



makelaardij
DE PAREL



Baak van Scheveningen 14

Wonen in Amersfoort



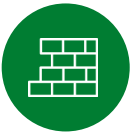
Ons team

makelaars met passie

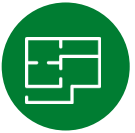
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2019



Woonoppervlakte:
148 m²



Perceelgrootte:
184 m²



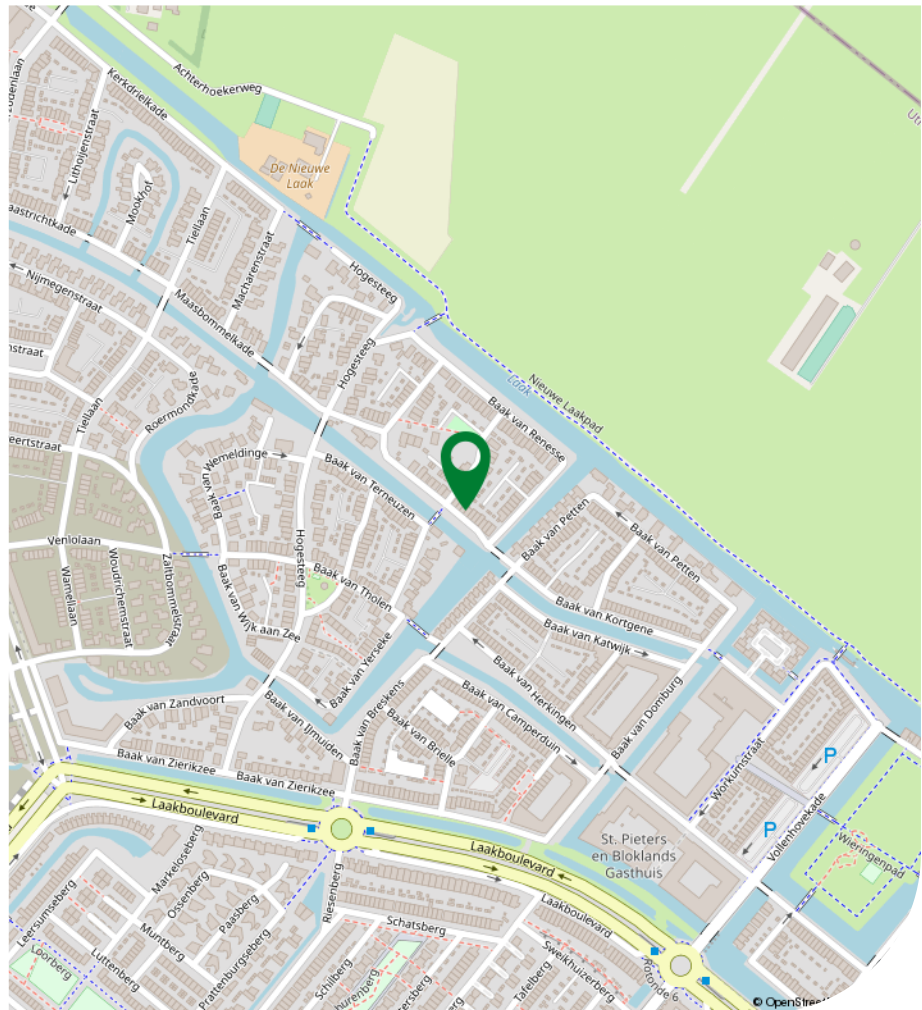
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

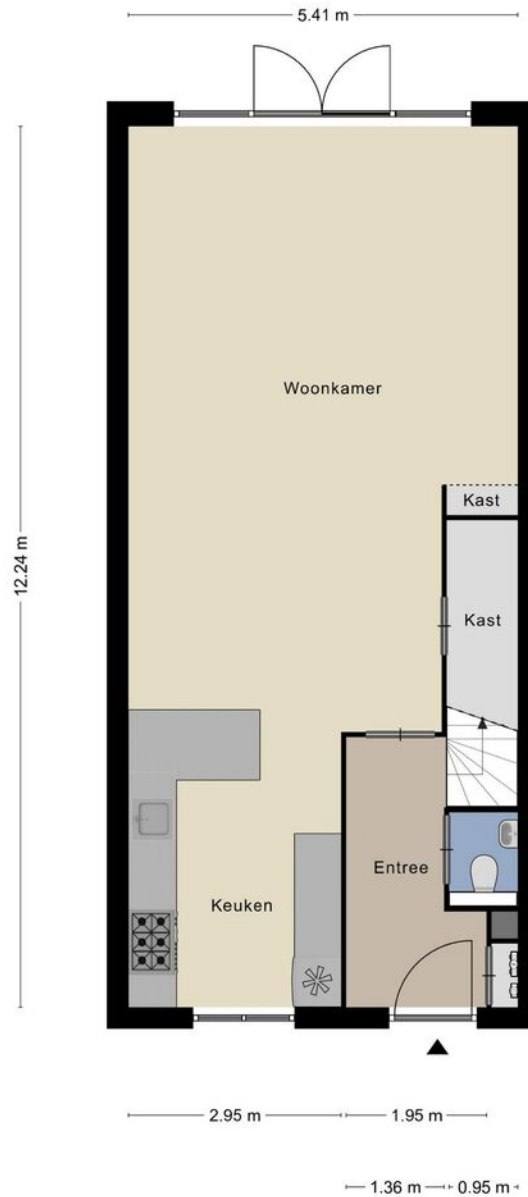




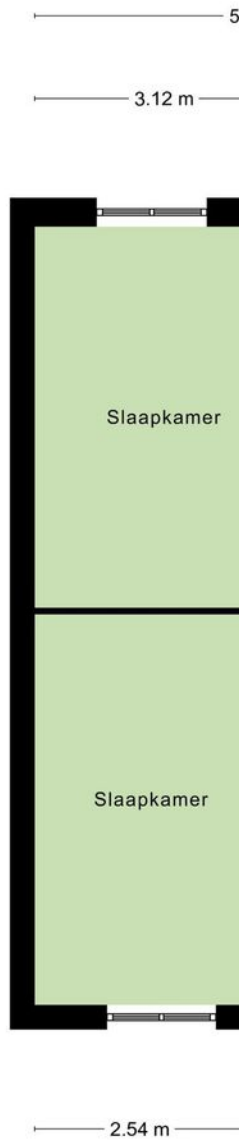
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een droomhuis met karakter in Amersfoort Vathorst? Deze charmante geschakelde twee-onder-een-kapwoning met eigen carport en zonnepanelen aan de Baak van Scheveningen 14 is misschien wel precies wat je zoekt. Gelegen in de rustige en pittoreske Waterdorp, waar diverse bouwstijlen samenkomen en sfeervolle waterpartijen het decor vormen voor een zomer vol zwemmen, vissen en varen.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de overtuin, waar de zon de hele dag door straalt en je ontspannen aan het water kunt zitten. Voor de bootliefhebbers is er zelfs de mogelijkheid om je eigen bootje aan te leggen, waardoor je directe toegang hebt tot het waterparadijs voor de deur.



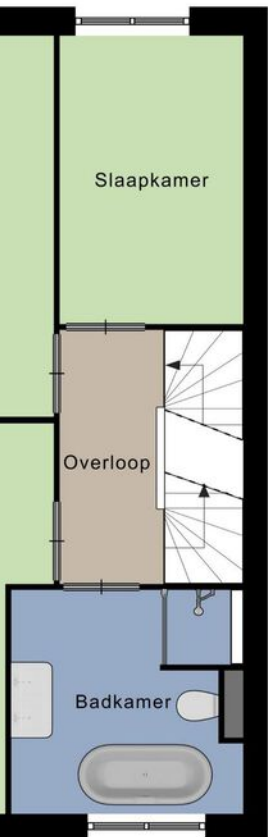
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

4.41 m
2.22 m

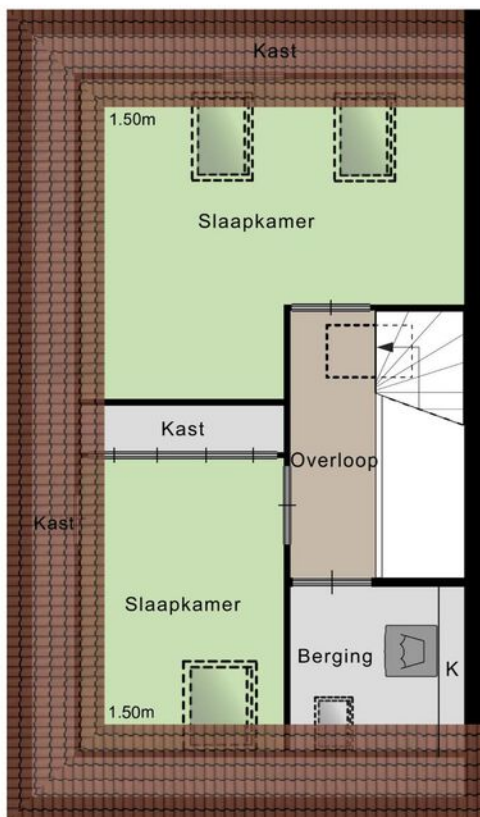


2.80 m

en geen rechten worden ontleend
er www.zibber.nl

1e verdieping

5.13 m
4.55 m



2.41 m 2.06 m

4.27 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





148 m²

WONEN

Laten we eens binnen kijken. Via de ruime hal kom je in de ruime, uitgebouwde woonkamer. Openslaande deuren verbinden je met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





KOKEN

De open keuken aan de voorzijde straalt een industriële sfeer uit, met een prachtig massief eikenhouten werkblad. Het open karakter van de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel op de begane grond. De gestucte plafonds met sierplafondplinten voegen een vleugje elegantie toe en passen perfect bij de notariswoningstijl.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie gezellige slaapkamers en een moderne badkamer in Scandinavische sferen. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor je elke dag met een frisse start begint.

De zolderverdieping biedt extra ruimte en functionaliteit, met een handige wasruimte en twee ruime zolderkamers met veel lichtinval dankzij de dakramen.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

