



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 140

Wonen in Amersfoort



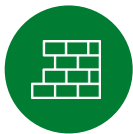
Ons team

makelaars met passie

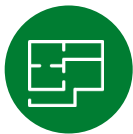
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
140 m²



Perceelgrootte:
136 m²



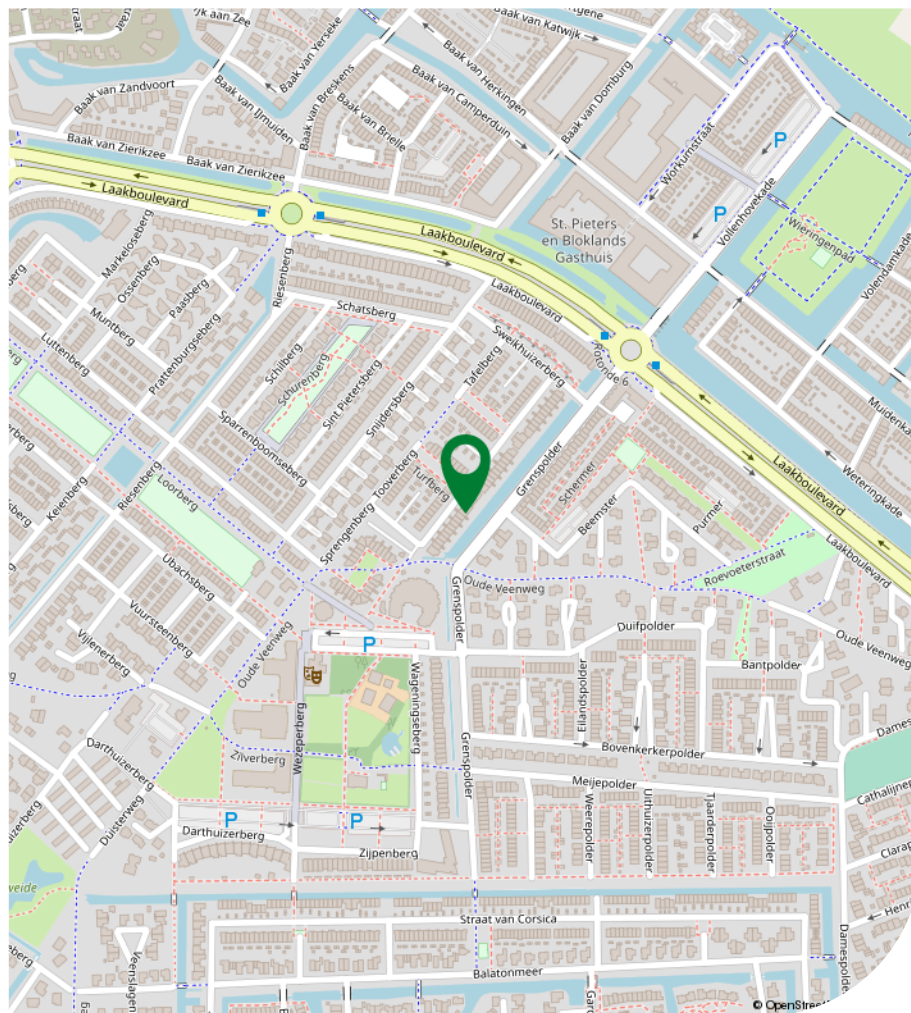
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



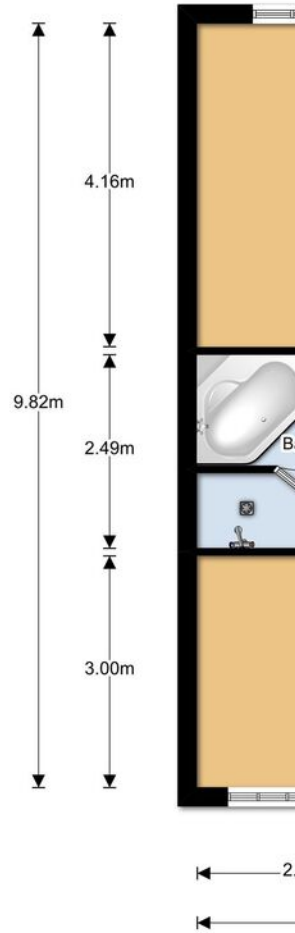
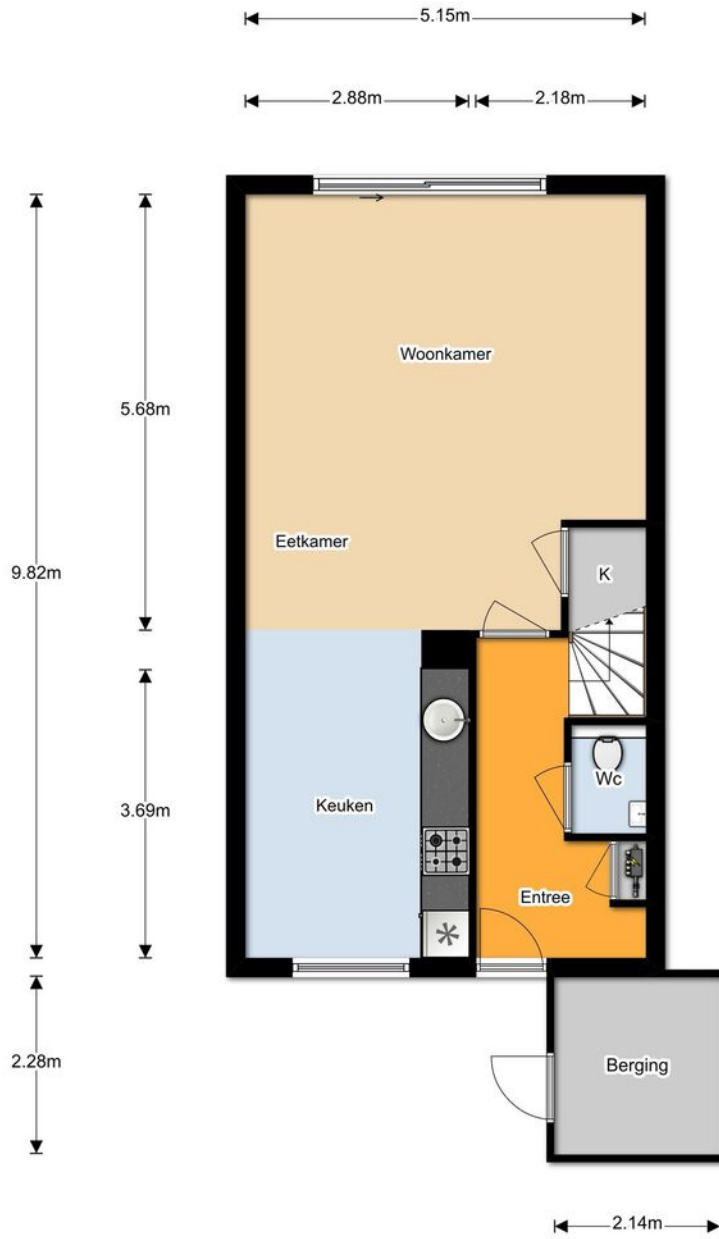




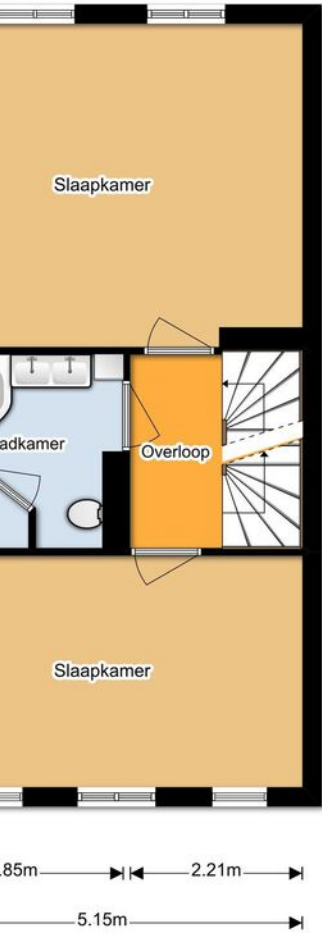
Woon jij hier binnenkort?

We hebben iets speciaals voor jullie! Een prachtige middenwoning met 4 slaapkamers, 16 zonnepanelen en een eigen parkeerplaats aan de Sprengenberg 140, midden in de levendige woonwijk Vathorst in Amersfoort.

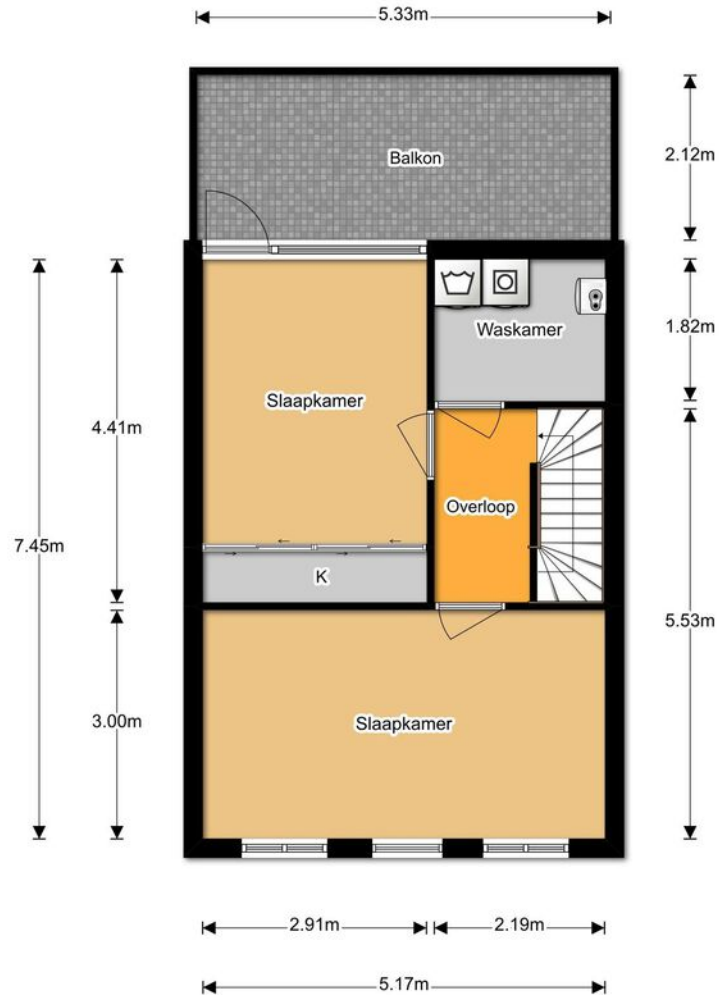
De ligging in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst is perfect, met de kinderboerderij, Park de Tijden en diverse basisscholen op korte afstand. Ook het winkelcentrum van Vathorst is goed bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





140 m²

WONEN

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een thuis waar jullie gezin kan groeien en bloeien. Een gezellige woonkamer met een handige trapkast en een schuifpui die uitkomt op de zonnige achtertuin, perfect om samen tijd door te brengen.







KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is een heerlijke plek om te koken en te eten met het gezin.









SLAPEN

De woning heeft twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een strak vormgegeven badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping heeft nog twee gezellige slaapkamers, waarvan één met toegang tot het dakterras en handige inbouwkast. Ook is er een praktische waskamer met ruimte voor de wasapparatuur. En laten we de zonnige achtertuin niet vergeten, gelegen op het oosten en grenzend aan het water, compleet met een gezellige veranda en je eigen steiger. Een paradijs voor kinderen om te spelen en te genieten van de natuur.



4



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

