



makelaardij  
**DE PAREL**



# Hof der Herinnering 4

Wonen in Amersfoort



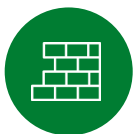
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
tussenwoning



Bouwjaar:  
1991



Woonoppervlakte:  
138 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
180 m<sup>2</sup>



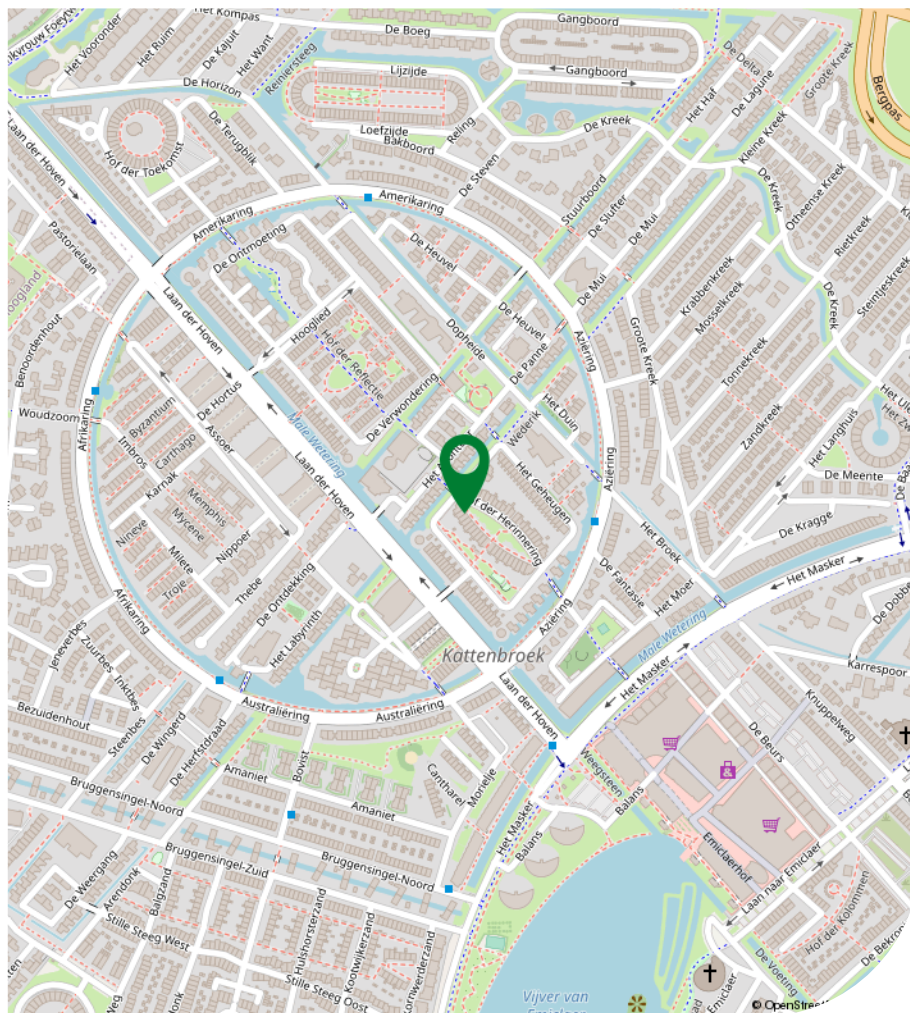
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



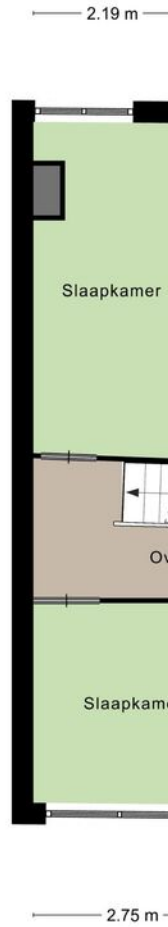
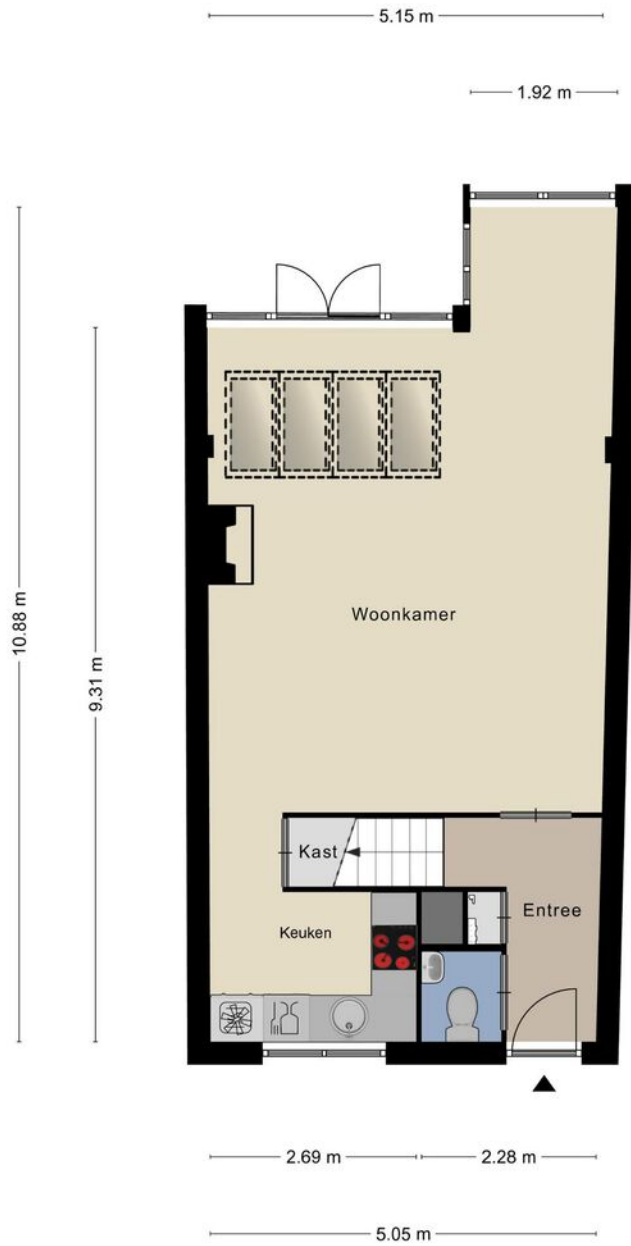


A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a grey sofa with a white blanket draped over it. A round wooden coffee table is in front of the sofa. On the wall, there is a round clock and a radiator. The room is well-lit and has a clean, minimalist aesthetic.

# Woon jij hier binnenkort?

We nemen je graag mee naar de Hof der Herinnering 4 in Amersfoort, waar je een fantastische middenwoning met extra dakopbouw vindt in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Kattenbroek.

De achtertuin is een waar paradijsje op het zuidwesten, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Of je nu wilt ontspannen, een boek wilt lezen of gezellig wilt barbecueën met vrienden en familie, hier heb je alle ruimte en privacy die je nodig hebt. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de achtertuin over een ruime schuur met een gezellige en sfeervolle veranda. Hier kun je lange zomeravonden doorbrengen, genietend van de warme ambiance. De ligging van deze woning is ook ideaal voor gezinnen. De kindvriendelijke woonwijk Kattenbroek biedt een veilige omgeving met een speeltuin in de buurt, perfect voor de kleintjes om te spelen en nieuwe vrienden te maken.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

3.03 m



2.21 m

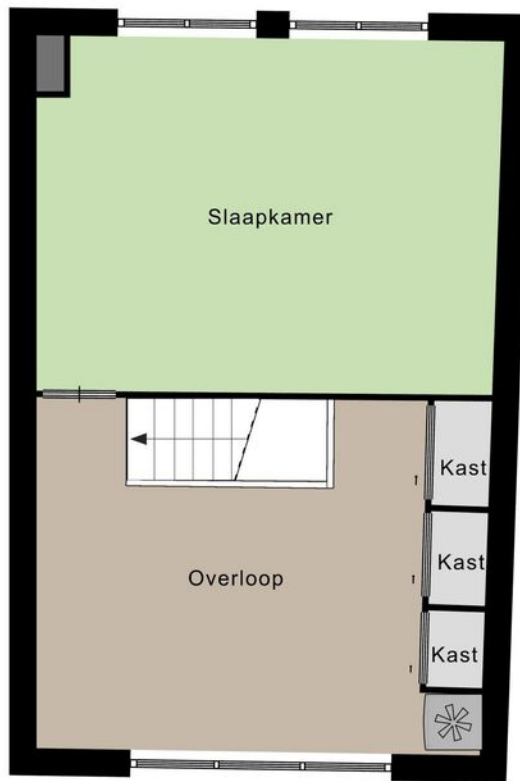
5.05 m

Kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

4.67 m  
1.84 m  
2.81 m

1e verdieping

5.02 m



4.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

3.87 m  
3.90 m

Plattegronden







138 m<sup>2</sup>

## WONEN

Zodra je de woning binnenstapt, word je begroet door een gezellige hal met een toilet en meterkast. De woonkamer is uitgebouwd en heeft een handige trapkast. De grote ramen zorgen hier voor extra licht.

Je zult versteld staan van de hoeveelheid natuurlijk licht die hier naar binnen stroomt.



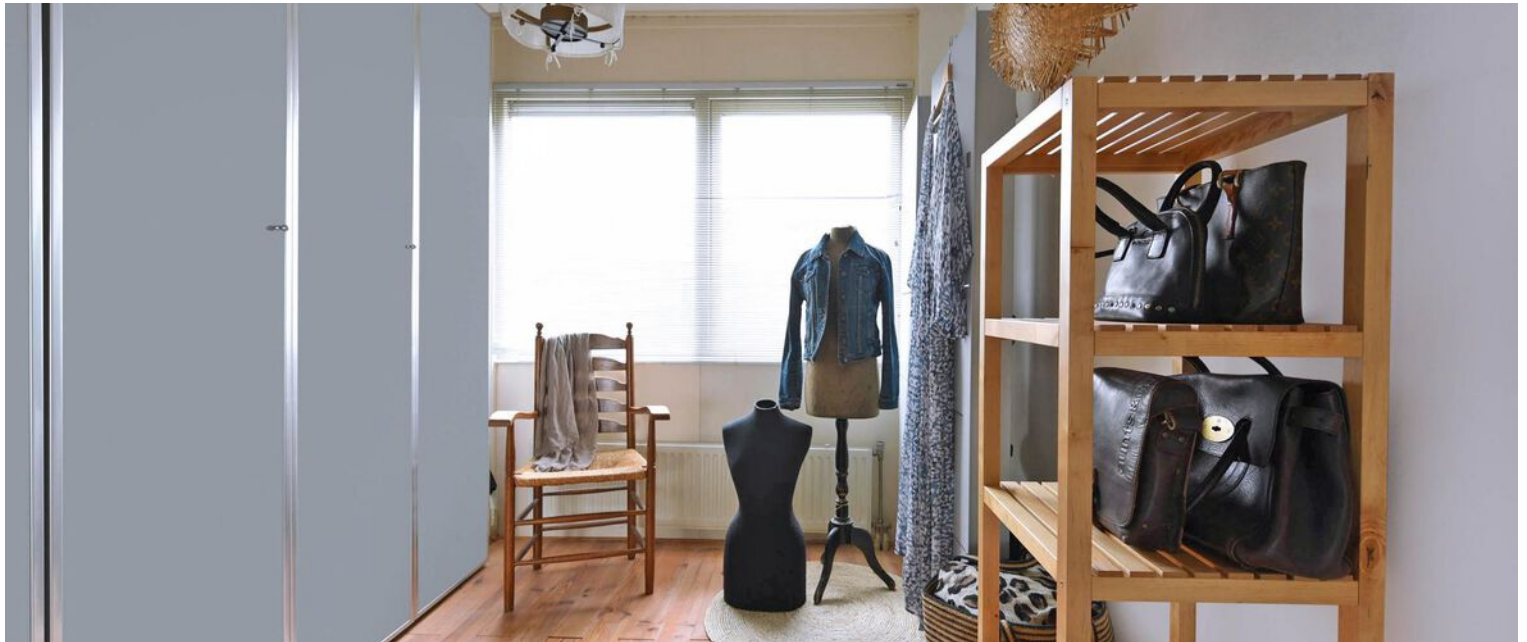


# KOKEN

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt niet alleen een prachtig uitzicht over een groenstrook, maar is ook voorzien van diverse inbouwapparatuur. Koken wordt hier een waar genot!









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Elke kamer heeft zijn eigen unieke charme en biedt voldoende ruimte voor jou en je gezin. De sfeervolle badkamer is uitgerust met een douchehoek, een wastafelmeubel met veel opbergruimte en zelfs een toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag.

De zolderverdieping biedt een grote overloop met veel bergruimte, zodat je al je spullen netjes kunt opbergen. Daarnaast is er een ruime zolderkamer die je naar eigen inzicht kunt inrichten. Een extra slaapkamer, een studeerkamer of misschien wel een speelkamer voor de kinderen? De keuze is aan jou!



4



1









# Wonen in Amersfoort

Wonen in Kattenbroek, Amersfoort is als leven in een kleurrijk en speels kunstwerk. De wijk staat bekend om zijn unieke architectuur, met opvallende gevels, speelse vormen en kleurrijke details. Elke straat en elk huis heeft zijn eigen karakter, waardoor elke hoek die je omgaat een nieuwe verrassing biedt.

Naast de bijzondere architectuur is er ook veel groen te vinden in Kattenbroek. Parken, vijvers en groene pleinen nodigen uit tot ontspanning, wandelen en picknicken. Kinderen kunnen genieten van diverse speelplekken waar ze zich kunnen uitleven en hun creativiteit kunnen uiten.

De wijk heeft een sterke sociale verbondenheid, met regelmatig georganiseerde buurtactiviteiten en evenementen. Dit zorgt voor een levendige en gezellige sfeer. Buurtbarbecues, kunsttentoonstellingen en straatfeesten bieden gelegenheden om je buren te ontmoeten en te leren kennen.

Kattenbroek is gunstig gelegen in het noordoosten van Amersfoort en heeft goede verbindingen met het openbaar vervoer. Binnen de wijk zijn er ook voorzieningen zoals een winkelcentrum met een supermarkt, winkels en restaurants. Voor uitgebreidere winkelmogelijkheden kun je terecht in het nabijgelegen stadscentrum van Amersfoort.

Samengevat is wonen in Kattenbroek, Amersfoort een unieke ervaring. De speelse architectuur, groene omgeving en levendige gemeenschap creëren een bijzondere woonomgeving. Als je op zoek bent naar een kleurrijke en levendige buurt, is Kattenbroek zeker de moeite waard om te overwegen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

