

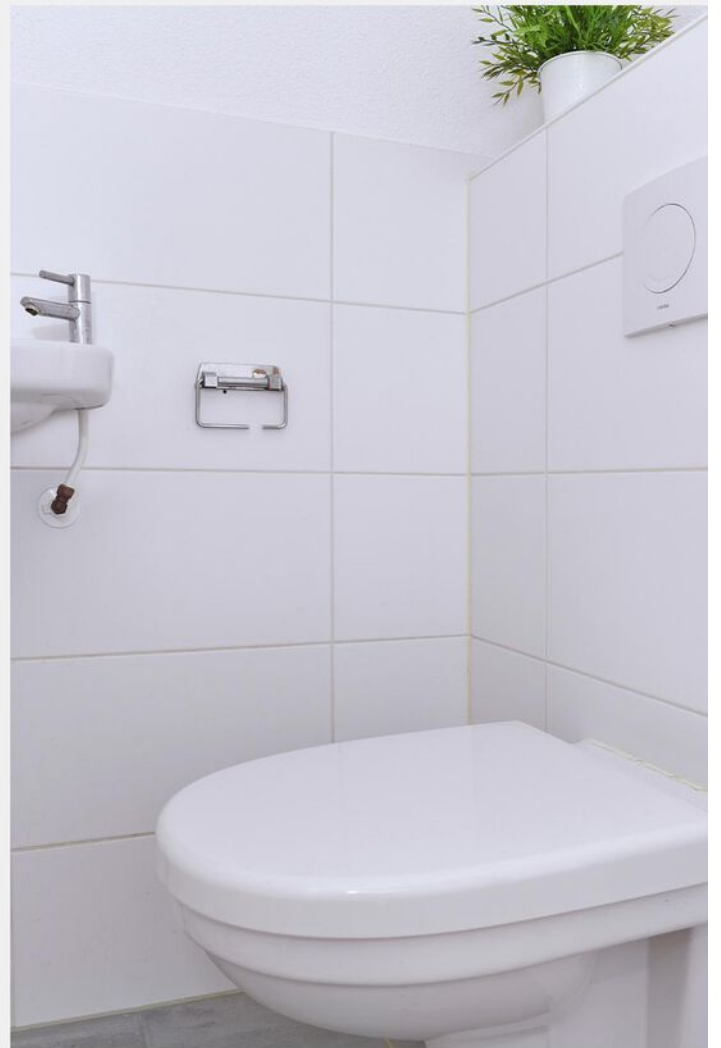


**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Vathorst

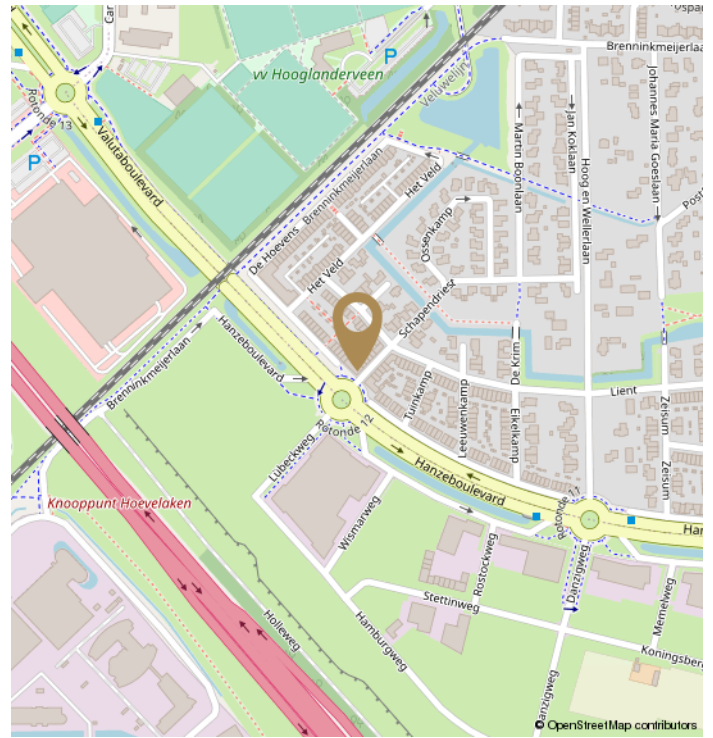


De Hoevens 12
Hooglanderveen



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	maisonnette
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	115 m ²
Externe bergruimte:	-
Inhoud:	375 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Dit is niet zomaar een appartement; deze maisonnette, verdeeld over twee verdiepingen, geeft het gevoel van een luxe penthouse! Met prachtige uitzichten vanuit elk vertrek, nette afwerkingen en een master bedroom met inloopkast plus toegang tot een groot balkon is dit appartement echt een pareltje.

Gelegen in het dorp Hooglanderveen, onder de rook van Amersfoort, en beschikt over winkels, een basisschool, openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.

Beleving en buurt

Wonen aan De Hoevens betekent wonen op een heerlijke, rustige plek met voldoende voorzieningen direct in de buurt. De woning bevindt zich aan de rand van het dorp, waardoor er in de omgeving lekker veel groen te vinden is.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht bij winkelcentrum Vathorst. Op een kleine vijf minuten fietsen te bereiken en met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels.

Het dorp verlaten? Middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28 en onderweg naar iedere hoek van het land!

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Begane grond

De Hoevens 12, Hooglanderveen



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media





WOONKAMER

Op de derde etage tref je de voordeur met daarachter een ruime entree, waarvandaan toegang tot alle vertrekken is. Wanneer je de woonkamer binnen komt, valt direct op hoe licht deze is. Dit met dank aan de vele raampartijen die een fijne lichtinval geven in de ruimte en bovendien een fantastisch uitzicht bieden. Direct naast de woonkamer is de open keuken gelegen met daar ook ruimte om een eethoek te plaatsen, zoals nu ook gedaan is.

De keuken is netjes en neutraal afgewerkt, zodat deze in ieder interieur past. Verder is deze moderne keuken van alle gemakken voorzien, zo vind je hier een combi-oven, gasfornuis, vaatwasser (2021) en afzuigkap.







SLAAPKAMERS

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig, waarvan één momenteel als kantoor is ingericht maar welke ook prima dienst zou kunnen doen als kinderkamer. Ook is vanaf de entree nog een ruime berging te bereiken, alsmede een voorraadkast en een separaat toilet. De gehele verdieping (met uitzondering van de berging) is voorzien van een mooie, donkere laminaatvloer.

Vierde verdieping

Op de ruime overloop vind je aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is hier de cv-ketel geplaatst (2009). Dit is een fijne plek om als wasruimte/berging in te zetten.

Vanuit de overloop bereik je de grootste slaapkamer van het appartement; een werkelijk prachtige ruimte die door de hoogte van de plafonds (4,14 meter) nog indrukwekkender is. Bovendien is deze master bedroom heerlijk licht, dankzij de grote raampartij met openslaande deur naar het balkon. Hier kun je heerlijk wakker worden en 's ochtends direct genieten van een kopje koffie in het ochtendzonnetje terwijl je geniet van het weidse uitzicht.

Over je kleding hoef je je hier ook geen zorgen te maken; deze kun je gemakkelijk kwijt in de inloopkast die hier ingebouwd is. Tenslotte kun je heerlijk ontspannen in de naastgelegen badkamer, die van alle gemakken is voorzien. Deze is compleet met een wastafel, zwevend toilet, inloopdouche én ligbad.







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Vathorst

100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

