



makelaardij
DE PAREL



Daan Brouwerlaan 3

Wonen in Hooglanderveen



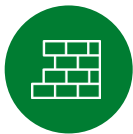
Ons team

makelaars met passie

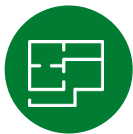
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1995



Woonoppervlakte:
106 m²



Perceelgrootte:
170 m²



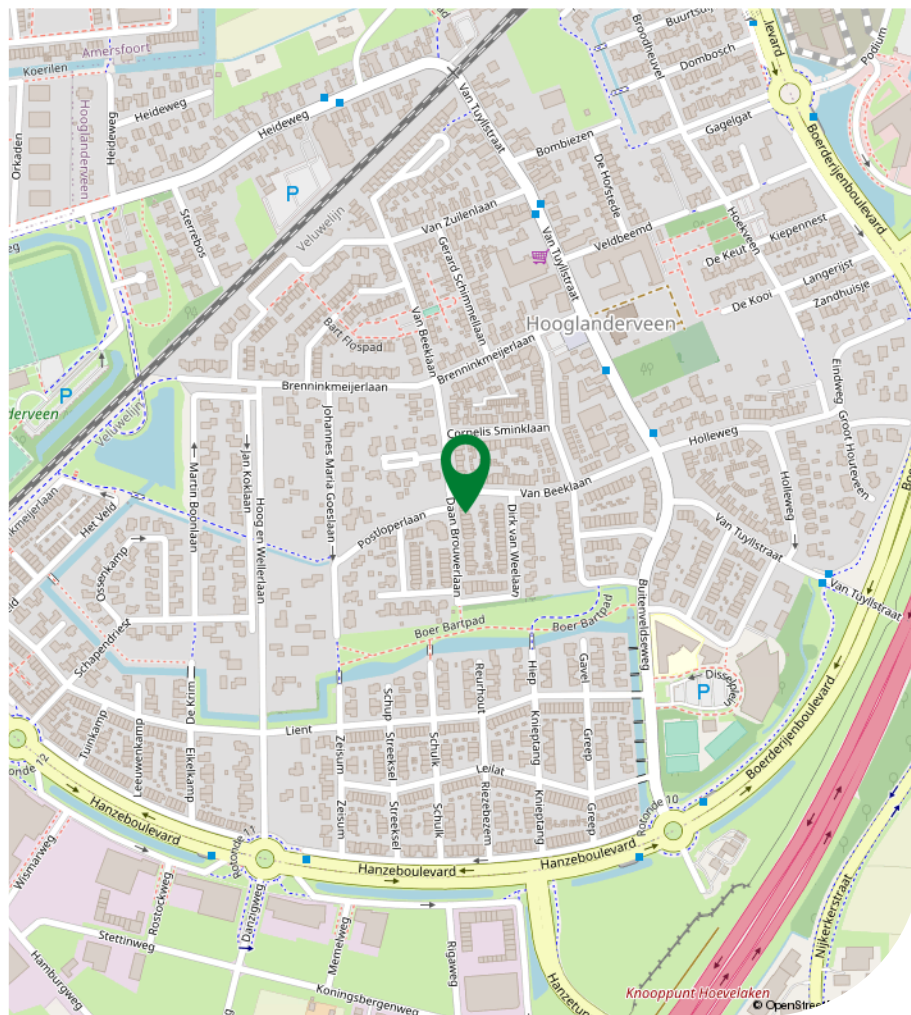
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



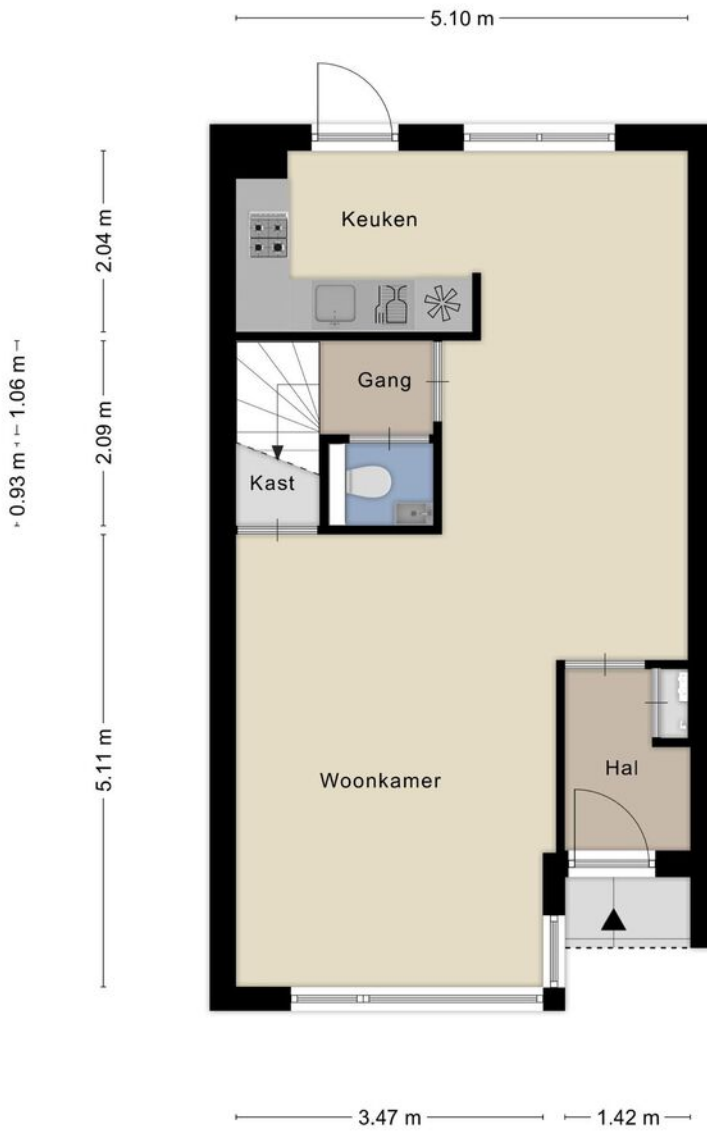


Woon jij hier binnenkort?

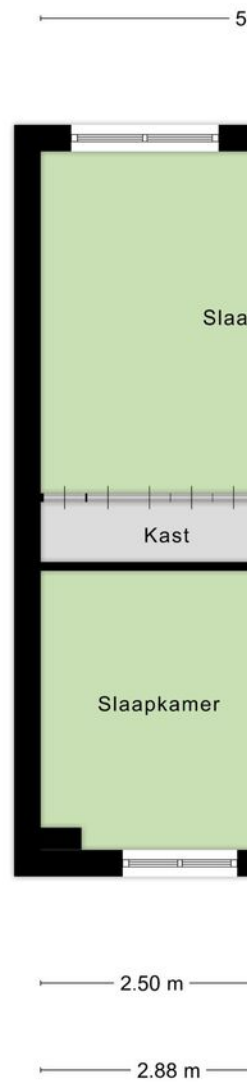
Ben je op zoek naar een prachtig huis voor jouw jonge gezin? Dan hebben wij dé perfecte woning voor jullie gevonden! Deze charmante middenwoning aan de Daan Brouwerlaan 3 in Hooglanderveen is gelegen aan een rustige straat in het gezellige dorp Hooglanderveen. Met di nodig hebt.

De ligging van deze woning biedt het beste van twee werelden. Aan de ene kant geniet je van de rust en de charme van het dorp Hooglanderveen, terwijl je aan de andere kant profiteert van de nabijheid van alle voorzieningen die Vathorst te bieden heeft. Het winkelcentrum en het NS-station liggen op een steenworp afstand,





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber v

Begane grond

2.10 m

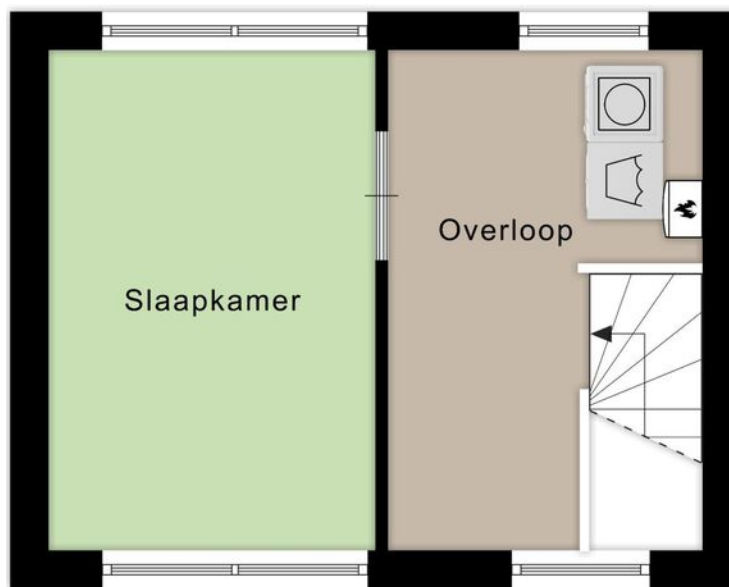


2.50 m

2.12 m

5.10 m

1.61 m
1.91 m
2.03 m
2.03 m



3.00 m

2.55 m 2.45 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.zibber.nl

1e verdieping

2e verdieping

Plattegronden





106 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de entree met toegang tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze woonkamer is uitgebouwd en biedt voldoende ruimte voor ontspanning en gezellig samenzijn met het gezin.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een handige hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en de privacy.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop, twee slaapkamers en een moderne badkamer in lichte kleurstelling. Eén van de slaapkamers is voorzien van een handige inbouwkast, ideaal voor het opbergen van kleding en spullen. De badkamer is stijlvol en voorzien van een douchehoek, toilet en dubbele wastafels. Alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start van de dag!

De zolderverdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Hier vind je een grote voorzolder en een ruime zolderkamer met veel lichtinval. Deze kamer kan dienen als extra slaapkamer, speelruimte, kantoor of hobbyruimte, afhankelijk van jullie behoeften. Daarnaast is er voldoende bergruimte op de zolder, zodat je al je spullen netjes kunt opbergen.



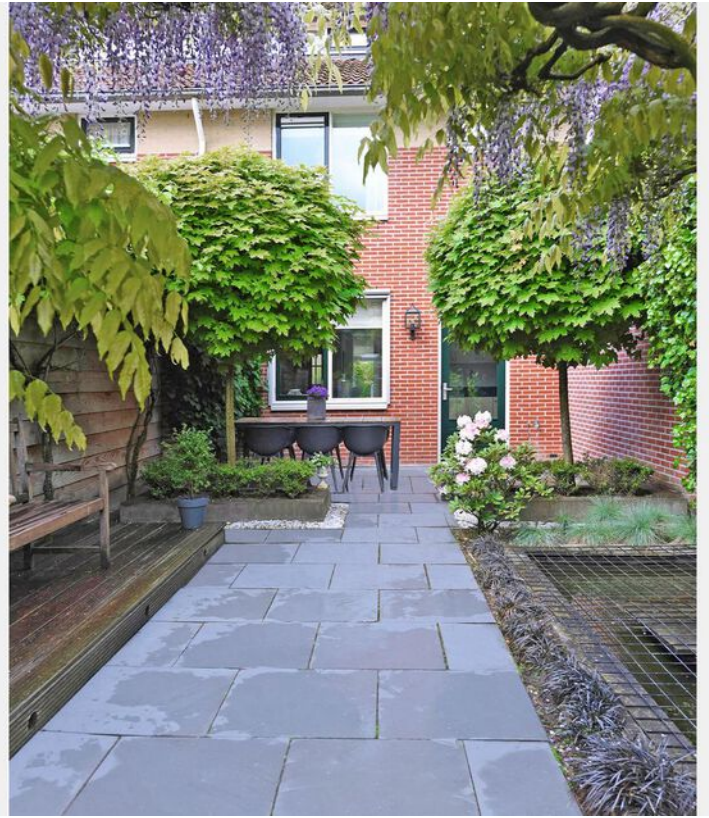
3



#







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

