



makelaardij  
**DE PAREL**



**Andries van Altenalaan 3**

**Wonen in Hooglanderveen**



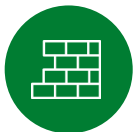
Ons team

makelaars met passie

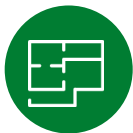
# Deze parel op een rijtje...



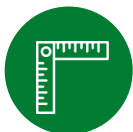
Soort woonhuis:  
tweeondereenkap



Bouwjaar:  
1990



Woonoppervlakte:  
151 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
490 m<sup>2</sup>



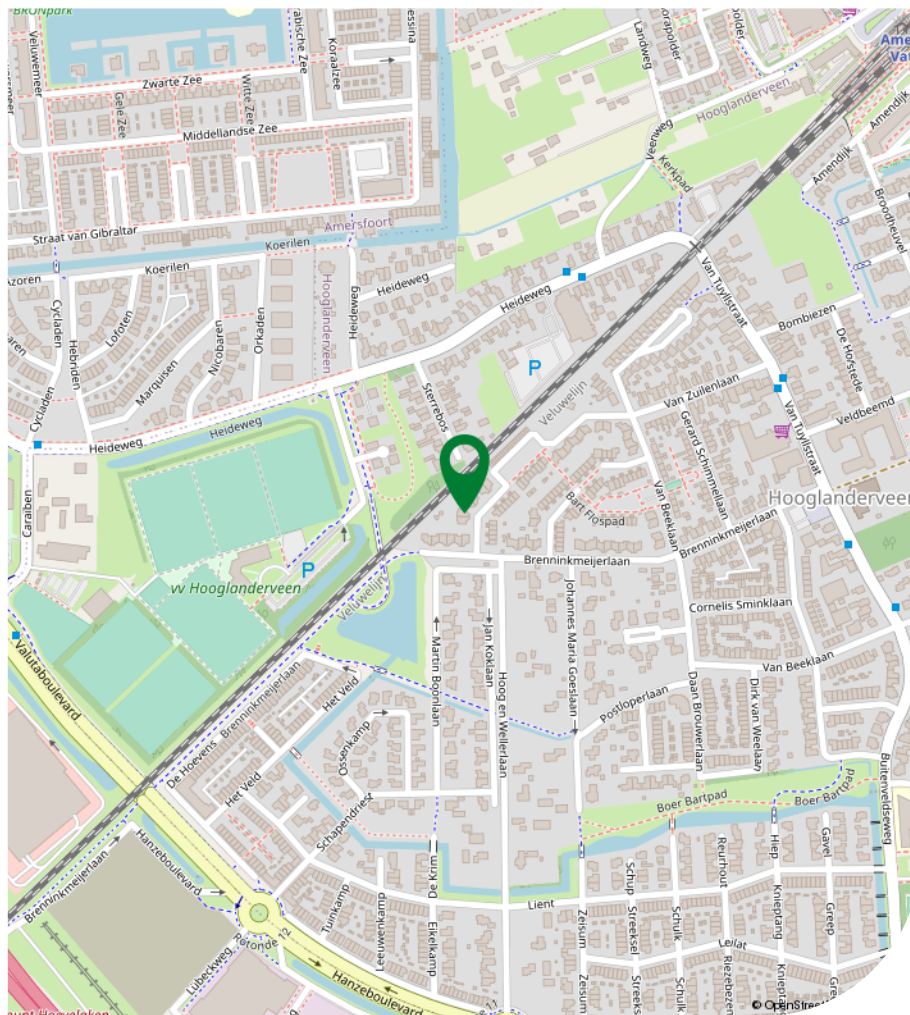
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
B





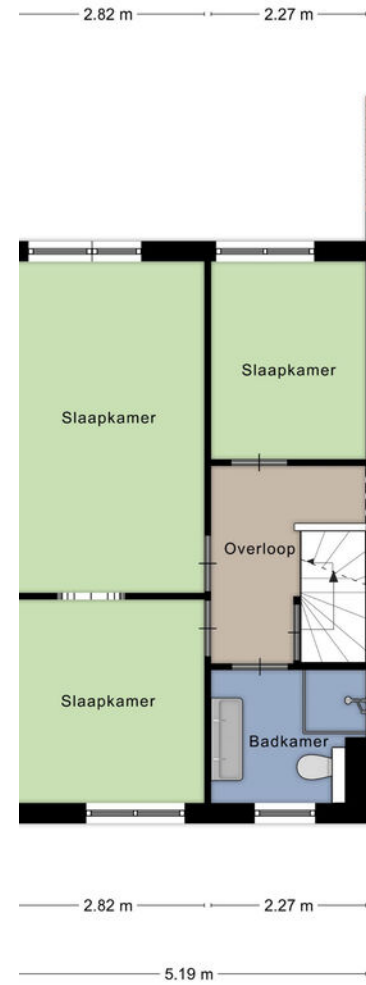


# Woon jij hier binnenkort?

Bent u op zoek naar een prachtige twee-onder-een-kapwoning met grote oprit, garage en ruime, zonnige achtertuin? Kom eens kijken bij de Andries van Altenalaan 3 in Hooglanderveen! Deze woning is gelegen aan een rustige straat en biedt een scala aan fantastische eigenschappen die uw woondromen werkelijkheid kunnen maken.

Hooglanderveen is een gezellig dorp met alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals winkels, scholen en sportverenigingen. Bovendien zijn ook de voorzieningen van het nabijgelegen Vathorst goed bereikbaar, inclusief het station Vathorst.

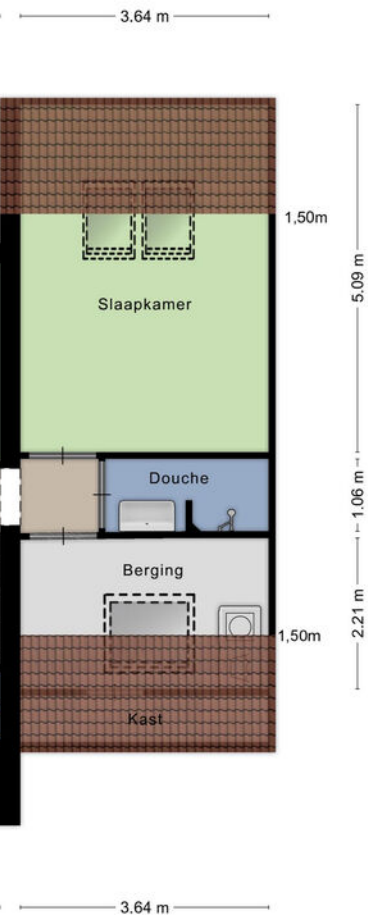
Hierdoor geniet je van het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de nabijheid van stedelijke gemakken.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

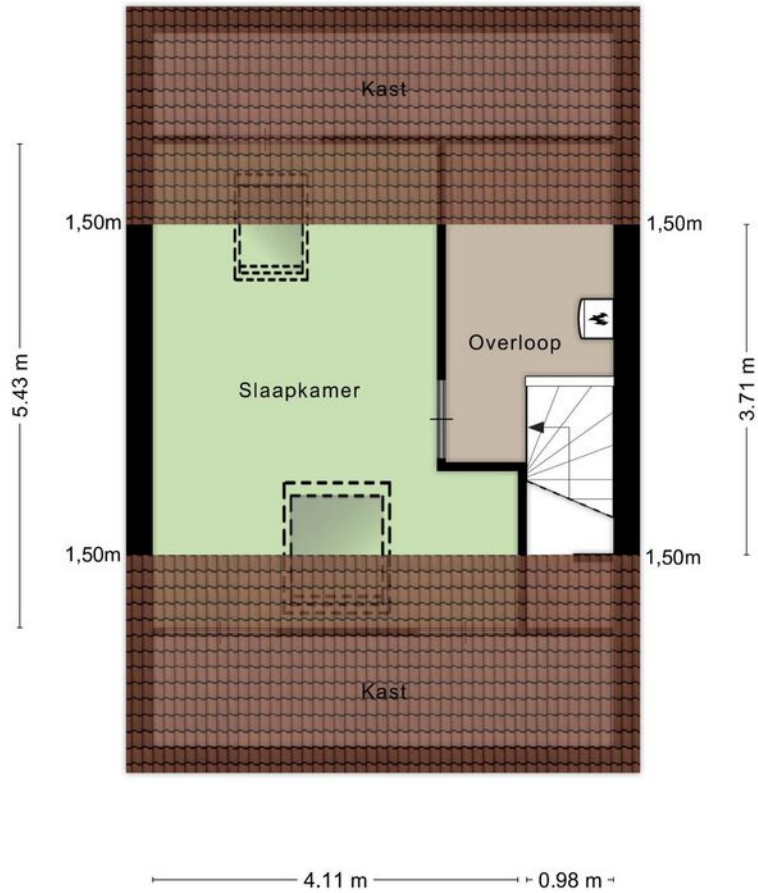
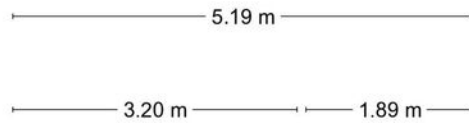
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



rechten worden ontleend.  
ber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattegronden







151 m<sup>2</sup>

# WONEN

Laten we beginnen met de begane grond, waar u via de hal binnenkomt. De grote, uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt directe toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor u kunt genieten van een heerlijk binnen-buitenleven.

De woonkamer is in 2022 voorzien van een nieuwe laminaatvloer, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling.



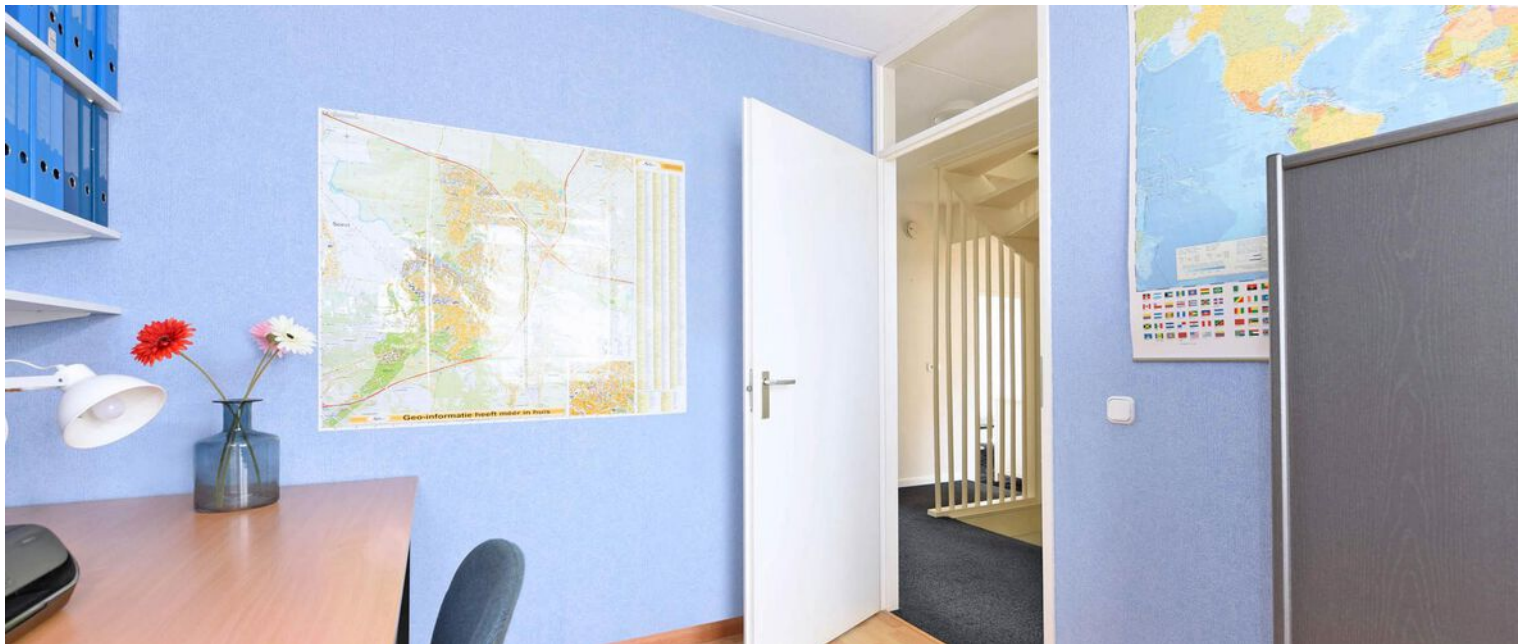


# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken met moderne keukens-stelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zodat u met gemak de heerlijkste maaltijden kunt bereiden.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping treft u een overloop aan die toegang biedt tot drie comfortabele slaapkamers. Daarnaast vindt u hier een moderne badkamer met een douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Maar dat is nog niet alles! Via de overloop heeft u ook toegang tot een verdieping boven de garage. Hier is een extra slaapkamer gecreëerd, perfect voor gasten of als een rustige ruimte om u terug te trekken. Er is zelfs een extra badkamer met douche en wastafel aanwezig, wat absoluut een voordeel is voor gezinnen of voor diegenen die extra ruimte en privacy nodig hebben. Op deze verdieping is er ook handige opbergruimte beschikbaar om al uw spullen georganiseerd te houden. Op de zolderverdieping vindt u een ruime voorzolder met aansluitpunten voor wasapparatuur.



5



2









# Wonen in Hooglanderveen

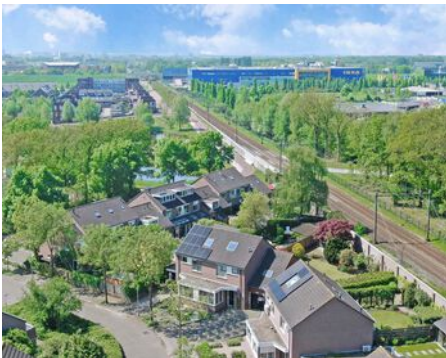
Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

