



makelaardij  
**DE PAREL**



# Ossenkamp 16

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

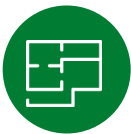
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
vrijstaande woning



Bouwjaar:  
2015



Woonoppervlakte:  
192 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
361 m<sup>2</sup>



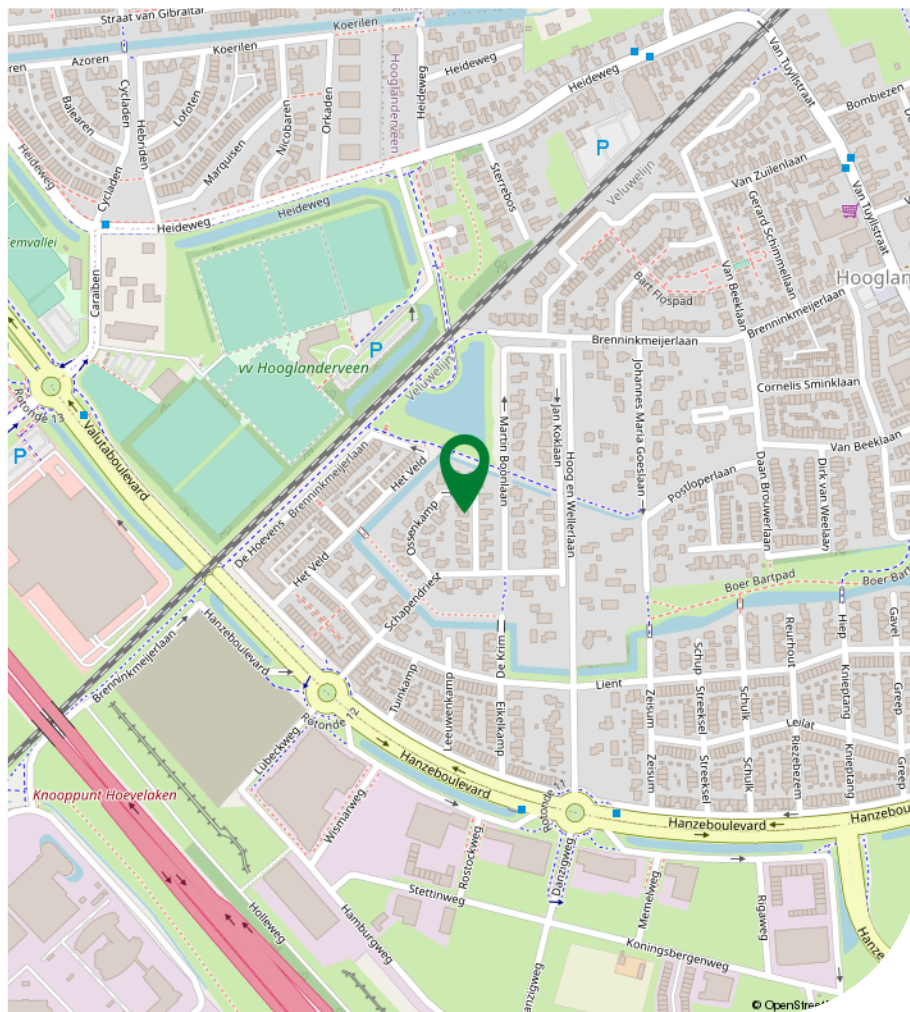
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





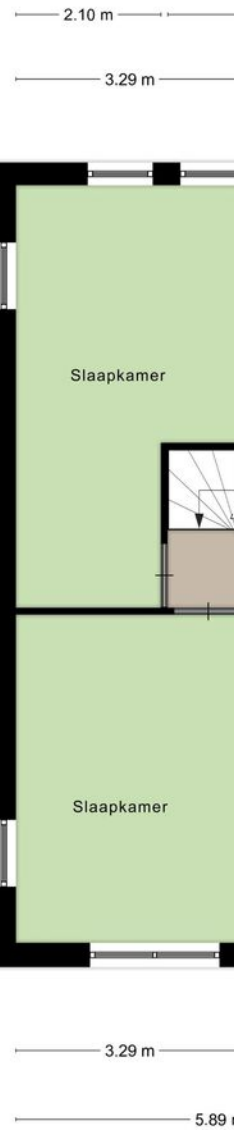
# Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in het huis van je dromen aan de Ossenkamp 16 in het gezellige dorp Hooglanderveen. Deze charmante vrijstaande woning in het kleinschalige project De Diamant biedt een ideale combinatie van comfort en ruimte en waar je jezelf direct thuisvoelt.

Wij nodigen je graag uit voor een afspraak om Ossenkamp 16 te bezichtigen. De grote benedenverdieping met uitbouw wacht op jouw persoonlijke touch - het is tijd om hier een thuis te creëren waar je elke dag van zult genieten. Neem vandaag nog contact met ons op en laat je betoveren door alles wat deze woning te bieden heeft!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

3.69 m  
2.50 m



2.50 m

geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.46 m  
3.23 m 1.77 m



5.73 m

4.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







192 m<sup>2</sup>

# WONEN

Op de benedenverdieping komt alles samen om iedereen in huis een fijne leefruimte te bieden. De grote open woonkeuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Met een stijlvol kookeiland en moderne inbouwapparatuur.

In 2020 is een prachtige uitbouw geplaatst aan de zijkant van de woning, waardoor de leefruimte nog indrukwekkender is geworden.





# KOKEN

Met een overvloed aan natuurlijk licht vormt deze uitbouw een naadloze uitbreiding van de woonkamer en keuken en wordt het de gezellige eetkamer waar je samenkomt voor heerlijke maaltijden en mooie herinneringen.









# SLAPEN

Maar deze woning heeft nog veel meer te bieden! Met maar liefst vijf slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin en eventuele gasten. Of je nu op zoek bent naar extra ruimte voor hobby's, een thuishkantoor of een speelkamer voor de kinderen, hier vind je altijd de perfecte plek.

De zonnige achtertuin op het westen is een ware oase van rust en ontspanning. Geniet van de avondzon terwijl je dineert op het terras, of laat de kinderen spelen in dit groene paradijs.



5



1









# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven. In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is. Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

