



makelaardij
DE PAREL



Arabellapad 318

Wonen in Amersfoort



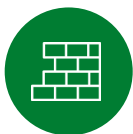
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekwoning



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
101 m²



Perceelgrootte:
0 m²



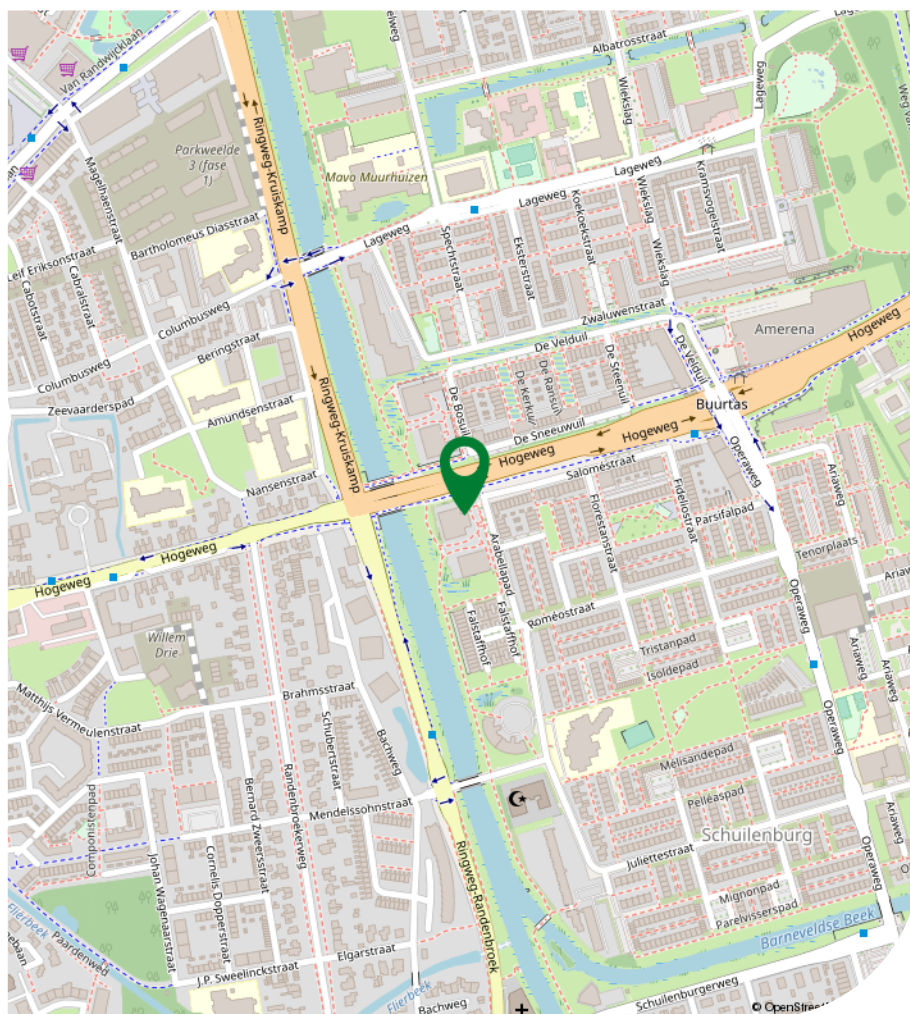
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





A modern living room with a large window, a wooden coffee table, and a blue sofa. The room is bright and airy, with a view of a city skyline through the window. The text is overlaid on the right side of the image.

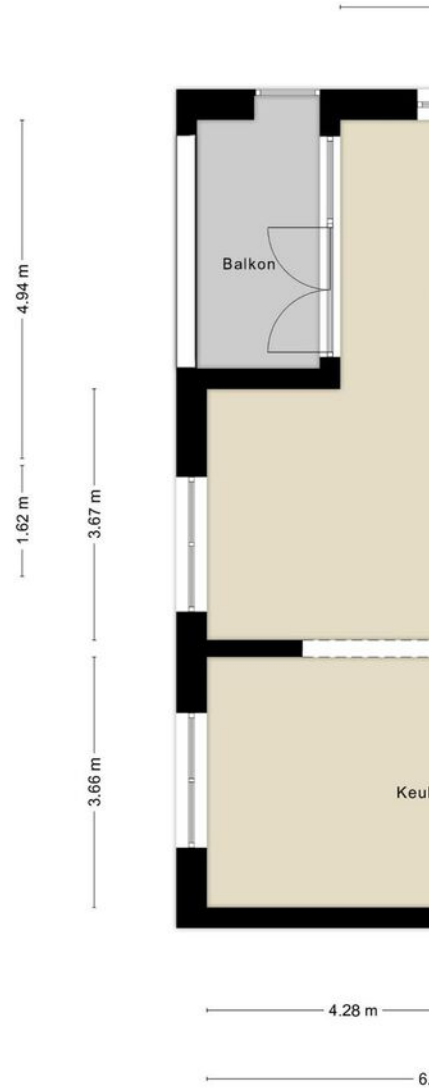
Woon jij hier binnenkort?

Uniek appartement met adembenemend uitzicht en geweldige locatie!

Welkom aan het Arabellapad 318, waar stadsleven en comfortabel wonen samenkomen op de zeventiende verdieping. Dit prachtige appartement biedt niet alleen een centrale locatie vlakbij het bruisende centrum van Amersfoort, maar ook een panoramisch uitzicht op de betoverende Onze Lieve Vrouwetoren. Met een hoogte van 55 meter geniet je elke dag van een adembenemend uitzicht over de pittoreske binnenstad en de omliggende plaatsen. Het uitzicht is elke dag weer anders, een waar cadeau voor de zintuigen!

Het Hogekwartier, een gewilde woonwijk, bevindt zich op korte afstand van het centrum, waardoor je optimaal kunt profiteren van de nabijheid van alle voorzieningen. Of je nu wilt winkelen, uit eten wilt gaan in gezellige

Begane grond



2.42 m 3.22 m



2.55 m 1.13 m 3.72 m

3.76 m

2.58 m 2.08 m 1.35 m

4.88 m

en rechten worden ontleend
zibber.nl

Plattegronden





101 m²

WONEN

Tekst



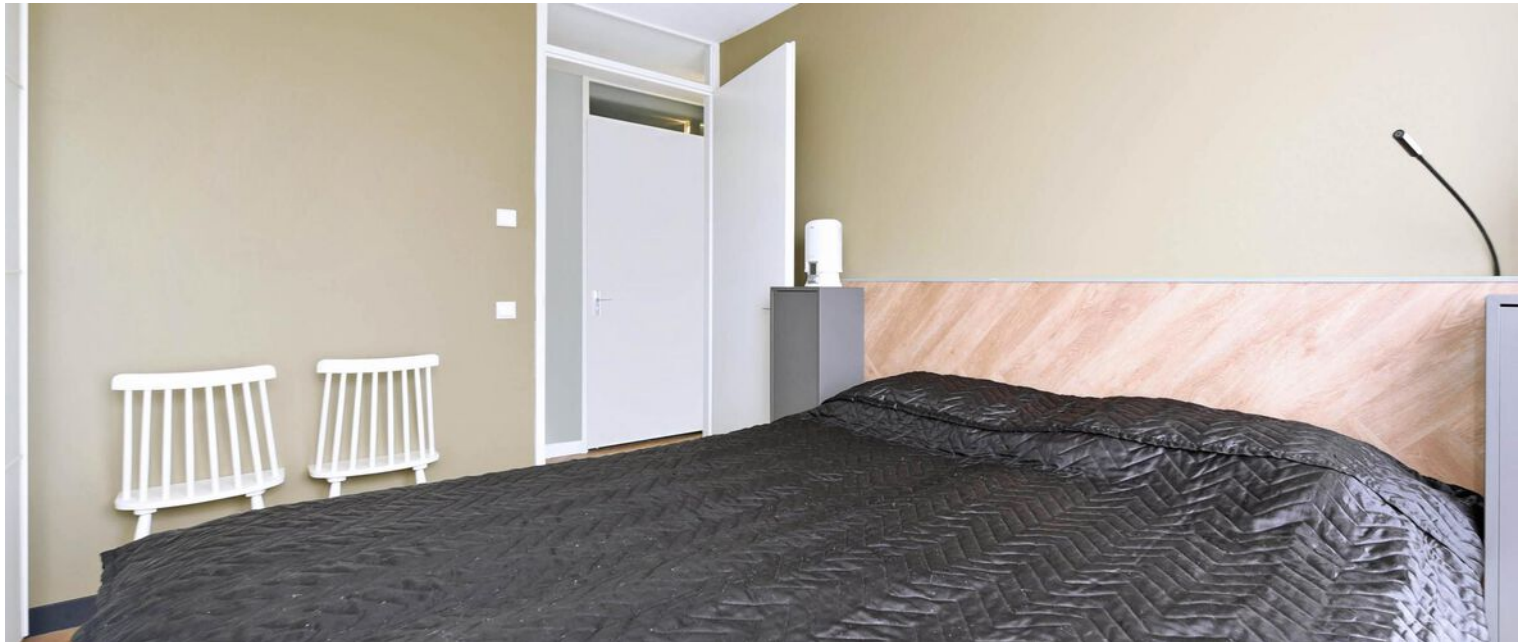


KOKEN

Tekst









SLAPEN

Tekst



2



1







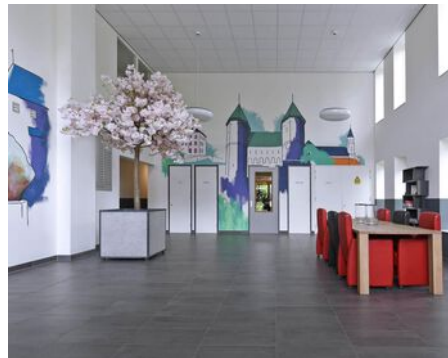
Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek!

Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje! Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze.

Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

