



makelaardij  
**DE PAREL**



Kappeyne van de Coppellolaan 145

Wonen in Amersfoort





Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
2014



Woonoppervlakte:  
92 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



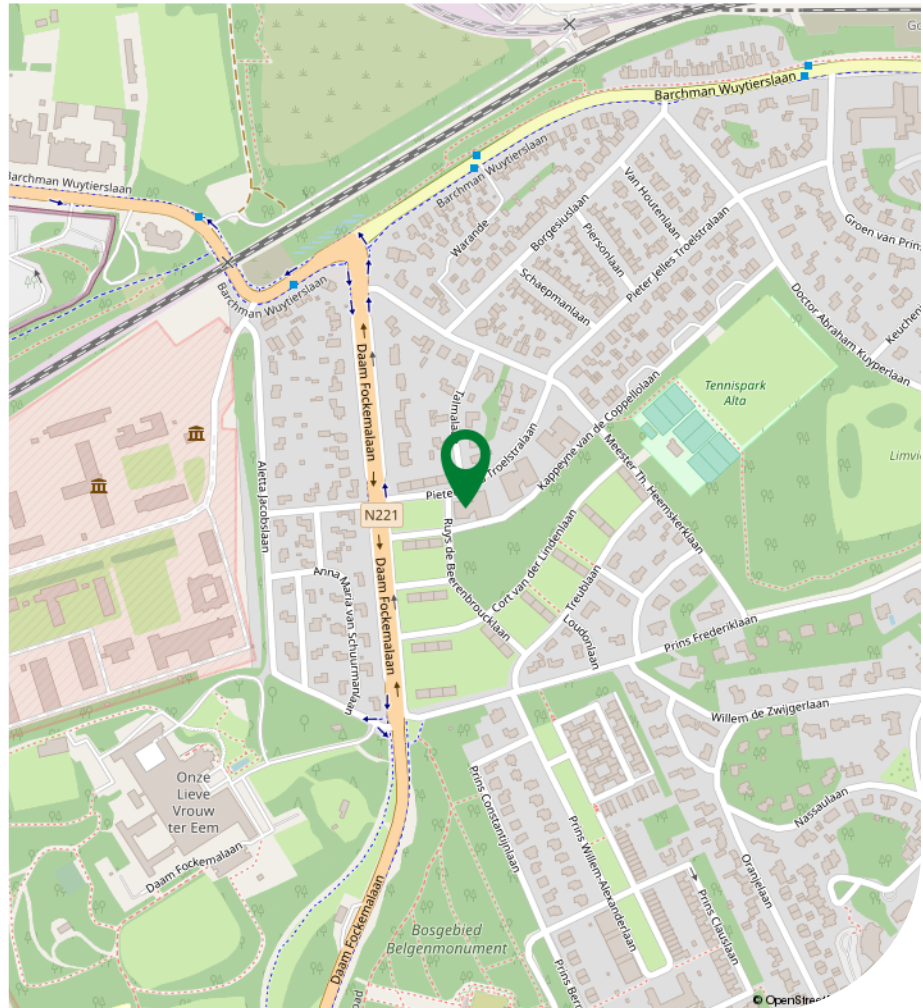
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A









# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een idyllische plek om te wonen, omringd door de natuur maar toch dicht bij alle gemakken van de stad?

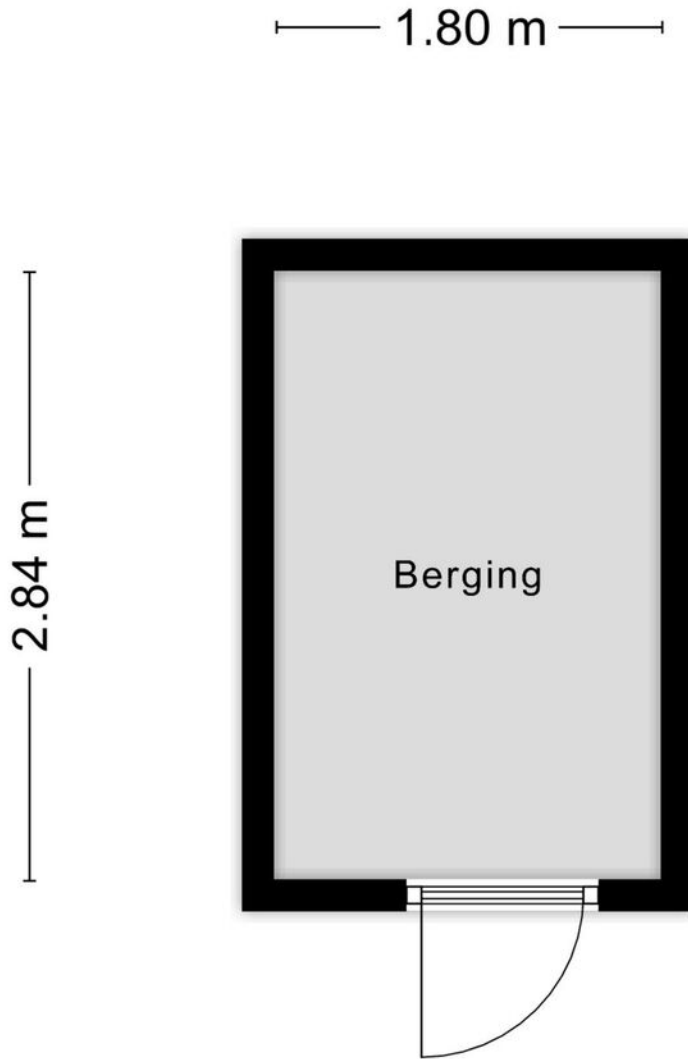
Dit 3-kamer appartement is een droom die uitkomt. Het bevindt zich op de begane grond van het schitterende gebouw Kennedy, dat deel uitmaakt van Regent's Park. Onder het gebouw bevinden zich je eigen parkeerplaats met eigen oplaadpunt en een berging, allemaal bereikbaar via de lift.

Maar wat dit appartement echt bijzonder maakt, is de mogelijkheid om te genieten van de unieke extra's die wonen in een presidentieel gebouw met zich meebrengt. Naast de deur, in gebouw Churchill, vind je een "diningroom" met wijnkast, bibliotheek, een gezellige gashaard, een professionele keuken en zelfs een fitnessruimte met sauna, douches en een massageruimte.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Berging

Plattegronden







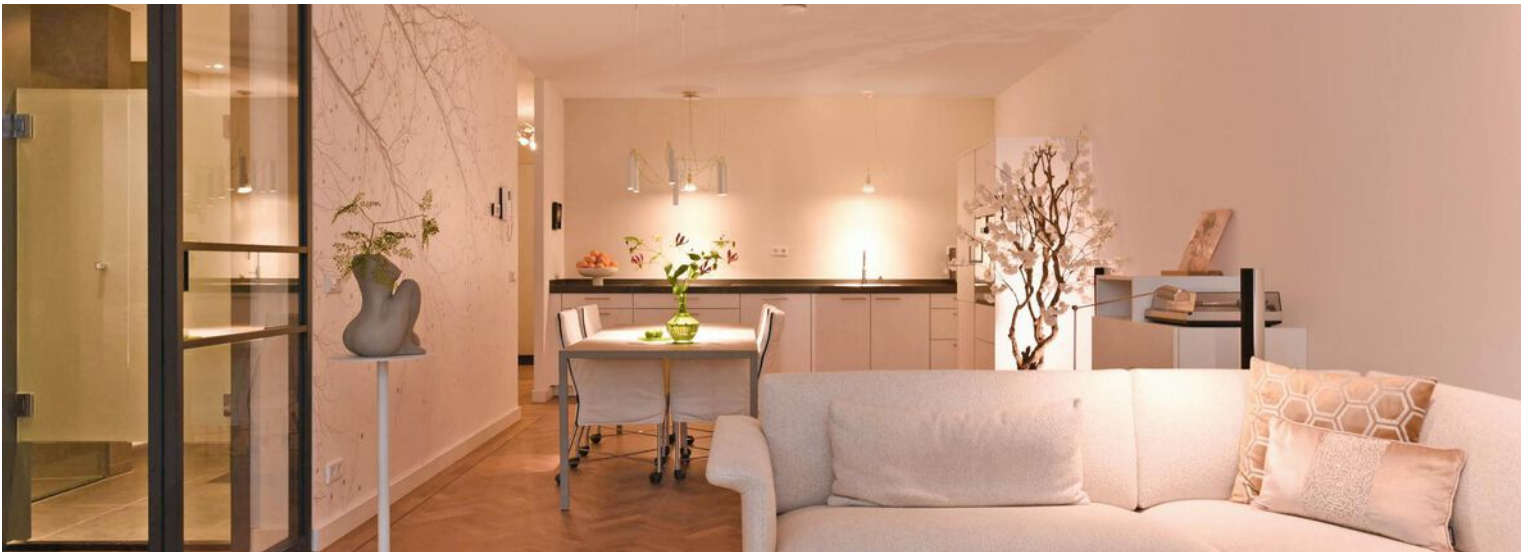


92 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met een grote inpandige berging waar je de CV-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur vindt.

De woonkamer is royaal, met een glazen schuifpui die de hele breedte beslaat en toegang biedt tot een overdekt terras op het westen. Hier vandaan kun je genieten van een fraai uitzicht over het aangrenzende gazon met prachtige bomen.





# KOKEN

De moderne open keuken is voorzien van nieuwe, hoogwaardige apparatuur, waaronder een Gaggenau combi-stoomoven en een warmhoudlade.

Het gehele appartement is afgewerkt met een echt houten visgraatparketvloer met een prachtige bies (Amerikaans noten) en comfortabele vloerverwarming die je per kamer kunt regelen. Bovendien zijn alle muren en plafonds in het appartement 3 jaar geleden gestuct.











# SLAPEN

De royale hoofdslaapkamer is bereikbaar via schitterende dubbele schuif-glasdeuren in de woonkamer, en heeft ook een schuifpui die toegang geeft tot het balkon. De grote moderne badkamer, bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer, is voorzien van een riante inloofdouchecabine met Sunshower, bubbelbad, toilet en een wastafel. En er is nog een tweede slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als werkkamer.



2



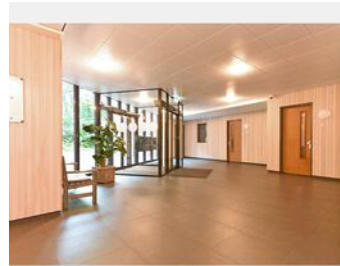
1













# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

