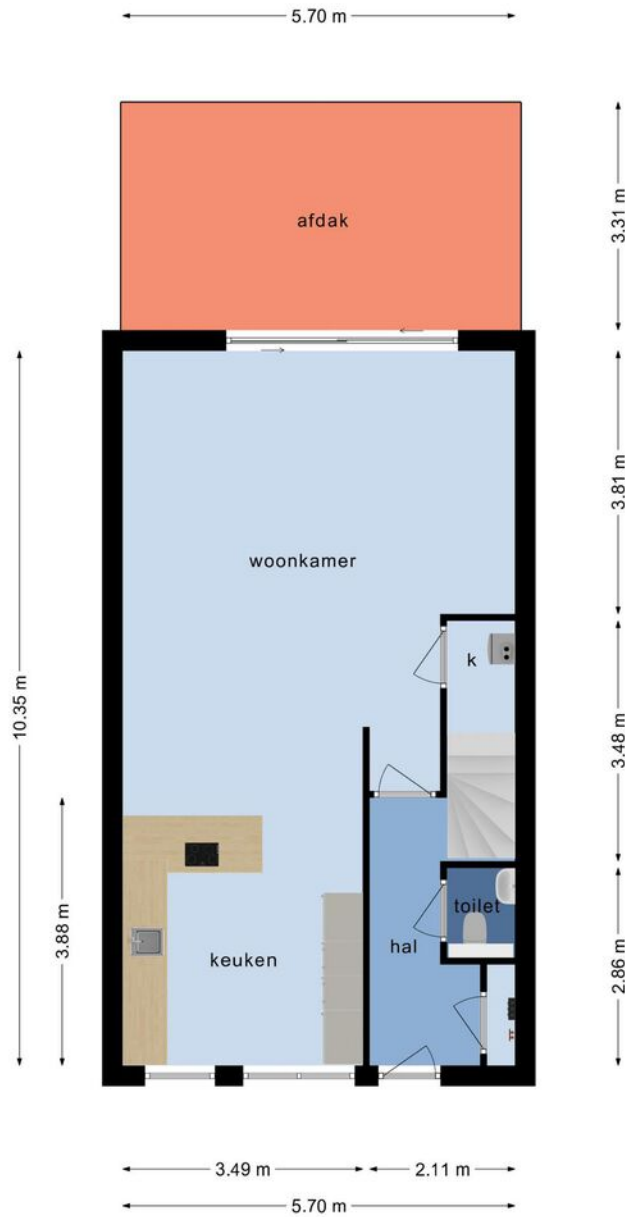
Woon jij hier binnenkort?

Deze fantastische woning uit 2021 heeft alles wat je zoekt en meer! De woning is volledig gasloos en beschikt over een warmtepomp en maar liefst 12 zonnepanelen, waardoor je helemaal duurzaam woont.

Met 2 privé parkeerplaatsen hoef je nooit meer te zoeken naar een plekje. En als kers op de taart is er ook al gedacht aan de toekomst met voorbereidingen voor een laadpaal op de parkeerplaatsen. De solarcarports van de parkeerplaatsen zijn tevens uitgerust met zonnepanelen, waardoor je nog meer energie genereert.

De ligging van deze woning is gelegen in de Laakse Tuinen, het paradijs voor natuurliefhebbers in het hart van Vathorst! Deze prachtige woonwijk biedt een ontspannen en groene omgeving met volop mogelijkheden om te genieten van de natuur. Met ruime percelen, wandelpaden en parken.

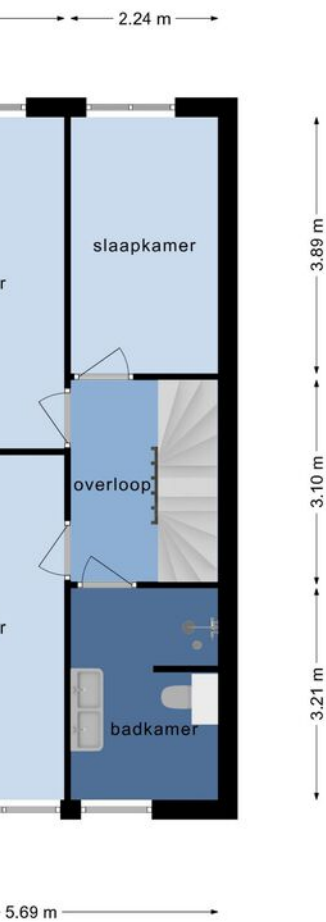




Deze plattegronden zijn opge
 Hieraan kunnen geen

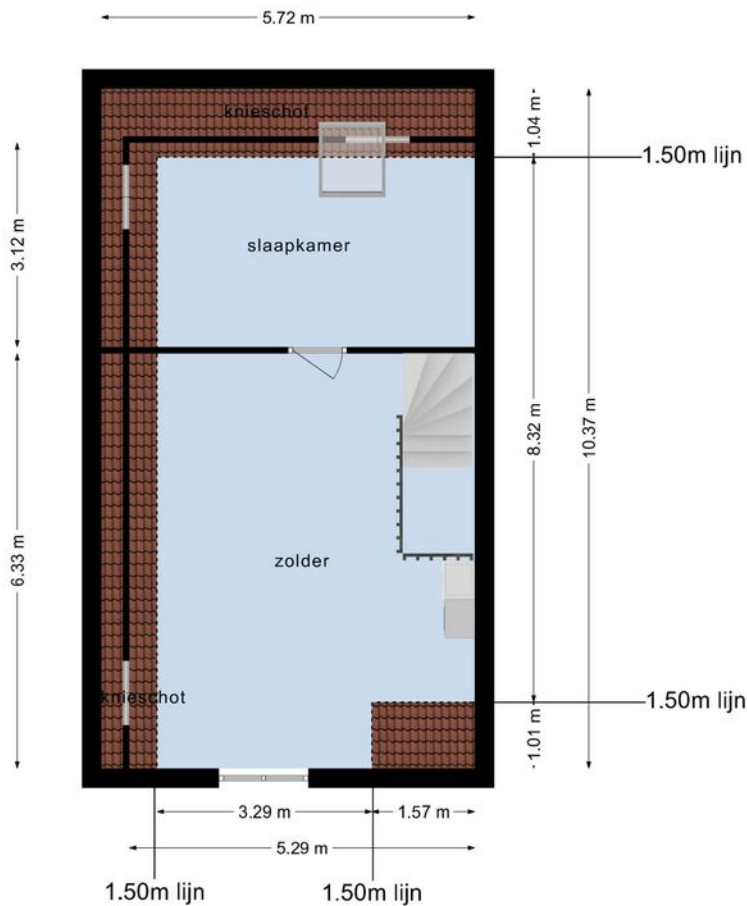
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



maakt voor indicatieve doeleinden.
rechten worden ontleend.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Plattegronden





162 m²

WONEN

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een prachtige pvc-vloer in visgraatmotief, die samen met de vloerverwarming/koeling zorgt voor het ultieme comfort, of het nu winter of zomer is.





KOKEN

De stijlvolle keuken in zachte kleurstelling is van alle gemakken voorzien, inclusief oven, koffiemachine, vaatwasser en een "Bora" inductiekookplaat met afzuiger. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte voor al je kookgerei en boodschappen.









SLAPEN

Op de bovenverdieping vind je een lichte laminaatvloer en maar liefst 3 ruime slaapkamers. De hoge, ruime zolder is omgetoverd tot een 4e slaapkamer en beschikt over een groot Velux dakraam.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

