



makelaardij
DE PAREL



Baak van Scheveningen 52

Wonen in Amersfoort



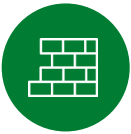
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
twee-onder-een-kap



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
154 m²



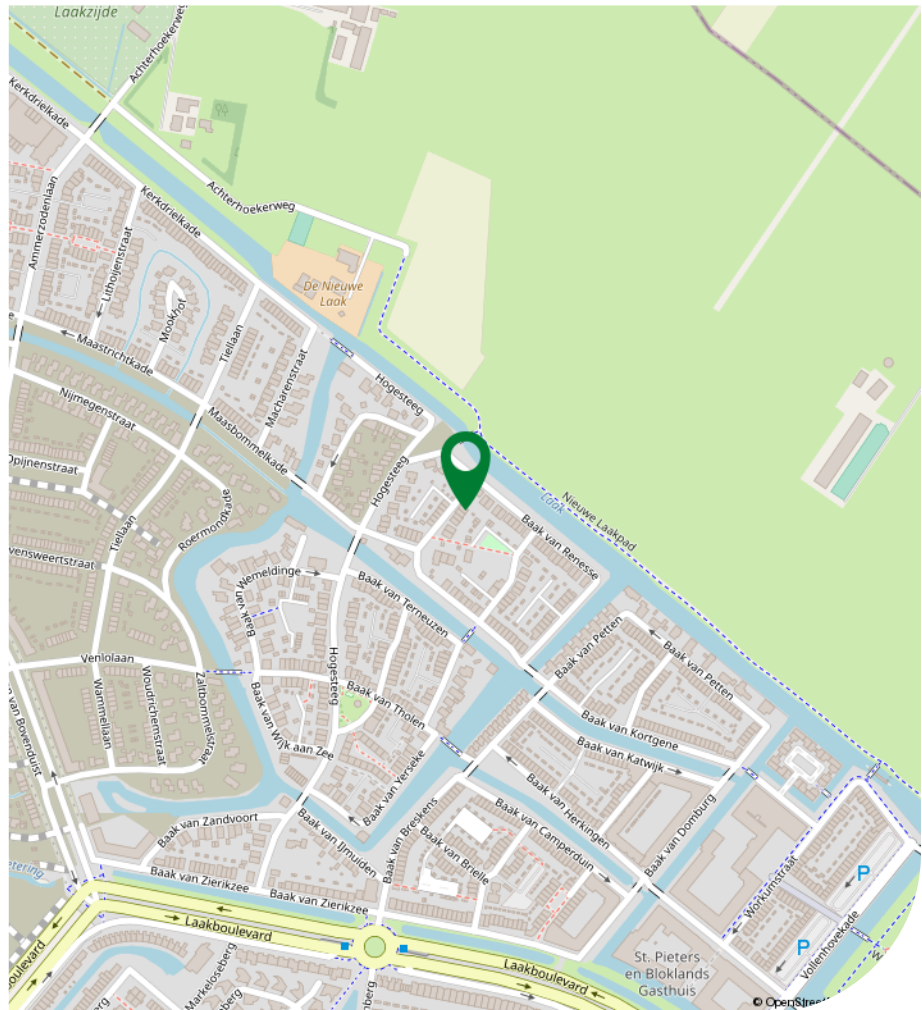
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



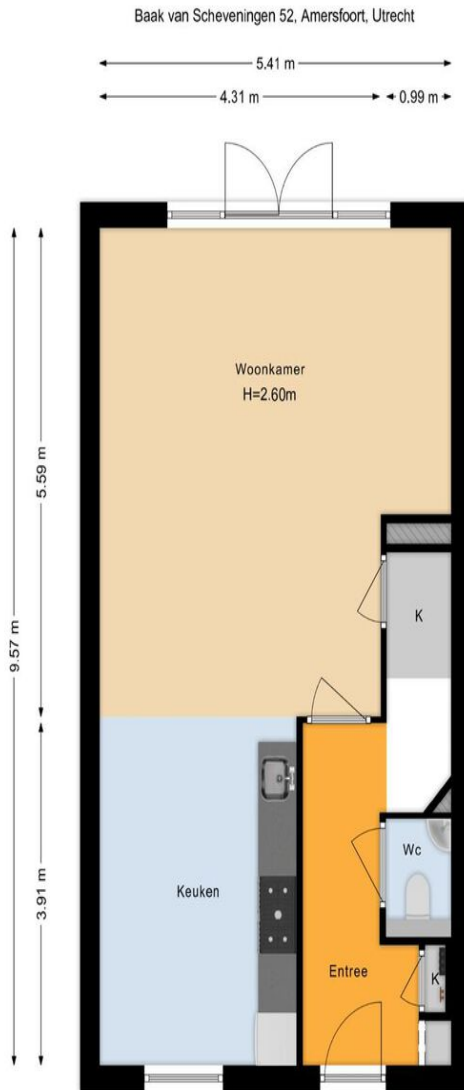


A living room with a blue sofa, a wooden coffee table, and a circular wall-mounted shelf. The room has a warm, brownish wall and a patterned rug. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen in een woonwijk, maar met de natuur op een steenworp afstand? Dat kan in dit nette, energiezuinige gezinshuis vol mogelijkheden. Vanuit de voordeur loop je zo de Laak over en ben je midden in het recreatiegebied beland. Wil je juist de gezelligheid opzoeken? Ook dat is geen probleem; je stapt op de fiets en binnen 5 minuten ben je in winkelcentrum Vathorst.

In dit huis zijn diverse maatregelen genomen om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Denk hierbij aan zonnepanelen, vloerverwarming en radiatoren op stroom. Niet voor niets dus dat deze woning energielabel A heeft. Een meerwaarde voor de nieuwe bewoners, zeker in deze tijd! Via de openslaande deuren stap je zo de heerlijke, onderhoudsvrije tuin in. Hier is naast een schuur ook een overkapping te vinden, voor bijvoorbeeld fietsen of motor.



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

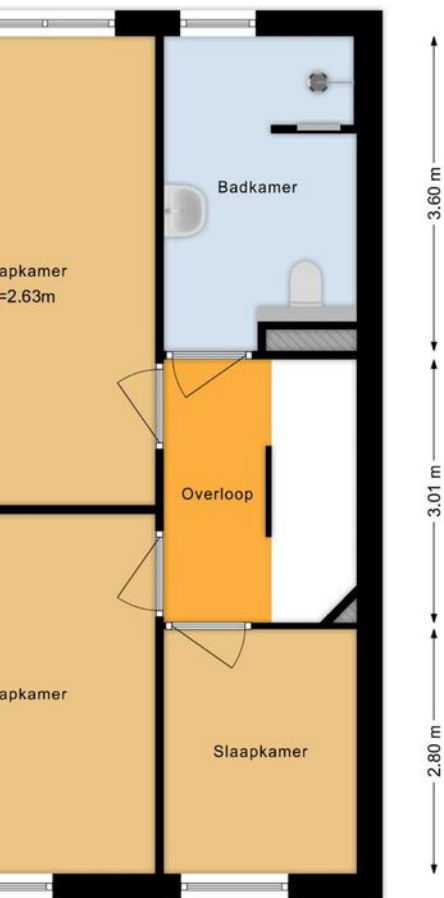


"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Begane grond

Scheveningen 52, Amersfoort, Utrecht

5.41 m
3.10 m 2.21 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



1e verdieping

Baak van Scheveningen 52, Amersfoort, Utrecht

4.68 m

6.18 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Via de entree met apart toilet kom je uit in de lichte woonkamer met openslaande deuren richting de tuin. Dankzij de open opstelling is er een mooie verbinding tussen keuken, eetgedeelte en de woonkamer gemaakt.







KOKEN

De keuken heeft een moderne uitstraling door het witte kleurgebruik en de strakke kasten. Verder is deze compleet met vaatwasser, inbouw combi-oven, 6 pits gasfornuis (Bauknecht) en inbouw koel-vries combinatie (AEG).







SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn 2 grote slaapkamers te vinden en 1 kleinere kamer welke momenteel in gebruik is als babykamer. De kamers zijn allen netjes afgewerkt en hebben allemaal dezelfde PVC vloer met vloerverwarming als op de begane grond. De ruime badkamer heeft alle benodigdheden, zoals hangend toilet, inloopdouche en eenvoudige wastafel.

De zolder is rondom afgewerkt en ook hier vindt u dezelfde vloer als in de rest van de woning. De ruimte op zolder heeft enorm veel potentie om bijvoorbeeld extra slaapkamers te creëren. Met een hoogte van meer dan 4 meter is dit een prachtige ruimte om zeker niet over te slaan.



4



1









Wonen in Vathorst

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

