



makelaardij
DE PAREL



Klein Houteveen 6

Wonen in Hooglanderveen



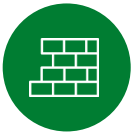
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
vrijstaande woning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
275 m²



Perceelgrootte:
732 m²



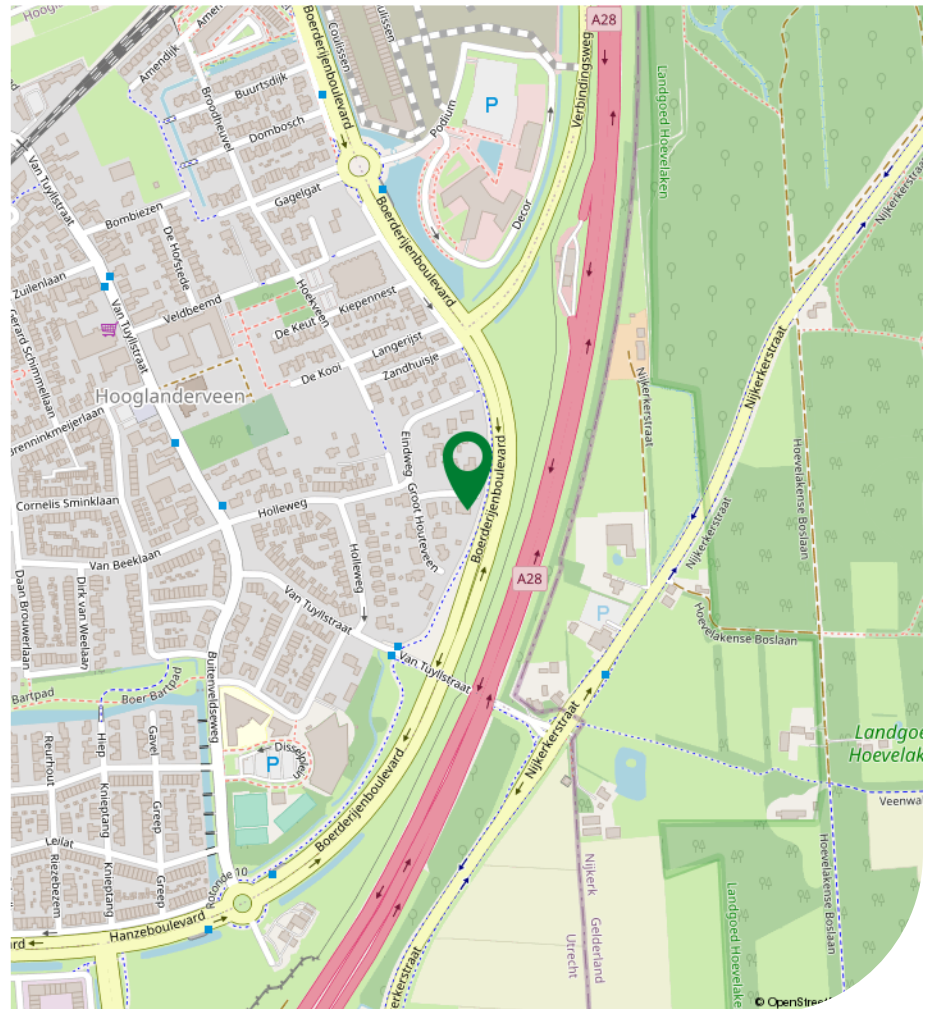
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
-







Woon jij hier binnenkort?

Een stukje paradijs aan Klein Houteveen 6 in Hooglanderveen

Dromen komen uit, en dit huis is het levende bewijs! Welkom bij deze schitterende vrijstaande woning, een pareltje gelegen aan Klein Houteveen 6 in Hooglanderveen. We hebben hier niet zomaar een huis, maar een thuis met een buitengewoon luxe afwerking en een ongeëvenaarde uitstraling.

Stel je eens voor: je komt thuis na een drukke dag, rijdt de oprit op en je hebt niet één, niet twee, maar vier parkeerplaatsen tot je beschikking! Geen stress over parkeren hier. En wanneer je uitstapt, merk je meteen de rust om je heen. Deze woning is omringd door groen en heeft alleen bestemmingsverkeer. Het voelt als een privé-oase, maar toch ben je dichtbij alle gemakken die je nodig hebt.

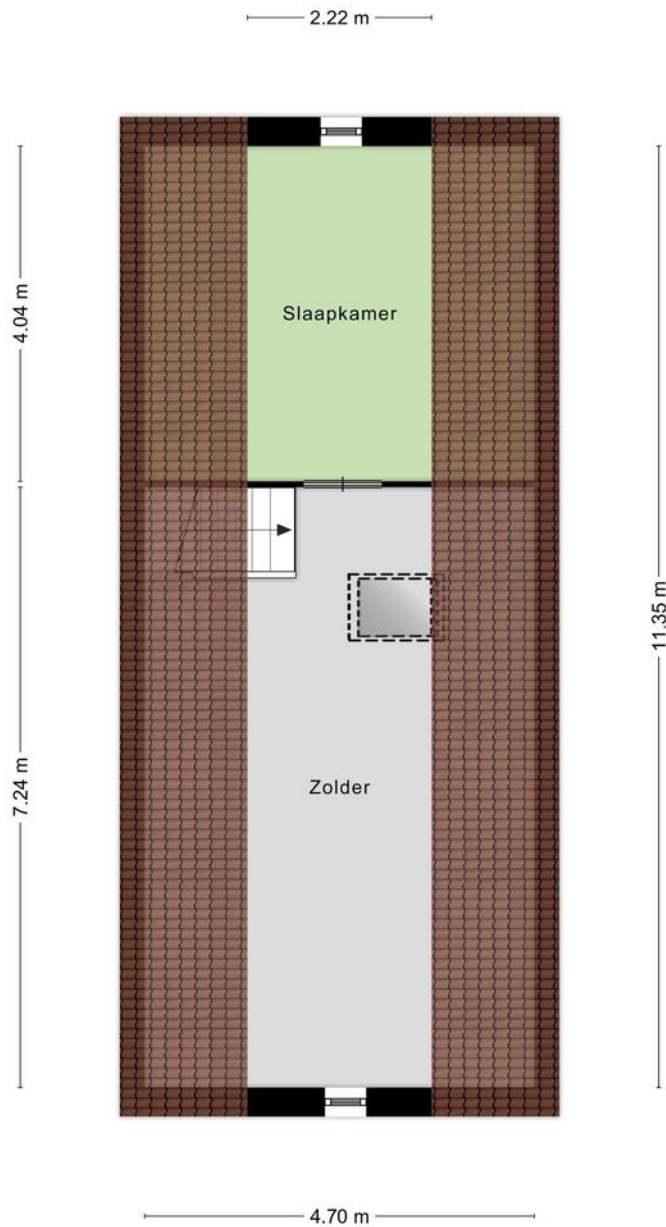


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

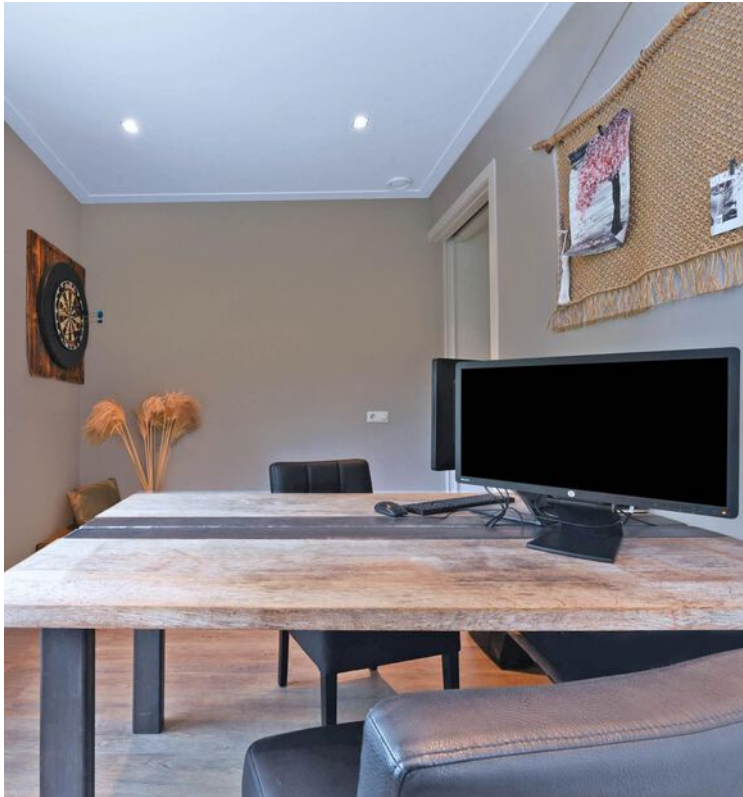




275 m²

WONEN

Laten we eens een kijkje binnen nemen. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime woonkamer waar je je meteen thuis zult voelen. De open keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur, zodat je in stijl kunt koken en entertainen.



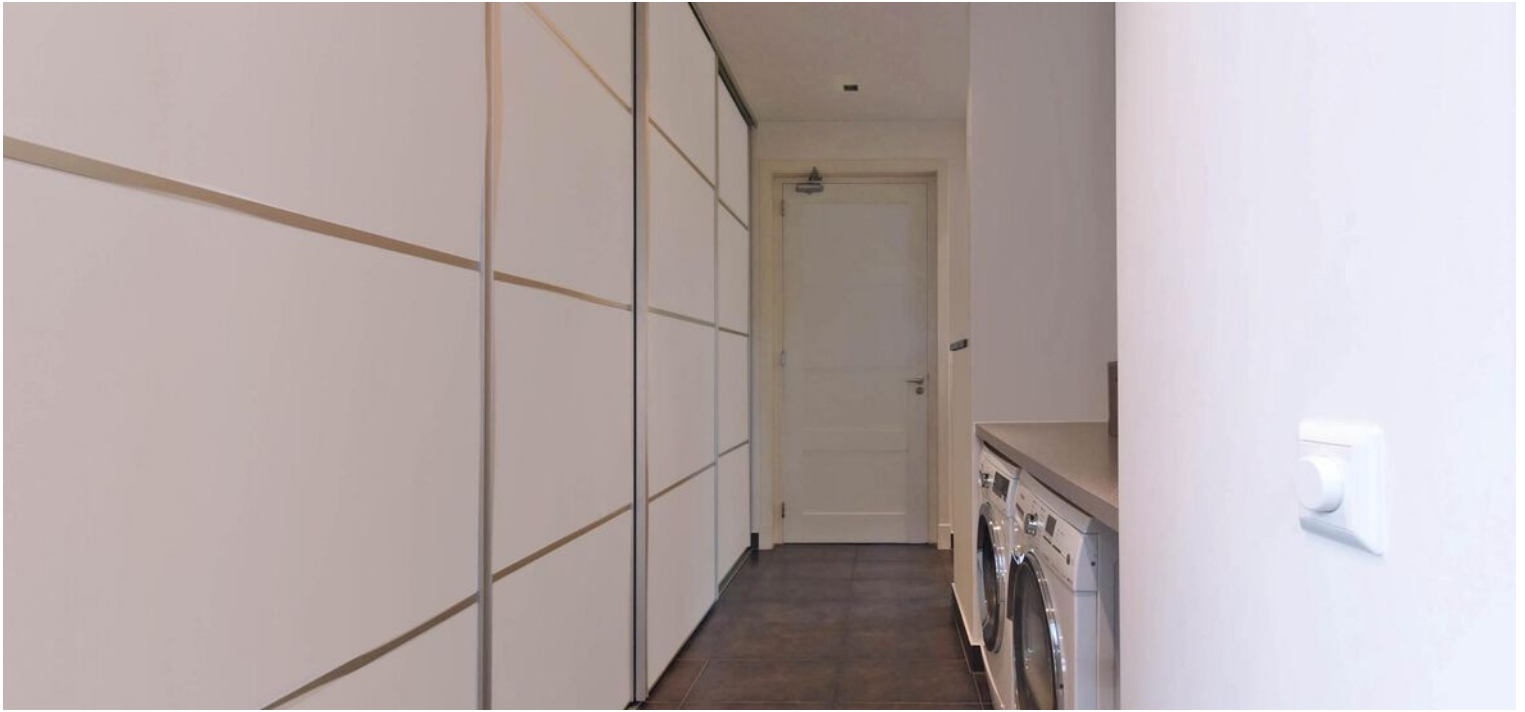


WONEN

Maar laten we het nu hebben over de kers op de taart: de tuinkamer! In 2016 is deze schoonheid gebouwd, en het is echt het hart van dit huis. Met zonwering voor de warme dagen, een gezellige open haard voor de knusse avonden en vloerisolatie om het hele jaar door comfortabel te genieten. De openslaande deuren leiden je naar de prachtige tuin. Maar dat is niet alles - op de begane grond vind je ook een kantoor/ werkkruimte en een grote bijkeuken met alle ruimte voor je wasapparatuur en meer opslag dan je je kunt











SLAPEN

Laten we de trap nemen naar de eerste verdieping. Hier vind je niet minder dan vijf ruime slaapkamers. De moderne badkamer is een juweeltje met een brede inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel in een prachtig meubel. En als je wilt, kun je zelfs vanuit de masterbedroom je eigen extra badkamer creëren. Dat is pas luxe!

Op de tweede verdieping wacht een ruime overloop met een zesde slaapkamer op je. De mogelijkheden zijn eindeloos.



6



1









TUIN

En we zijn nog niet klaar! De achtertuin is een oase op zichzelf, gelegen op het zuiden, zodat je de hele dag van de zon kunt genieten. Het groen om je heen zorgt voor een rustgevende sfeer waar je keer op keer van zult genieten. En als extra is er zelfs een handige en ruime carport.

Kortom, dit huis is meer dan alleen een woning; het is een plek waar dromen werkelijkheid worden. Aarzel niet, kom langs en ervaar de luxe en comfort van Klein Houteveen 6 zelf. Deze kans wil je niet missen!







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven. In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

