



Paulinapolder 72 C

Wonen in Amersfoort



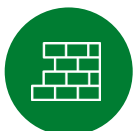
Ons team

makelaars met passie

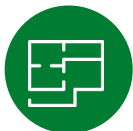
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
63 m²



Perceelgrootte:
0 m²



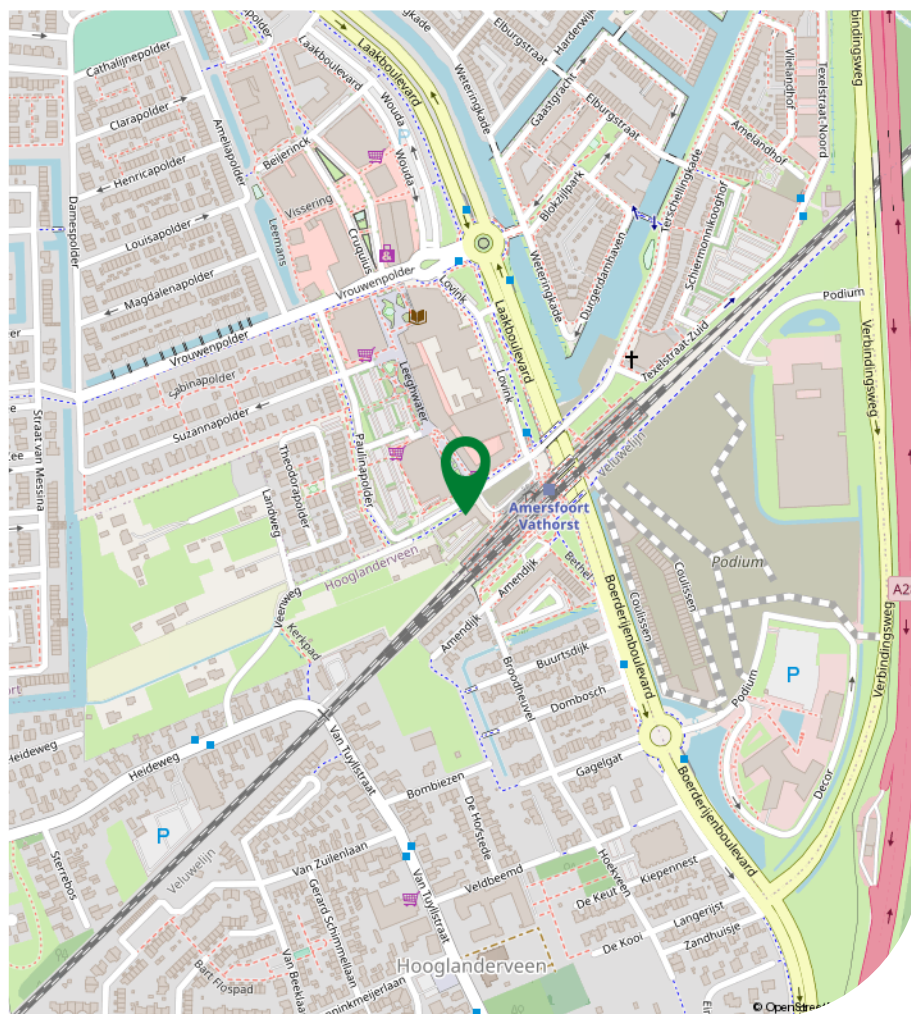
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





The background image shows a contemporary living room. On the left, a light green fabric sofa with wooden legs is adorned with several cushions in white and teal. To the right, a tall, rustic-style glass display cabinet with a distressed metal frame holds various decorative items, including a bottle of 'HVEN' beer. The room has light-colored walls and a simple, modern aesthetic.

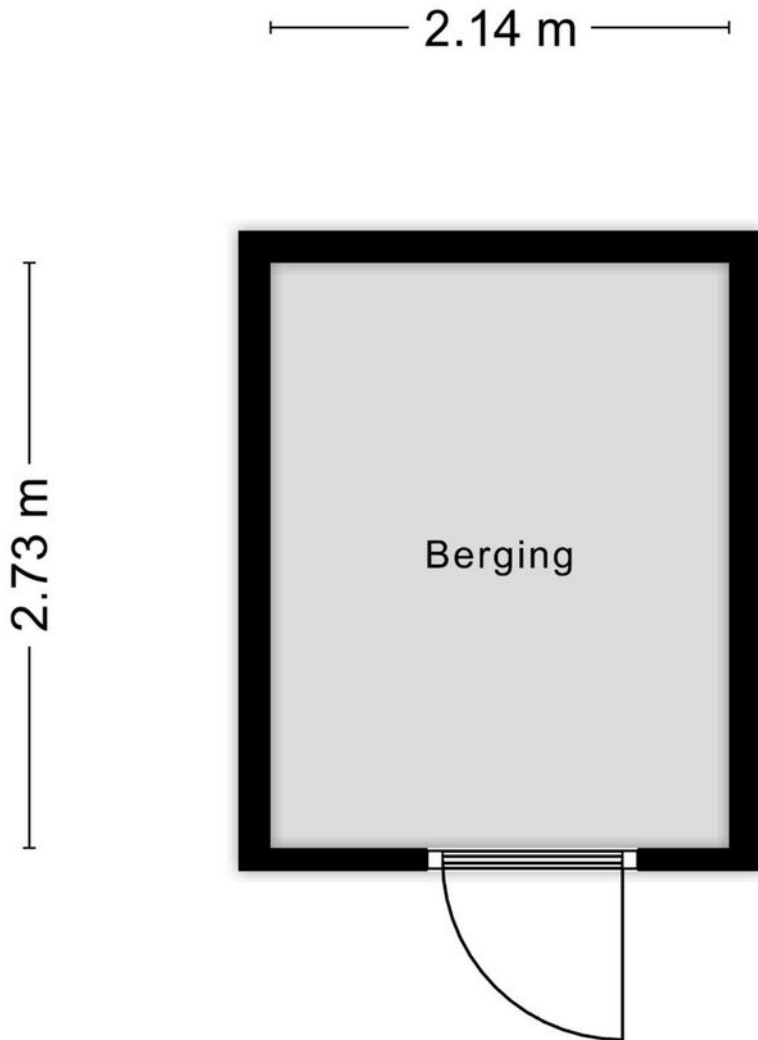
Woon jij hier binnenkort?

Wonen in de beste stad van Europa, aan de Paulinapolder 72C! Dit juweeltje op de tweede verdieping boven winkelcentrum Vathorst is de ultieme combinatie van stijl, comfort en gemak.

De locatie is absoluut ideaal. Direct naast station Vathorst, heb je het ultieme gemak binnen handbereik. Je hoeft je geen zorgen meer te maken over lange reistijden, want je bent slechts een steenworp afstand van het station. Bovendien profiteer je van de nabijheid van diverse supermarkten, waardoor je altijd snel je dagelijkse boodschappen kunt doen. En laten we niet vergeten dat de uitvalswegen ook gemakkelijk bereikbaar zijn, waardoor je moeiteloos kunt reizen naar waar je maar wilt. En wil je de natuur in? Binnen enkele minuten ben je in de Arkhemener polder of het Hoevelakense bos.



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden





63 m²

WONEN

De woonkamer, met veel natuurlijke lichtinval, leidt je naar een balkon waar je kunt ontspannen en genieten van de middag- en avondzon. Hier zul je je snel thuis voelen.





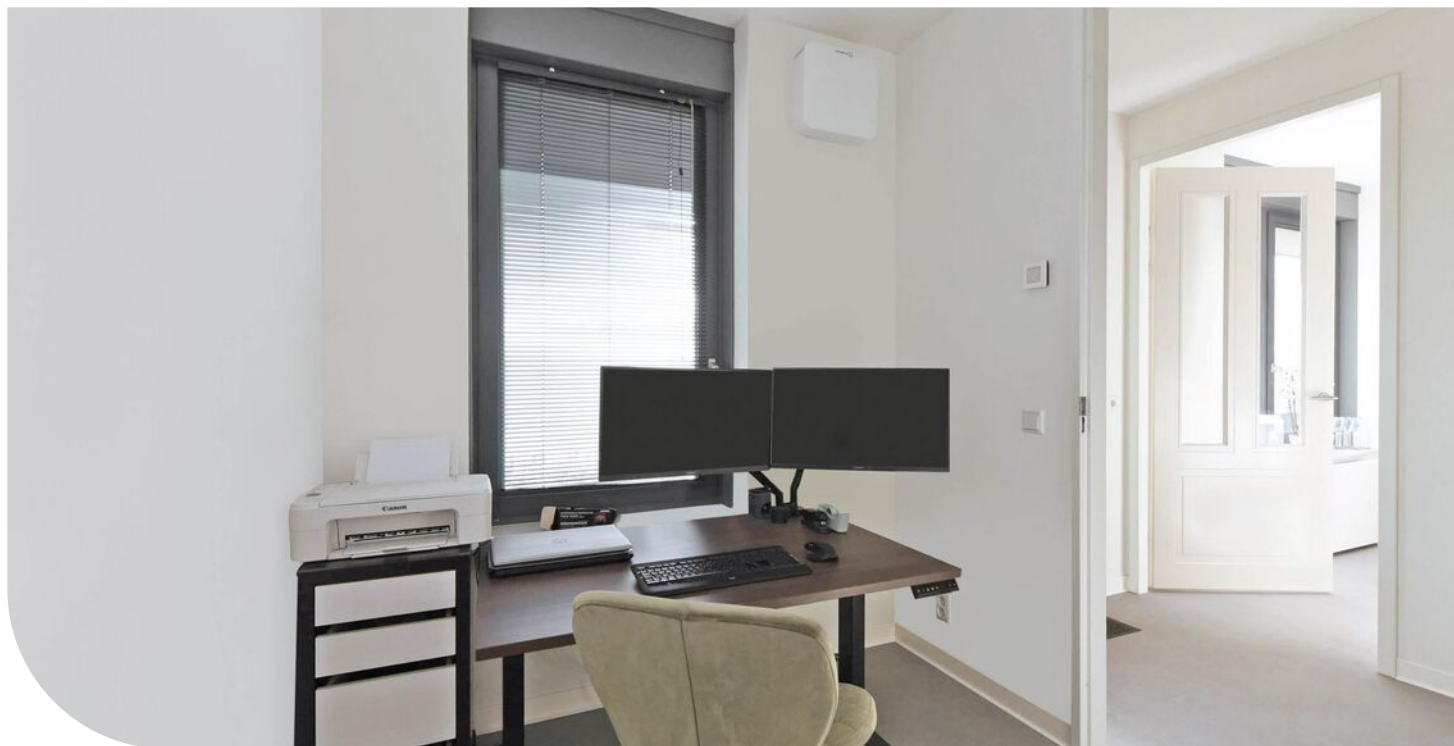
KOKEN

Dit appartement, opgeleverd in 2022, is gloednieuw en ademt duurzaamheid. Een eigentijdse open keuken met moderne inbouwapparatuur biedt de perfecte setting voor gezellige diners.









SLAPEN

Verder heeft het appartement 2 comfortabele slaapkamers. De strakke badkamer met douchehoek en wastafel voegt een vleugje luxe toe aan jouw dagelijkse routine. En laten we het niet vergeten: een apart toilet met fontein en een handige berging voor extra opbergruimte maken dit appartement niet alleen mooi, maar ook praktisch.

Alsof dat nog niet genoeg is, geniet je van het comfort van een eigen berging en een privéparkeerplaats met laadpaal. Dus geen gedoe met parkeren - jouw plek is altijd klaar om jouw auto van energie te voorzien.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

