



makelaardij  
**DE PAREL**



Laan van Bovenduist 137

Wonen in Amersfoort





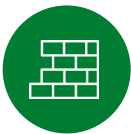
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2023



Woonoppervlakte:  
80 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



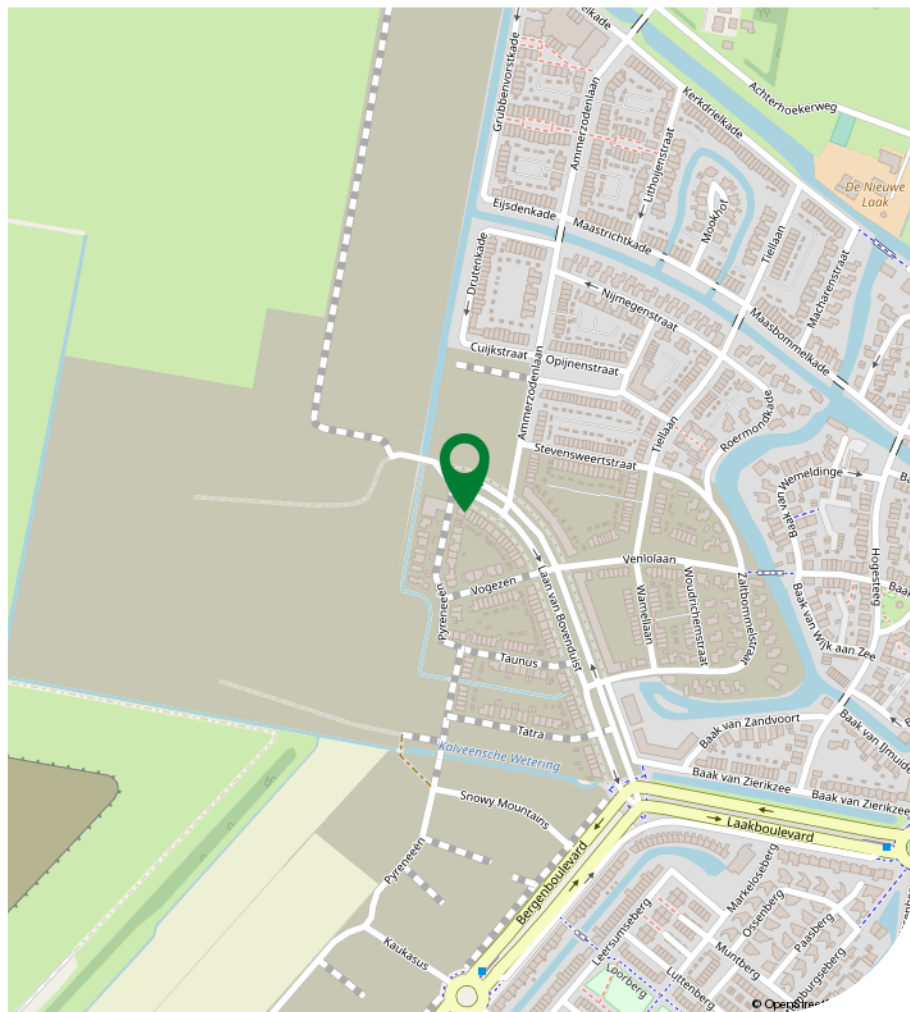
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+++





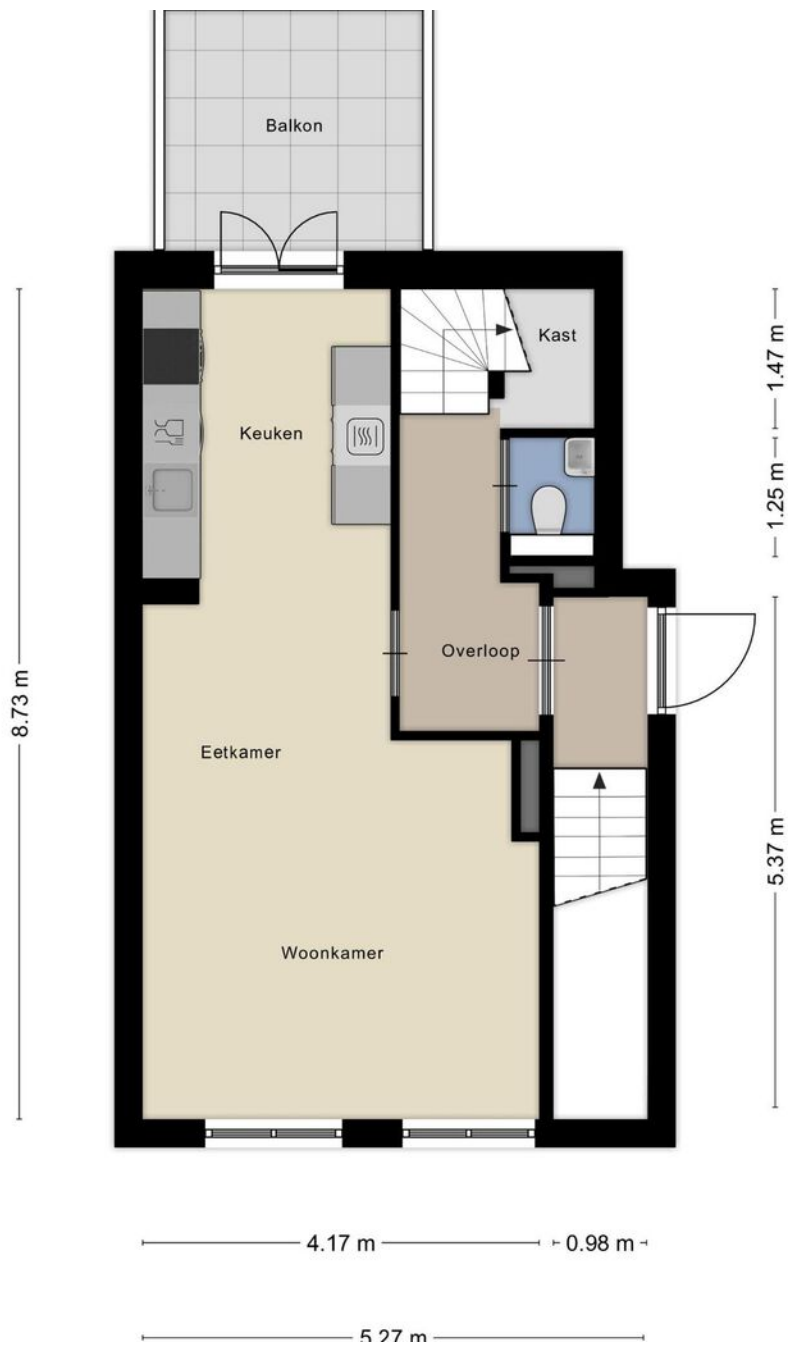


A photograph of a modern dining room. In the foreground, a light-colored wooden dining table is partially visible. On the table, there is a clear glass vase filled with water and a bouquet of white and light blue flowers. In the background, a dark-framed window looks out onto a cityscape. A television is mounted on the wall behind the table. The overall atmosphere is bright and clean.

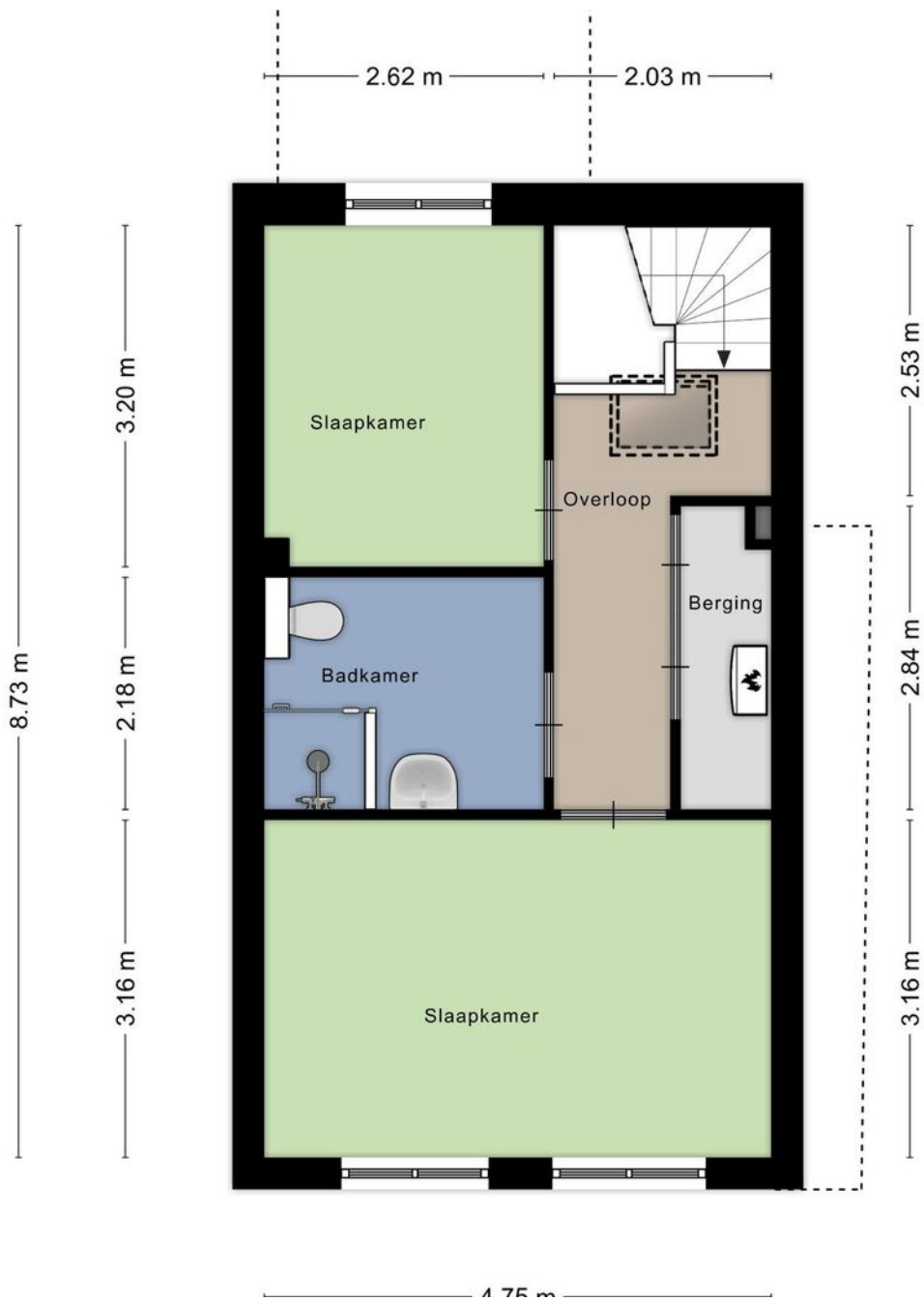
# Woon jij hier binnenkort?

Welkom thuis in deze prachtig afgewerkte maisonnette aan de Laan van Bovenduist 137, gelegen in de jongste wijk De Laakse Tuinen in Vathorst. Dit stijlvolle appartement, gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, biedt jou het perfecte thuis in de bruisende wijk Vathorst.

De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Te midden van de jonge en kindvriendelijke omgeving van Vathorst, vind je scholen en winkels binnen handbereik. Maak een ontspannen wandeling naar de nabijgelegen polder, waar je bloemen kunt plukken in de pluktuin of verse eitjes kunt halen bij de boer. Ook het winkelcentrum, station Vathorst, en diverse sport- en horecavoorzieningen liggen op korte afstand.



1e verdieping



2e verdieping

Plattegronden



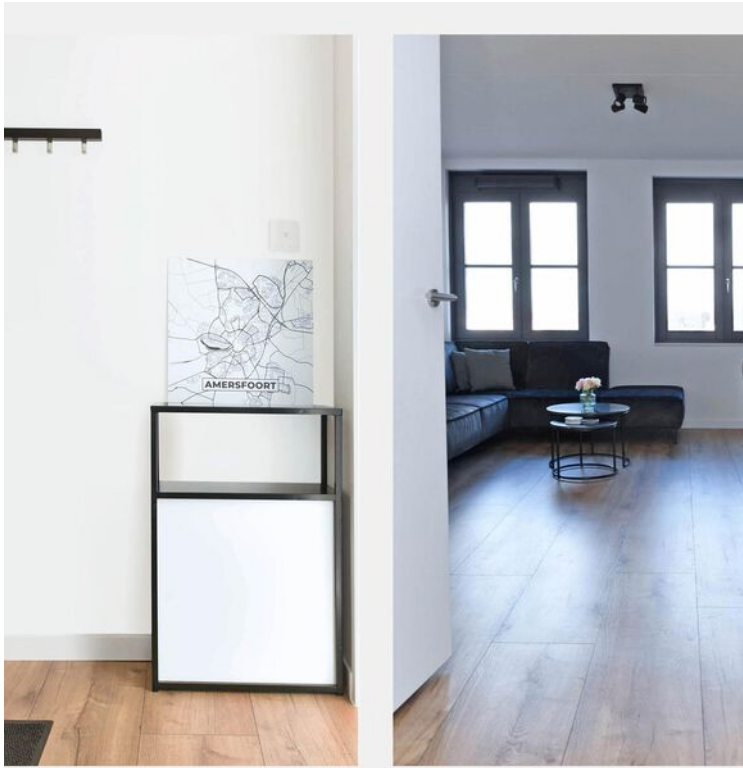




80 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de trapopgang op de begane grond betreed je de eerste verdieping, waar je wordt verwelkomd door een ruime en sfeervolle woonkamer. Dankzij twee grote ramen aan de voorzijde heeft de ruimte veel daglicht.





# KOKEN

Aan de achterzijde tref je de moderne open keuken, voorzien van alle gemakken en hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit hier leiden openslaande deuren je naar het ware pareltje van dit appartement: een royaal balkon op het zuiden, waar de zon je dag na dag begroet.











# SLAPEN

Op de tweede verdieping vind je een handige overloop met wasruimte, twee ruime slaapkamers en een badkamer in een neutrale kleurstelling. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt dit appartement ook over een eigen fietsenberging op de begane grond.



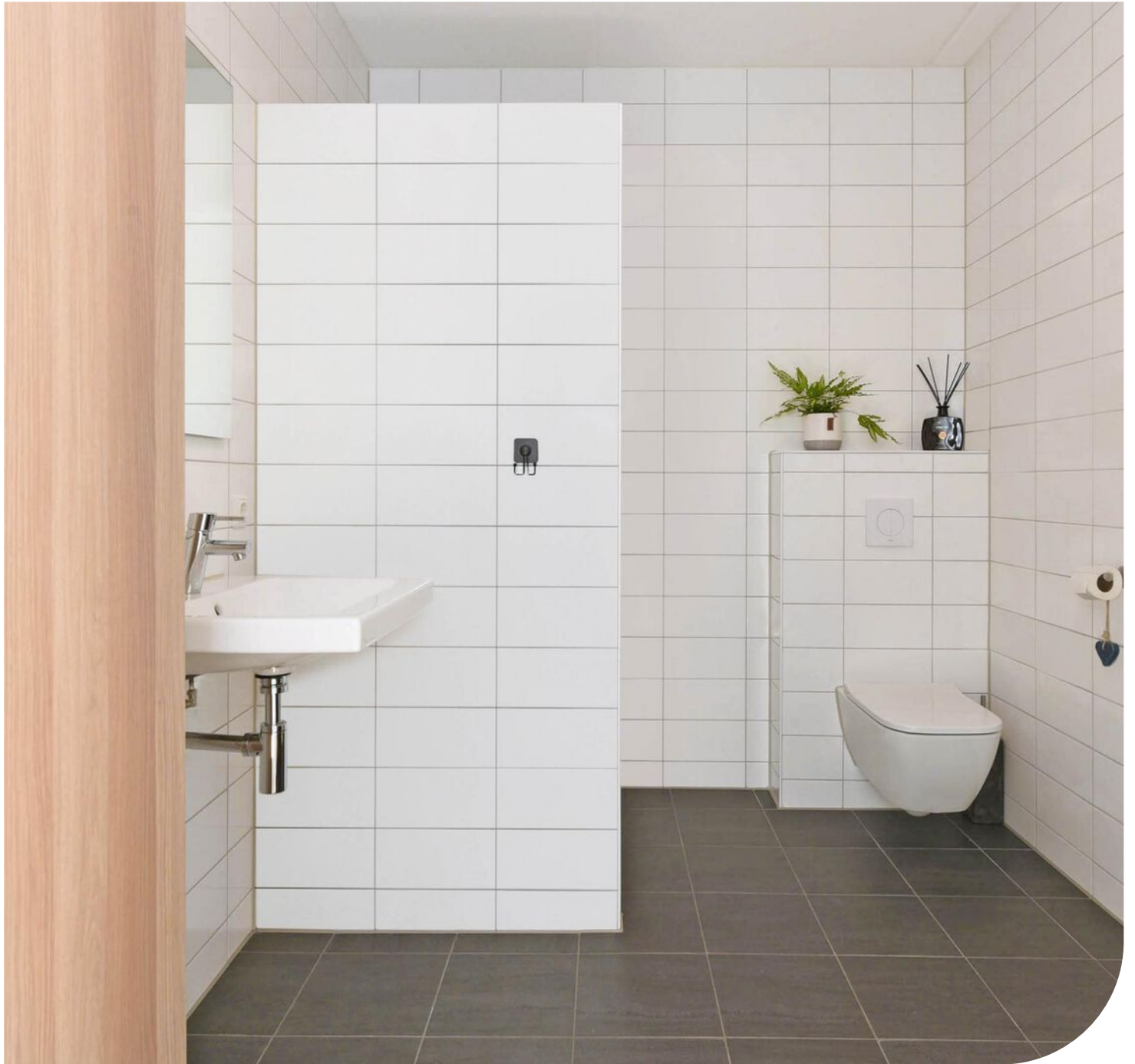
2



1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

