



makelaardij  
**DE PAREL**



Muidenkade 18

Wonen in Amersfoort





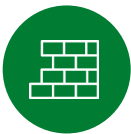
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
herenhuis



Bouwjaar:  
2009



Woonoppervlakte:  
201 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
173 m<sup>2</sup>



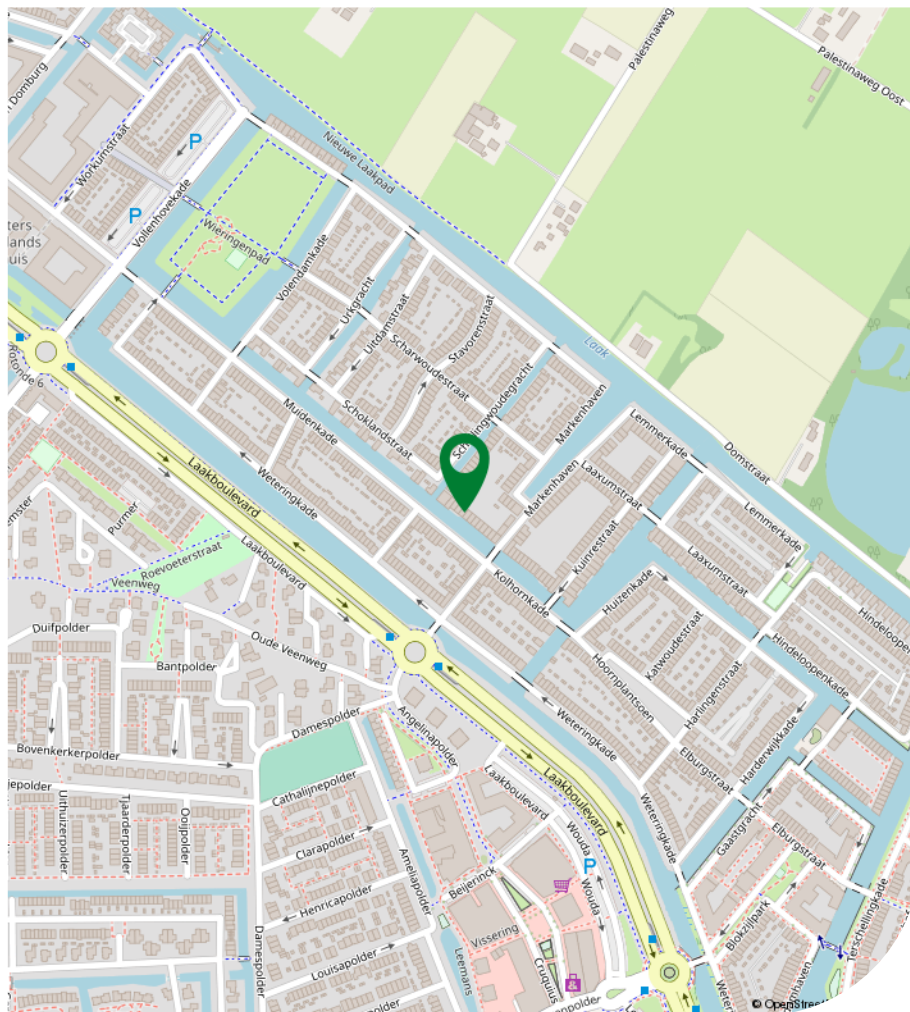
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energie label:  
A







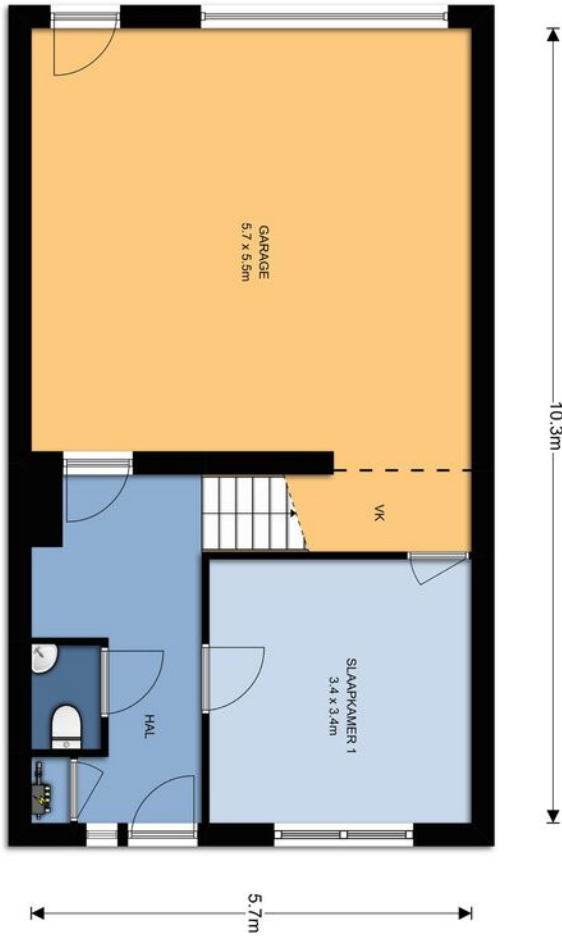
A photograph of a living room. In the foreground, there is a bright blue, tufted sofa with wooden legs. Behind it, a black metal bookshelf with wooden shelves holds several books and a potted plant. To the right, a wooden cabinet with a glass display case on top is visible. The room has white walls and a dark tiled floor.

# Woon jij hier binnenkort?

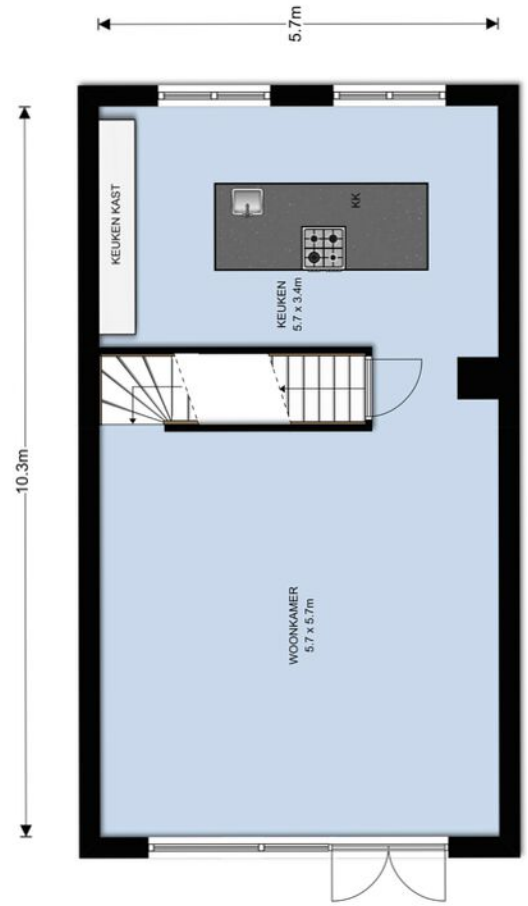
Een prachtig en sfeervol afgewerkt grachtenpand met inpandige garage, diepe achtertuin, 2 parkeerplaatsen, eigen ligplaats voor een boot en mogelijkheid tot kantoor of praktijk aan huis. Wat gelijk opvalt is de ligging aan het water aan één van de bredere grachten. Hier kunt u uw eigen boot direct voor de deur aanmeren.

De woning is gelegen in de gezellige en sfeervolle wijk De Laak en maakt onderdeel uit van de Laakse Haven, één van de mooiste locaties binnen Vathorst. Op de vele grachten kunt u 's zomers varen en 's winters schaatsen door heel De Laak. Aan het einde van de straat is een prachtig park (Kai park) gelegen met speelvoorzieningen.

Naast een compleet winkelcentrum zijn andere voorzieningen, zoals medisch centrum, scholen en N.S. station op loopafstand bereikbaar.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Titel

3<sup>e</sup> Verdieping, Muidenkade 18 te Amersfoort  
 De afgebeelde plattegronden zijn niet bindende voorstellen.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © toprr.nl

# Plattegronden









201 m<sup>2</sup>

# WONEN

Een ruime en vooral lichte woonkamer met hoog plafond, moderne plavuizen vloer en dubbele openslaande tuindeuren naar de diepe achtertuin met zonneterras van ca. 30 m<sup>2</sup>. De tuin is 17 meter diep en heeft veel groen.

Hierdoor kunt u op elk gewenst moment van de dag genieten van de zon.

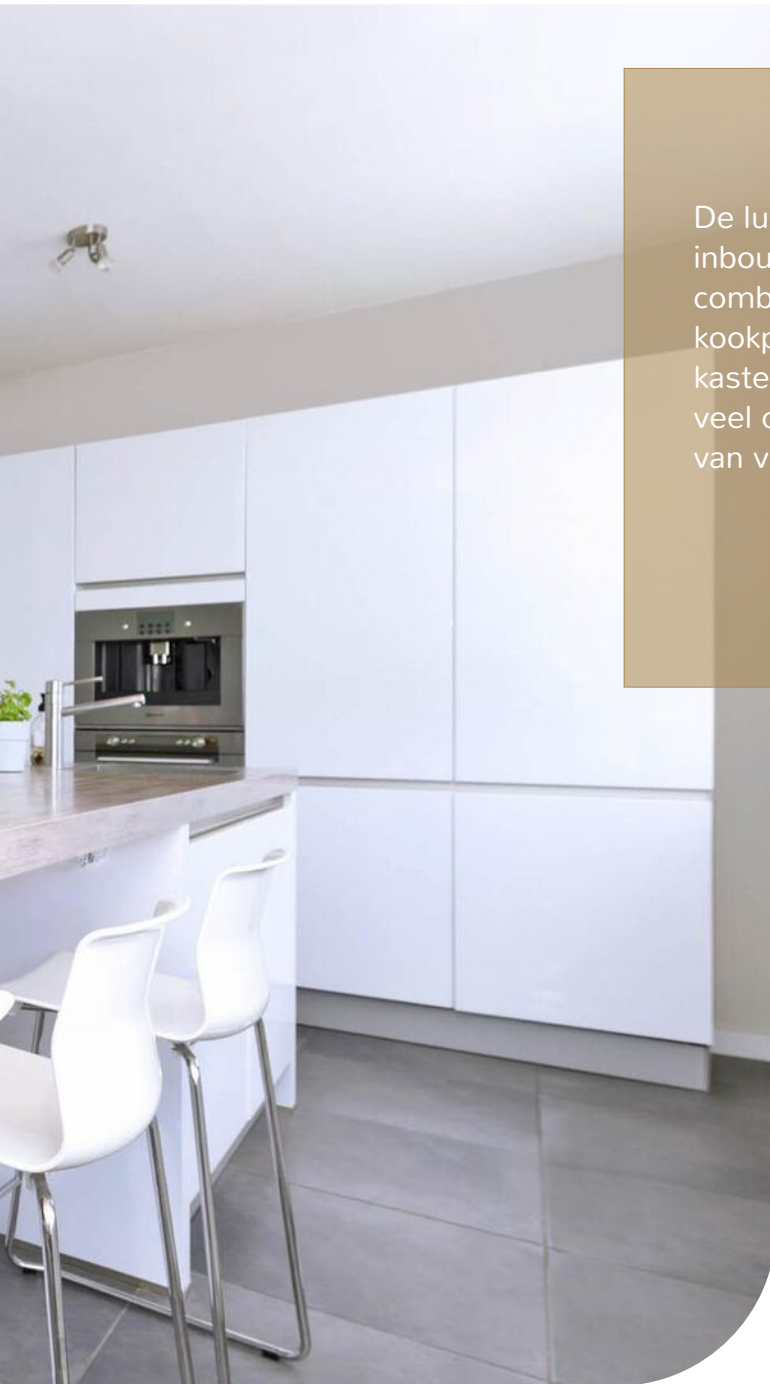






# KOKEN

De luxe keuken met kookeiland is voorzien van alle inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, koffiemachine, inductie kookplaat, afzuigschouw en vaatwasser. Een grote kastenwand en ruime lades in het kookeiland bieden veel opbergruimte. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.











# SLAPEN

De slaapverdieping heeft een ruime overloop die toegang geeft tot 2 grote slaapkamers (mogelijkheid voor 3), een separaat toilet en een luxe badkamer voorzien van inloofdouche en design wastafelmeubel met dubbele spoelbakken. De badkamer is voorzien van luxe tegels in combinatie met glad gestuukte wanden. Dit zorgt voor de perfecte afwerking en uitstraling.

De zolderverdieping is ingericht als volwaardige slaapverdieping bestaande uit 2 extra slaapkamers met veel lichtinval en een ruime overloop. De wasmachine- en wasdrogeraansluiting en de MV-installatie is netjes weggewerkt achter een schuifwand.



5



1















# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

