



makelaardij
DE PAREL



Schulk 5

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

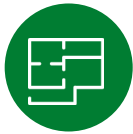
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
160 m²



Perceelgrootte:
291 m²



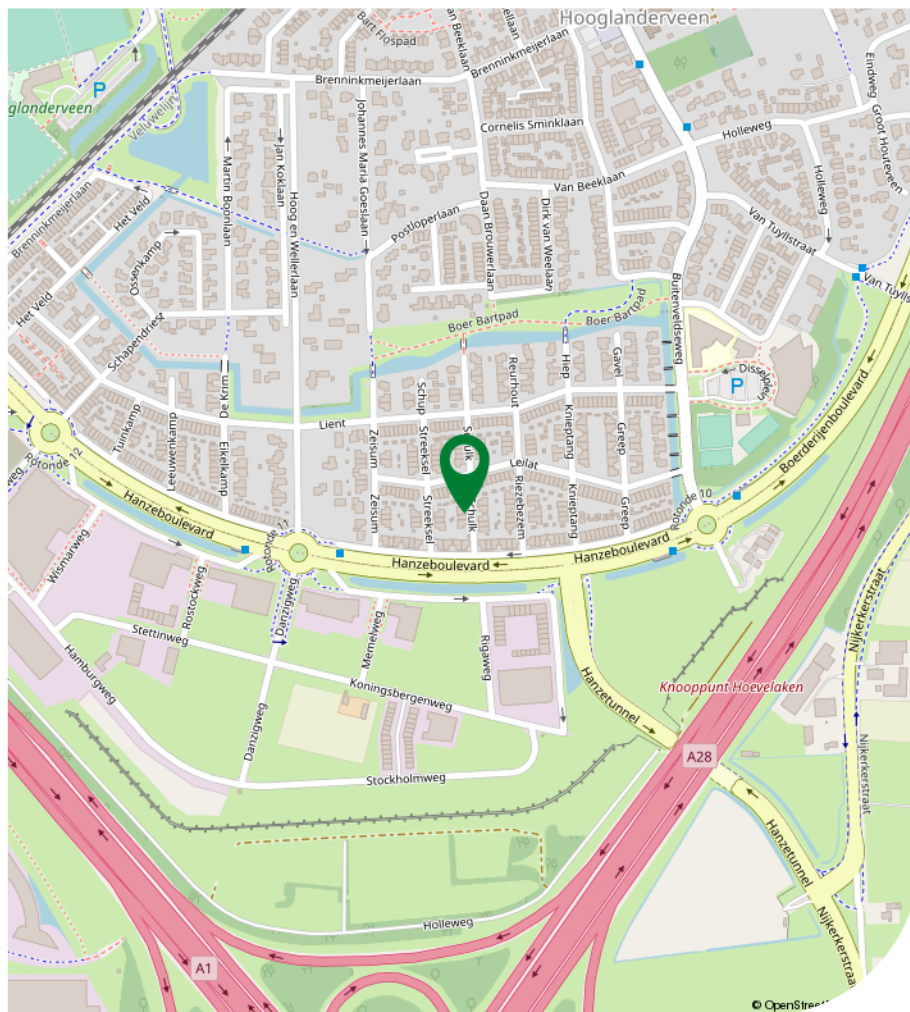
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Schulk 5 in het hart van Hooglanderveen, waar deze prachtige hoekwoning op jou wacht. Als je op zoek bent naar een ideale plek voor jouw gezin, dan is dit de perfecte woning voor jou. Deze woning heeft alle troeven in handen: een rustige locatie, een riante achtertuin, een eigen oprit en toegang tot alle voorzieningen die je maar kunt wensen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



5.5

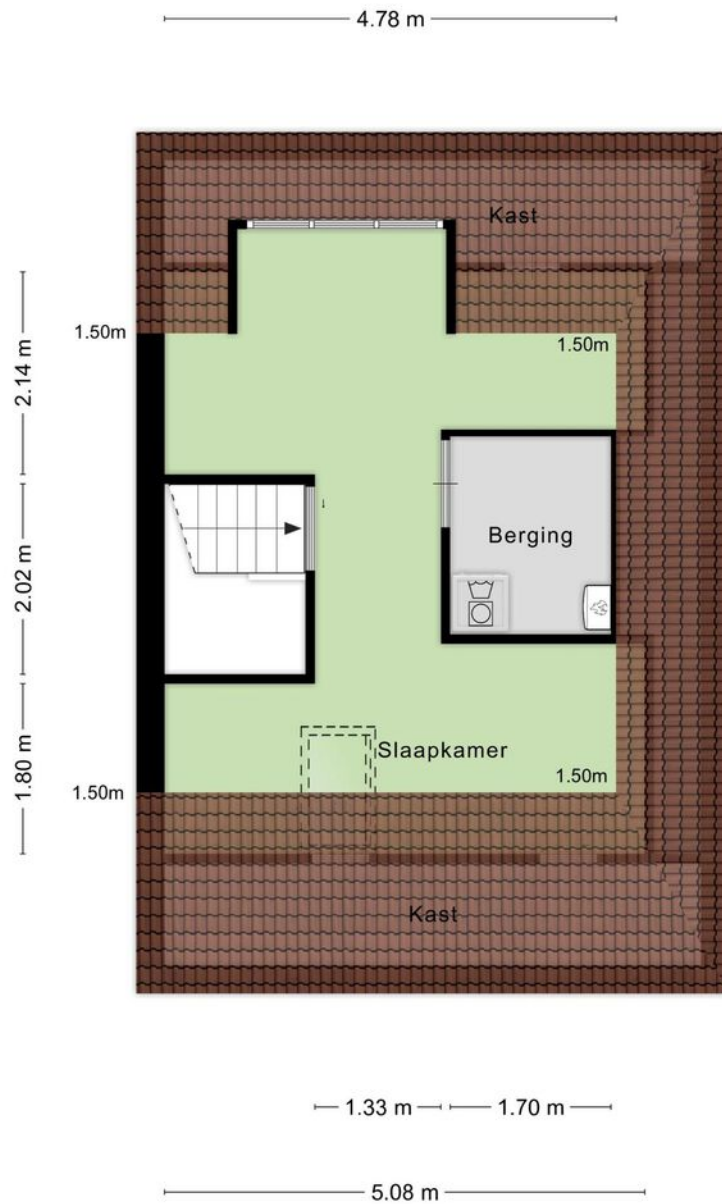
Aan de plattegronden kunnen g
 © Zibber ww

Begane grond



geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





160 m²

WONEN

Op de begane grond betreed je de woning via de entree, die je leidt naar de uitgebouwde woonkamer. Deze ruimte straalt warmte uit en is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Openslaande deuren geven toegang tot de zonnige achtertuin. Stel je voor, gezellige zondagochtendontbijtjes en zomerse barbecues, het kan allemaal!





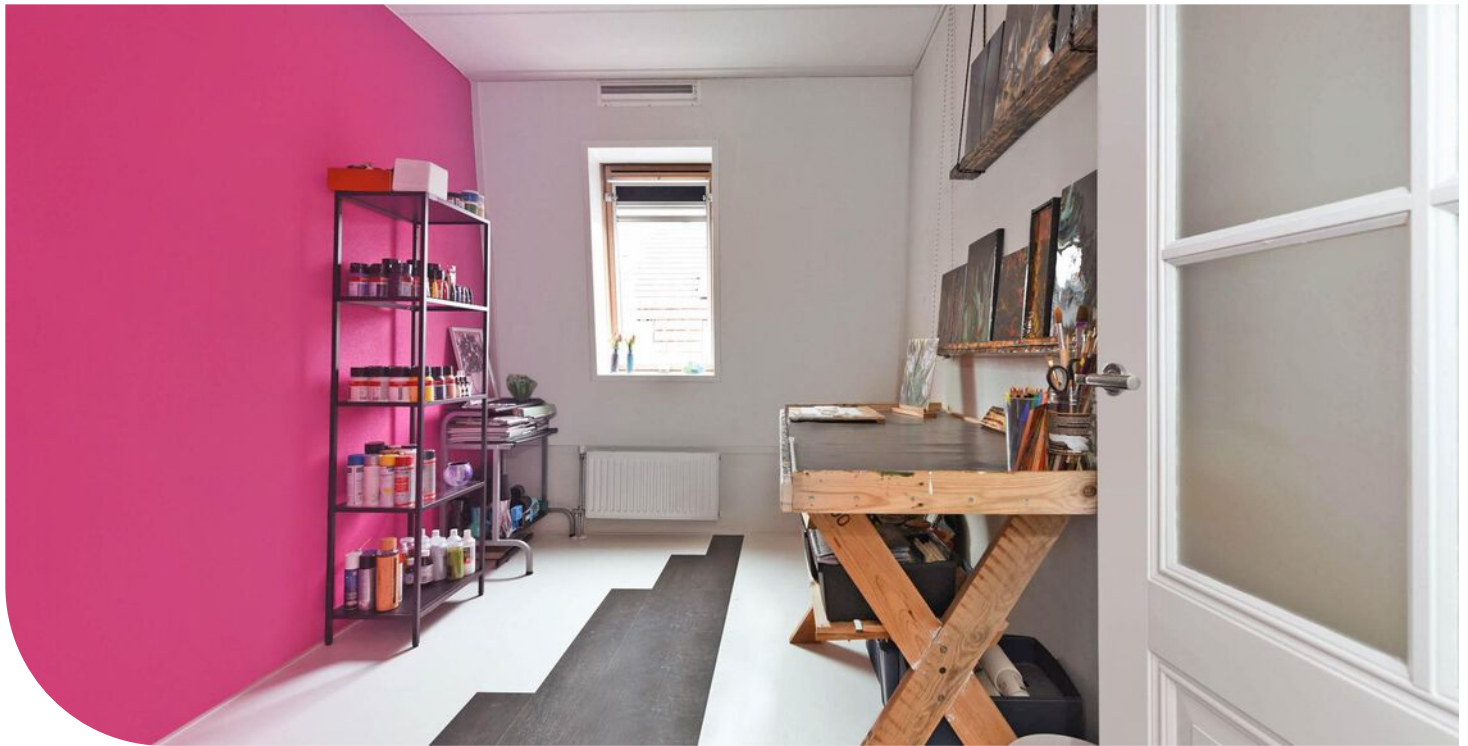
KOKEN

De open woonkeuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van alle moderne gemakken, zodat koken een waar genot wordt. En dat is nog niet alles! In de voormalige garage vind je een extra kamer die veelzijdig is in te zetten, als slaapkamer, hobbyruimte of wat jouw hartje begeert. Achter deze ruimte ligt een praktische berging voor al je opslagbehoeften.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang geeft tot maar liefst 3 ruime slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en toilet, zodat ochtendroutines soepel verlopen. En als je dacht dat het hier ophoudt, wacht tot je de zolderverdieping ontdekt! Deze ruime zolderkamer met een grote dakkapel aan de achterzijde biedt oneindig veel mogelijkheden. Achter de schotten vind je volop bergruimte om alles netjes op te bergen.

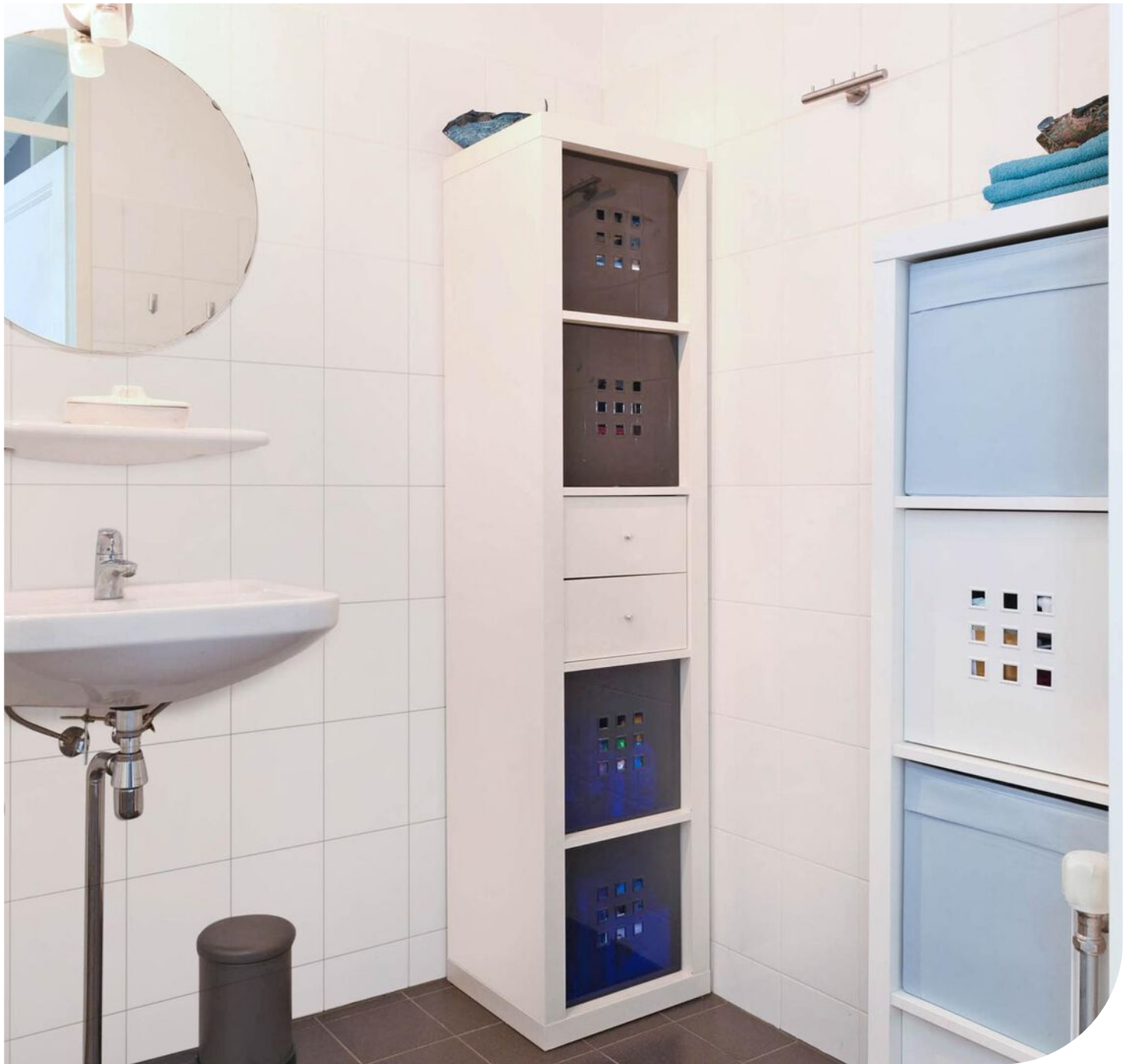


5



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

