



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Amersfoort

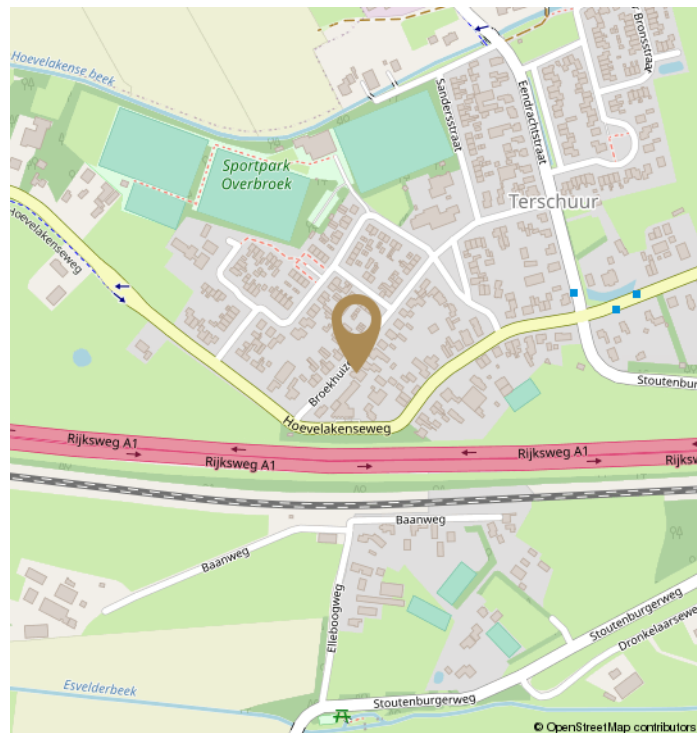


Broekhuizenstraat 27
Terschuur



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	296 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Inhoud:	1275 m ³
Aantal kamers:	11
Aantal badkamers:	2



OVER DEZE WONING

Aan ruimte en mogelijkheden heeft u geen gebrek in deze prachtige vrijstaande woning! Met een riant souterrain, twee volledige badkamers, een ruime garage, de zonnige tuin met tuinhuis én de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen heeft u hier werkelijk alles dat u nodig hebt.

De woning is voorzien van energielabel B, dankzij de goede isolatie en de 15 zonnepanelen. Geen hoge gasrekening dus voor de nieuwe bewoners.

Grote garage

Via de hal is er tenslotte nog toegang tot een grote garage: een multifunctionele ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Denk aan een klusruimte, berging of natuurlijk de stalling van auto en/of motor.

Achtertuint

De grote achtertuin is gelegen op de zuidoosten en is heerlijk groen. Deze tuin heeft werkelijk voor ieder wat wils. Het overdekte terras is een fijne plek om heerlijk te tafelen of te genieten van het zonnetje. Er is ook een volière waar u vogels in kunt houden of kippen – zoals de huidige eigenaar dat doet. Iedere ochtend uw eigen eieren verzamelen, dat is toch fantastisch! Het tuinhuis biedt een gezellige, beschutte plek voor kinderen om te spelen of voor uzelf om een echt vakantiegevoel te ervaren.

Beleving en buurt

De Broekhuizenstraat is een rustige en kindvriendelijke straat, nabij sportvelden en scholen. Op slechts 800 meter afstand is een supermarkt te vinden. Er zijn meerdere uitvalswegen aanwezig en binnen een mum van tijd bent u al in één van de gezellige, naastgelegen plaatsen waaronder Hoevelaken, Nijkerk, Amersfoort of Barneveld.

Terschuur is een dorp in de provincie Gelderland, in de streek Gelderse Vallei, gemeente Barneveld. De grootste kracht van Terschuur is niet alleen het groene wonen, maar ook dat dit een dorp is dat centraal in het land ligt.

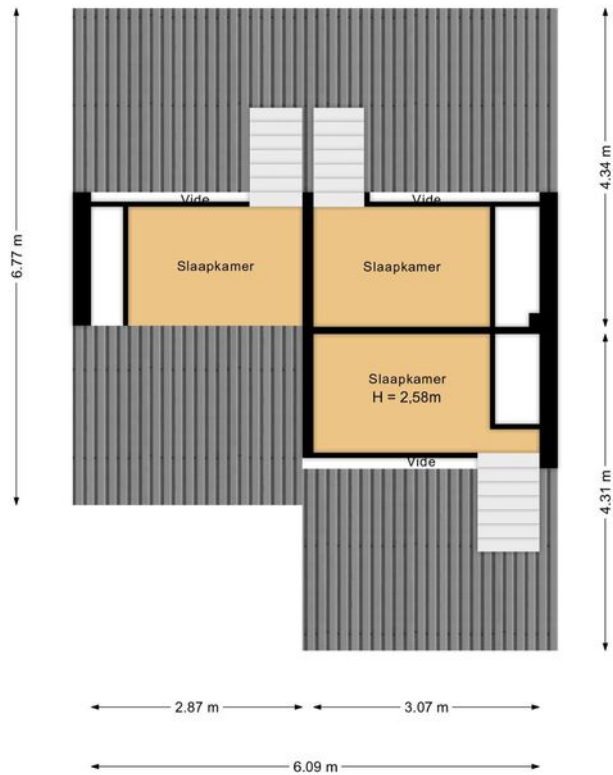
PLATTEGRONDEN



Begane grond

1e verdieping

Broekhuizenstraat 27, Terschuur, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Broekhuizenstraat 27, Terschuur, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Vide

Souterrain



WOONKAMER

Via de ruime voortuin, waar ruimte is om meerdere auto's op eigen grond te parkeren, komt u uit bij de voordeur. Via de voordeur komt u uit in de entree met separaat toilet en trappen naar boven en beneden.

De woonkamer bevindt zich aan de voorkant van het huis en is heerlijk licht dankzij de raampartijen en de erker die vanuit drie kanten daglicht brengt. De gehele woonkamer is voorzien van vloerverwarming en ook is er een elektrische haard voor de koudere avonden.









WOONKEUKEN

Aansluitend is de royale woonkeuken gesitueerd. Keuken en eetkamer zijn hier mooi met elkaar verbonden en dankzij de serre waar de eethoek geplaatst is, geniet u hier van prachtig licht. Vanaf de eettafel is er mooi zicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van alle benodigdheden, zoals vaatwasmachine, combi-oven, gasfornuis met afzuigkap en koelkast.

Gelijkvloers wonen

Dankzij de slaapkamer op de begane grond, met aansluitend een badkamer, is hier de mogelijkheid gecreëerd om geheel gelijkvloers te wonen. De slaapkamer heeft een mooi formaat en de badkamer is voorzien van alle gemakken, zoals wastafel, douche en ligbad.



EERSTE VERDIEPING

Hier zijn drie ruime slaapkamers te vinden; allen hebben toegang naar de vide middels een eigen trap. Dit maakt dat de kamers nog ruimer zijn en dat er mogelijkheid is tot speelse indelingen. Denk bijvoorbeeld aan een extra speelruimte voor de kinderen of een plek om extra spullen te stallen.

Boven de garage is er nog een vierde kamer te vinden. Deze is bereikbaar via de bergruimte waar ook de cv-ketel (2000, afgelopen juni nagekeken) geplaatst is. Deze kamer zou bijvoorbeeld goed inzetbaar zijn als hobby- of kantoorruimte. Tenslotte bevindt de tweede badkamer zich ook op de eerste verdieping: een nette ruimte waar alles aanwezig is dat u nodig hebt. Zo vindt u hier een wastafel, zwevend toilet en een ligbad met douche.







SOUTERRAIN

Een echte verrassing in deze woning is toch wel het riante souterrain. Dankzij de ruimte die hier in overvloed aanwezig is, zit deze extra verdieping vol met mogelijkheden. U kunt hier bijvoorbeeld een volledige mantelwoning van maken, een eigen praktijkruimte of misschien wel een eigen thuisbioscoop. De kansen liggen hier voor het oprapen!







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Amersfoort

100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

