



makelaardij  
**DE PAREL**



De Hoevens 120

Wonen in Hooglanderveen





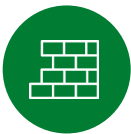
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2010



Woonoppervlakte:  
91 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
117 m<sup>2</sup>



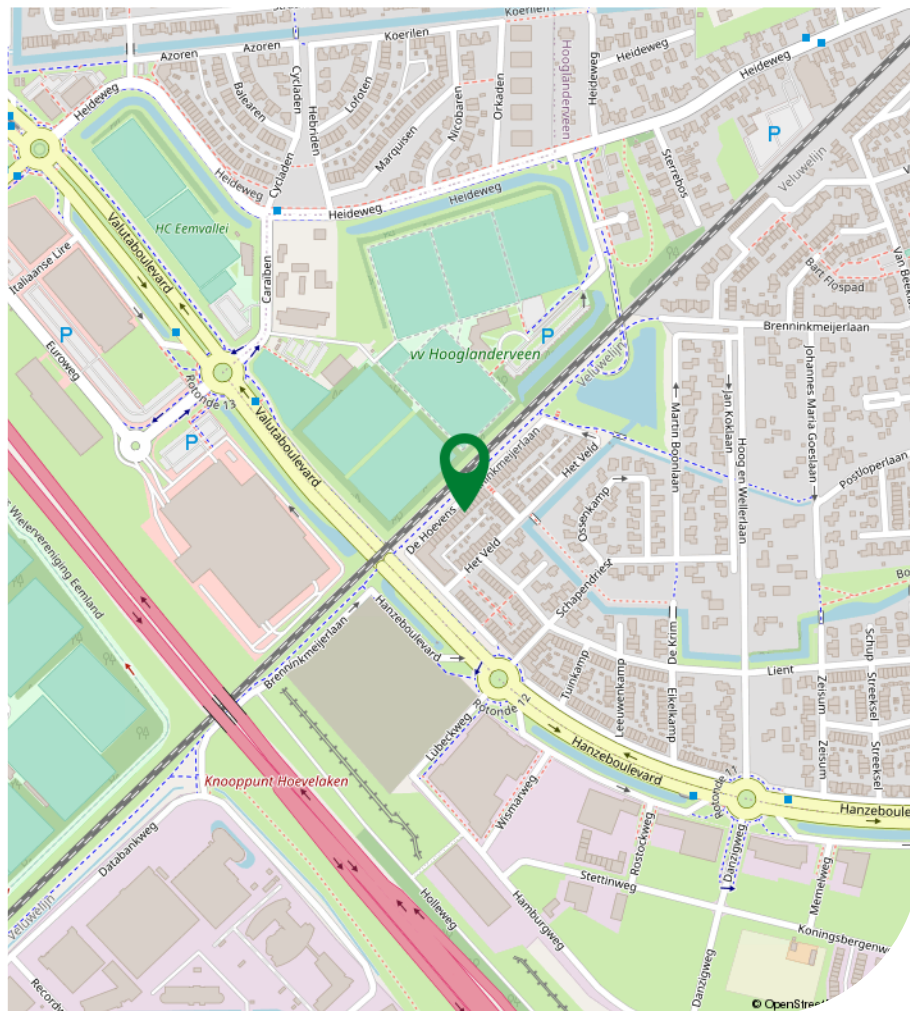
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





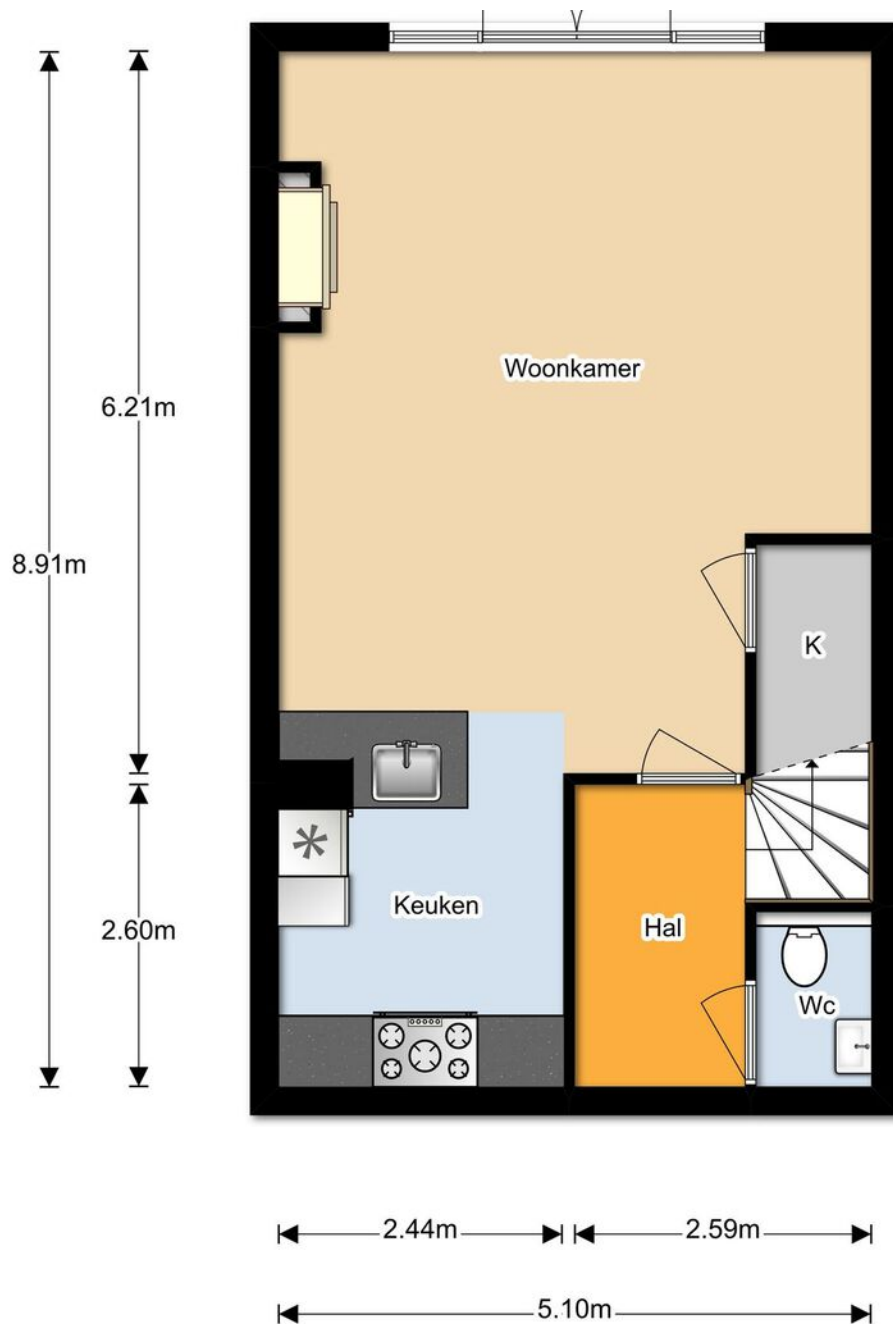




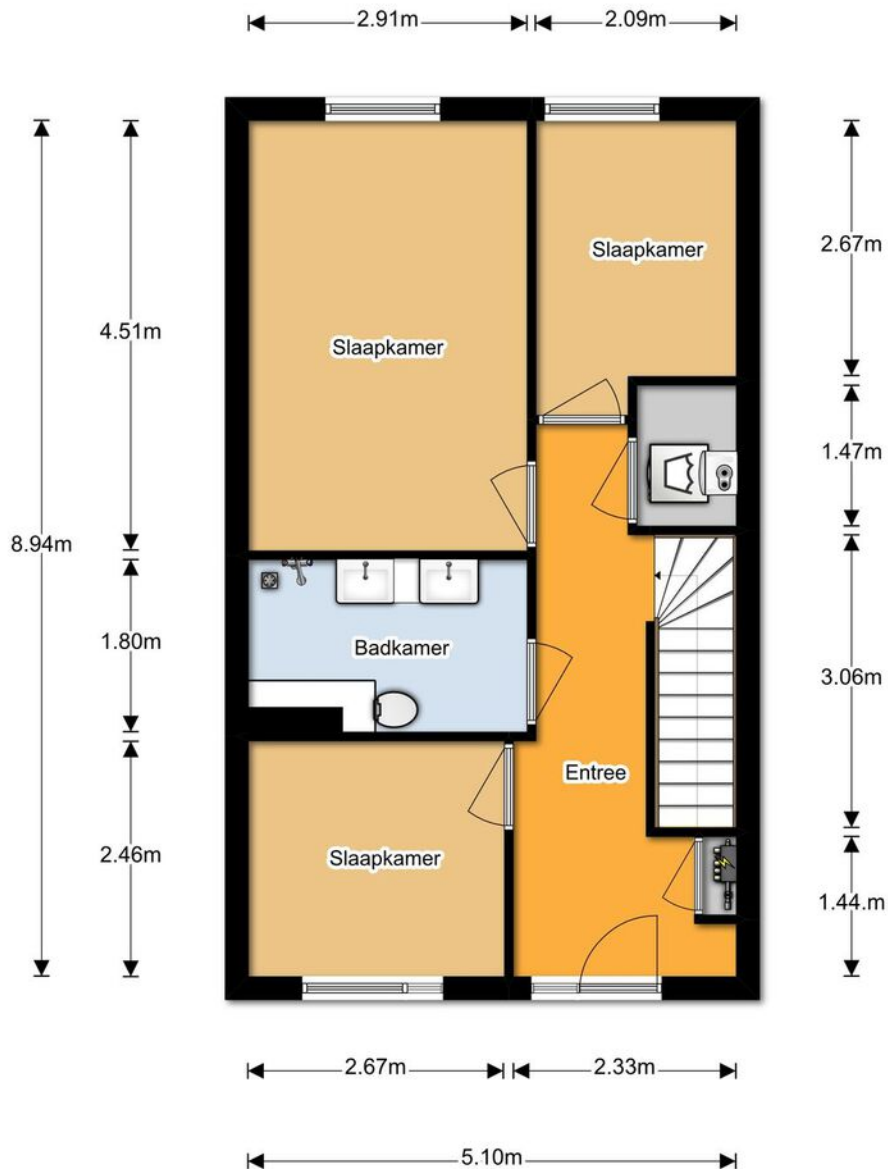
# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een gezellige middenwoning met een speelse indeling, gelegen aan een rustige straat in het pittoreske dorp Hooglanderveen? Welkom aan De Hoevens 120! Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort en functionaliteit en is ideaal gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt.

Hooglanderveen heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik, met winkels, scholen en diverse horecagelegenheden. Bovendien bevinden het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst zich op slechts een steenworp afstand, samen met goede verbindingen naar diverse uitvalswegen.



Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

# Plattegronden

## 1e verdieping









91 m<sup>2</sup>

# WONEN

De woonverdieping bevindt zich een niveau lager, op de begane grond. Via de hal kom je binnen in de ruime woonkamer. Openslaande deuren leiden je naar de achtertuin, compleet met een gezellige overkapping.





# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en biedt een prettige plek om te koken en te genieten van maaltijden.

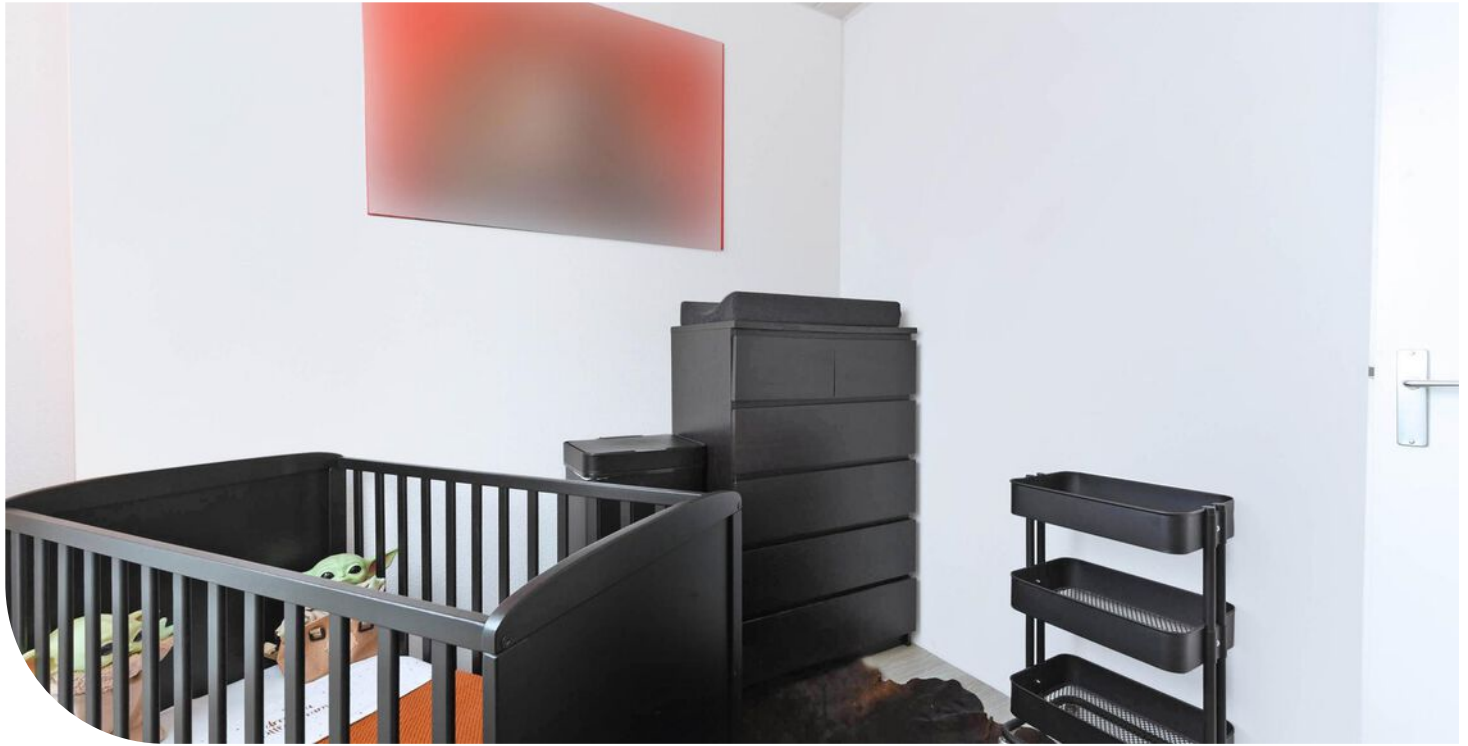












# SLAPEN

Bij binnenkomst op de eerste verdieping tref je een ruime entree. Hier vind je maar liefst 3 slaapkamers en een handige wasruimte in de gang. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een toilet, waardoor je van alle gemakken bent voorzien.

De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging. Bovendien kun je via de achtertuin het aangrenzende hofje bereiken, waar je jouw eigen carport hebt. Parkeren was nog nooit zo gemakkelijk!



3



1













# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

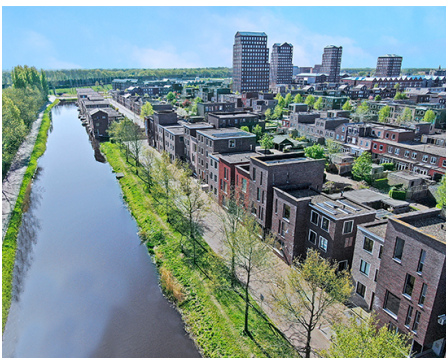
Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

