



makelaardij  
**DE PAREL**



Kamerdalseberg 35

Wonen in Amersfoort



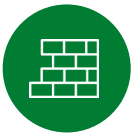
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2004



Woonoppervlakte:  
179 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
167 m<sup>2</sup>



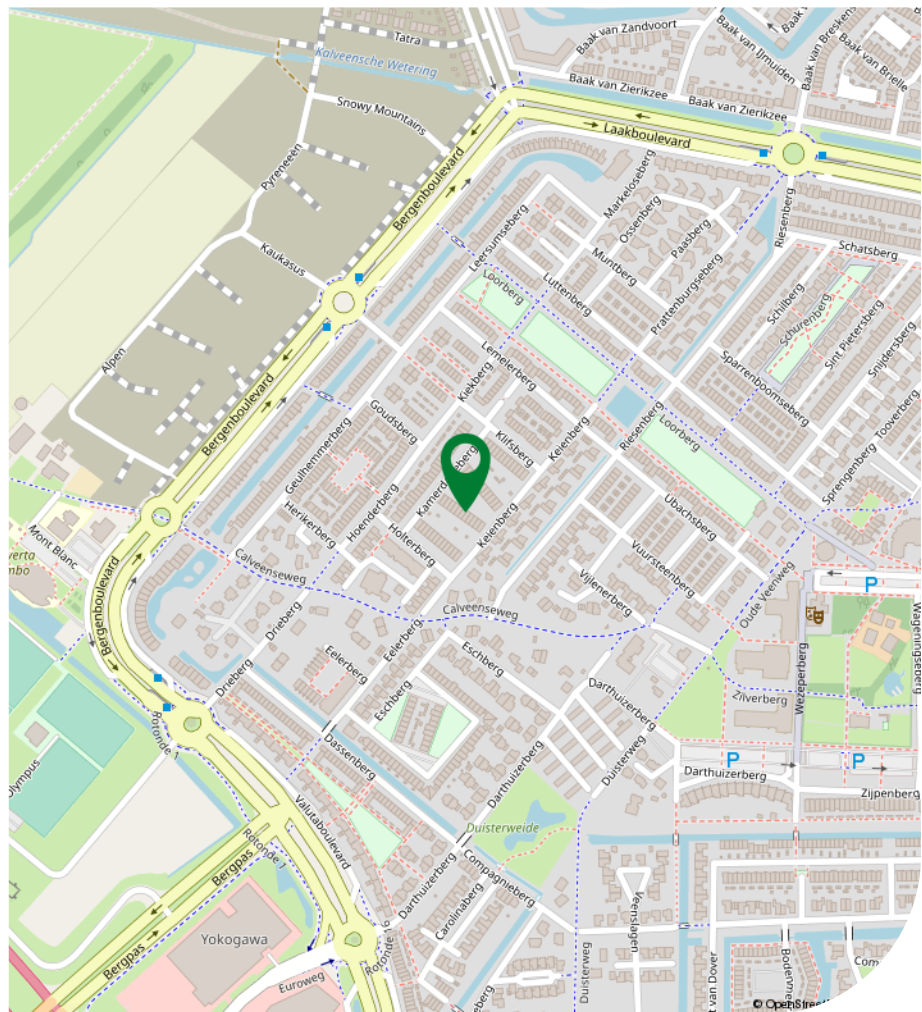
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+

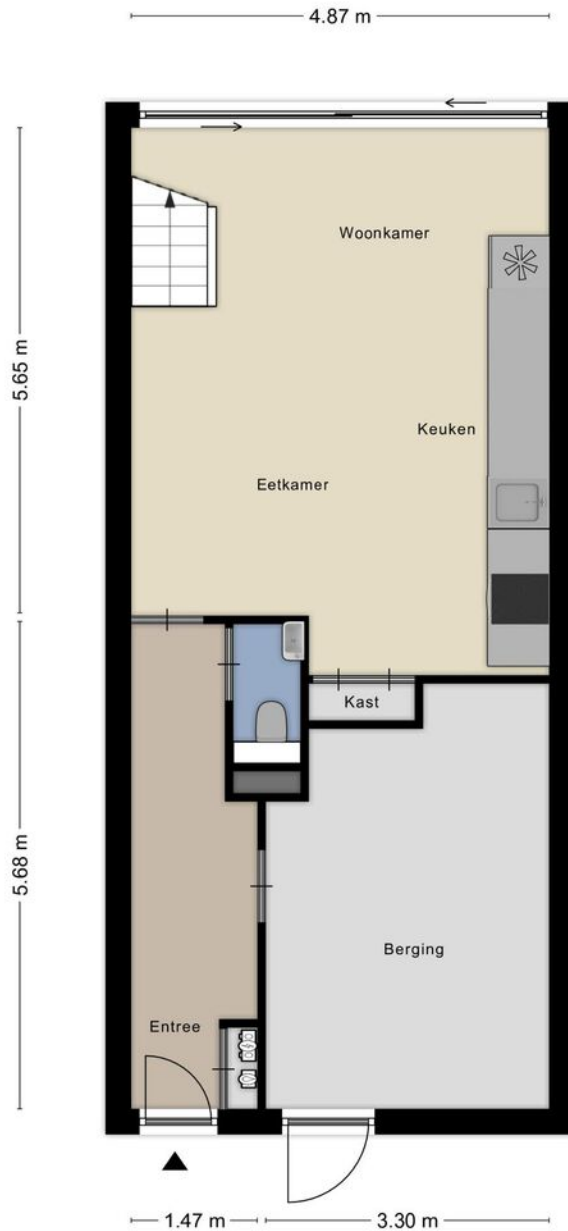




# Woon jij hier binnenkort?

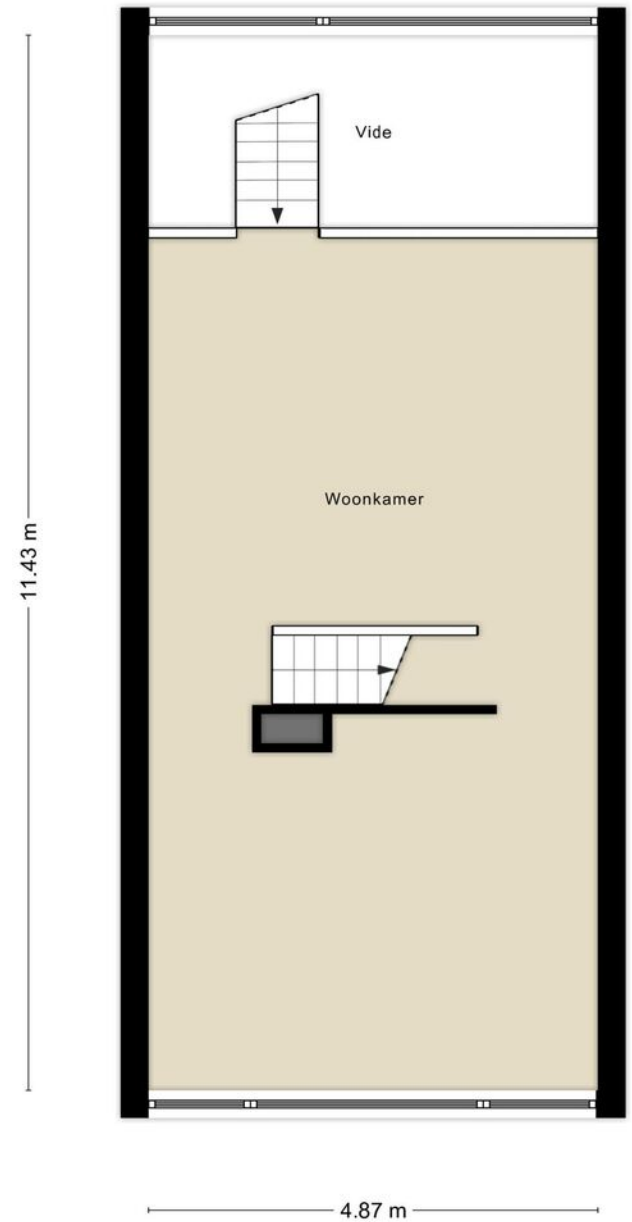
Welkom op Kamerdalseberg 35, een royale en speelse middenwoning in Amersfoort Vathorst. Dit huis is vol verrassingen en comfort. Licht en ruimte zijn de sleutelwoorden.





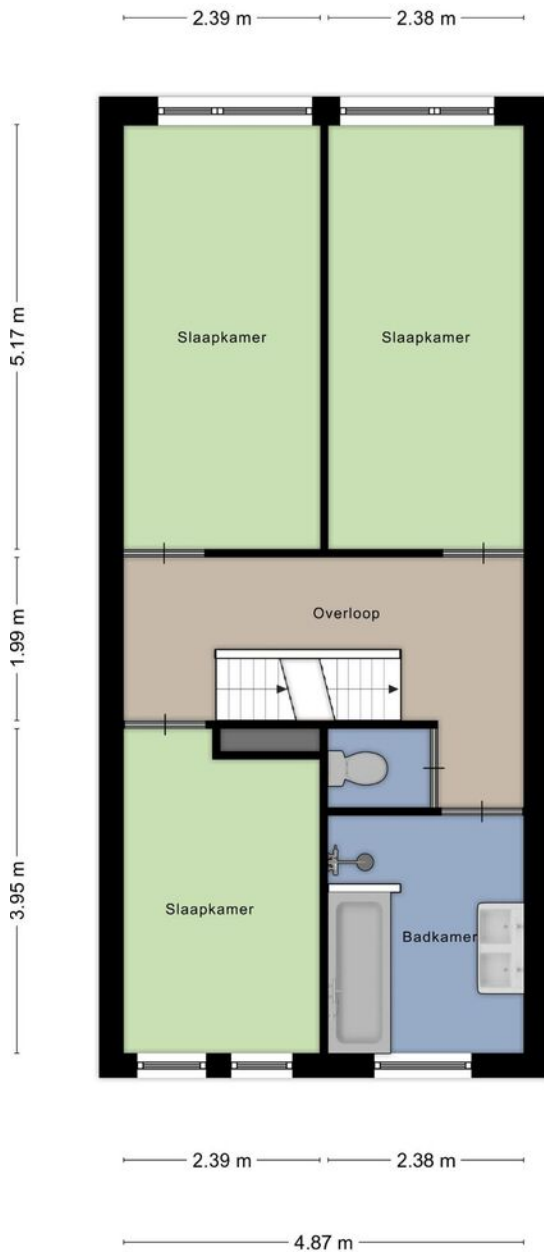
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



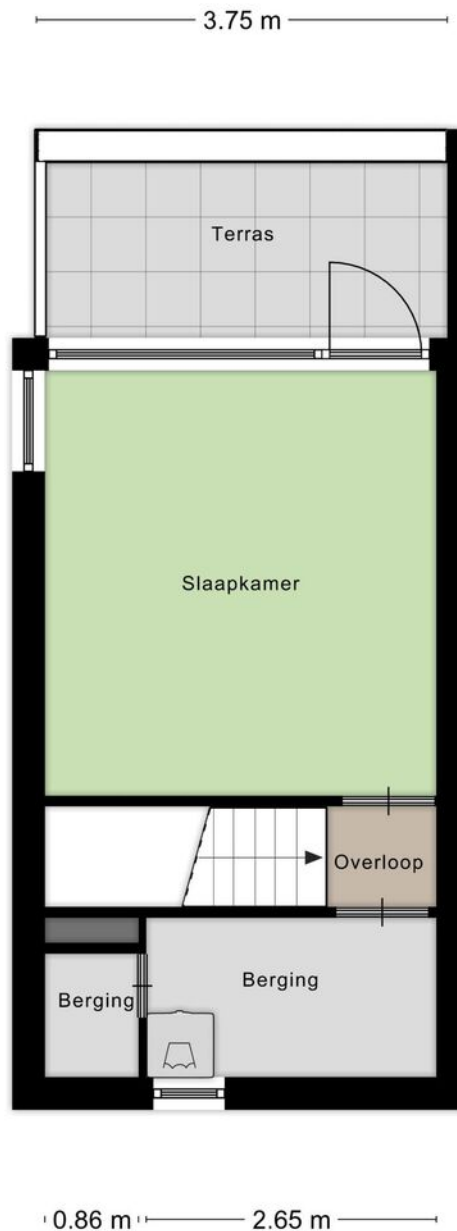
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

# Plattegronden







179 m<sup>2</sup>

# WONEN

Neem de trap naar boven en ontdek de woonkamer op de eerste verdieping. Met een vide die uitkijkt op de zonnige achtertuin, wordt deze ruimte het perfecte decor voor ontspannen avonden of gezellige bijeenkomsten met vrienden en familie.





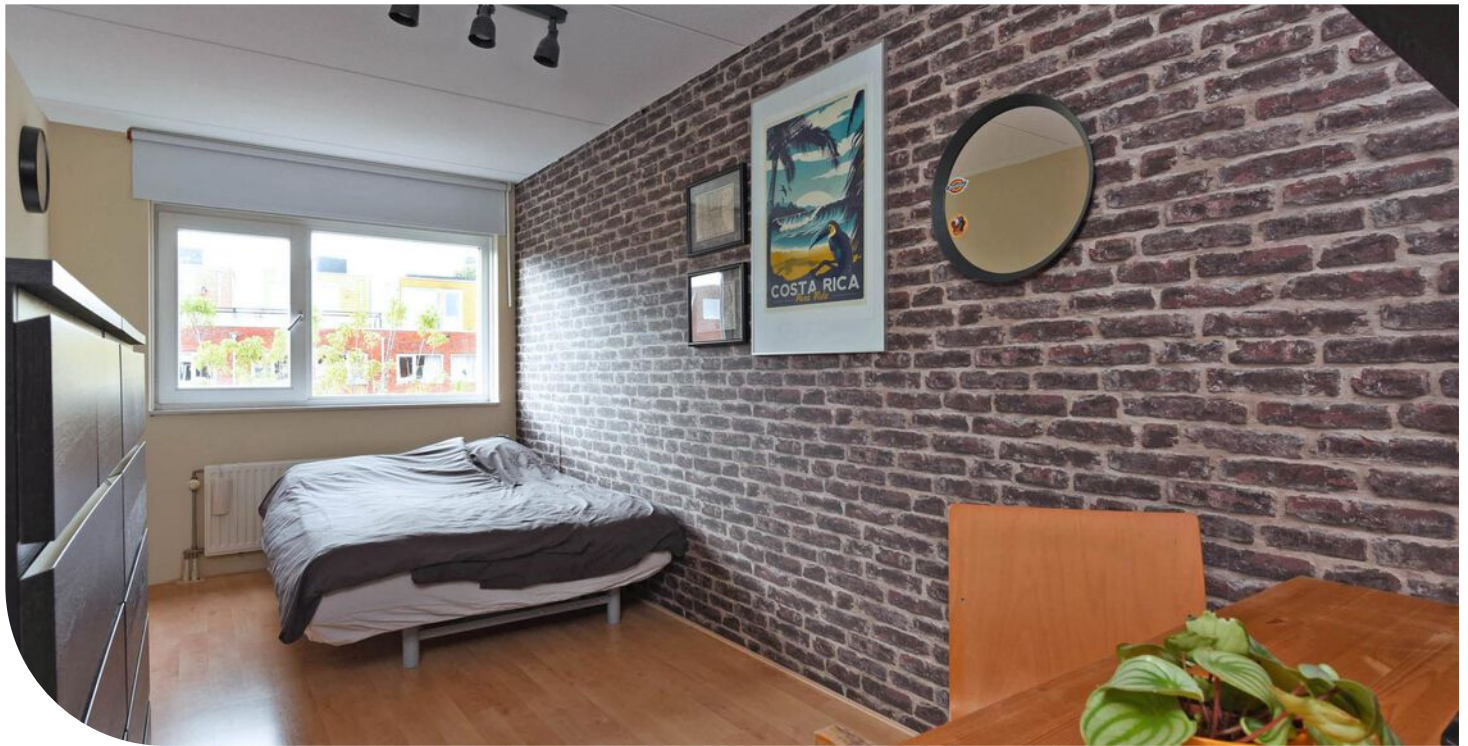
# KOKEN

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en ruime woonkeuken op. Grote ramen laten het daglicht vrij spel hebben en zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Hier is het niet alleen een kwestie van koken, maar van samenzijn en genieten van de kleine dingen in het leven. De keuken is slim ingericht met moderne inbouwapparatuur en een lichte kleurstelling die een rustige en luxe uitstraling geeft. En laten we de grote inbandige berging aan de voorkant niet vergeten.









# SLAPEN

Op de tweede verdieping wachten drie ruime slaapkamers, elk met zijn eigen karakter. De moderne badkamer in lichte kleurstelling, is voorzien van een ligbad, douchehoek en een elegant wastafelmeubel met dubbele wastafel. En voor het gemak is er een apart toilet op de overloop.

Maar er is meer te ontdekken! De derde verdieping heeft een handige wasruimte en een ruime slaapkamer met toegang tot een dakterras. Stel je voor, een eigen plekje hoog boven de straten van Vathorst, perfect om de dag af te sluiten met een goed boek of een praatje onder de sterrenhemel.



4



1









# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

