



makelaardij
DE PAREL



Waterjuffer 33

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie



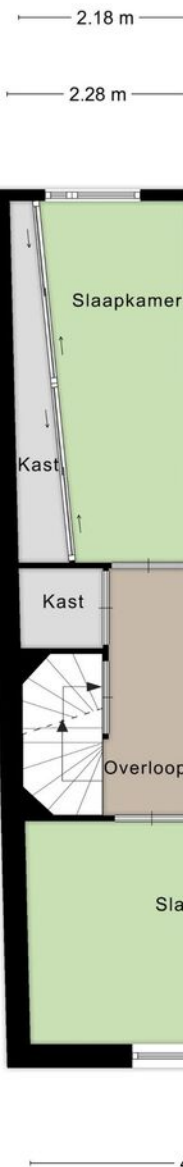
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een recent gerenoveerd, licht en ruim huis? Dan is de Waterjuffer 33 het huis dat je zoekt! Deze moderne, instapklare tussenwoning is gelegen in het Waterkwartier, één van de meest gewilde wijken in de Amersfoortse wijk Nieuwland: een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen op korte afstand. De woning biedt alles wat je maar kunt wensen: 5 slaapkamers, een overvloed aan natuurlijk licht en vrij uitzicht op het water.



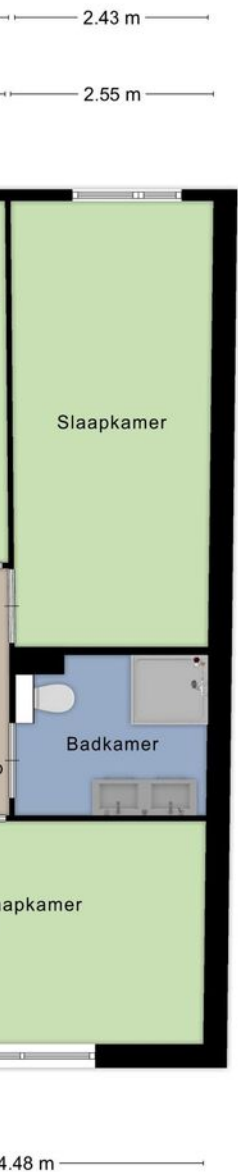


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



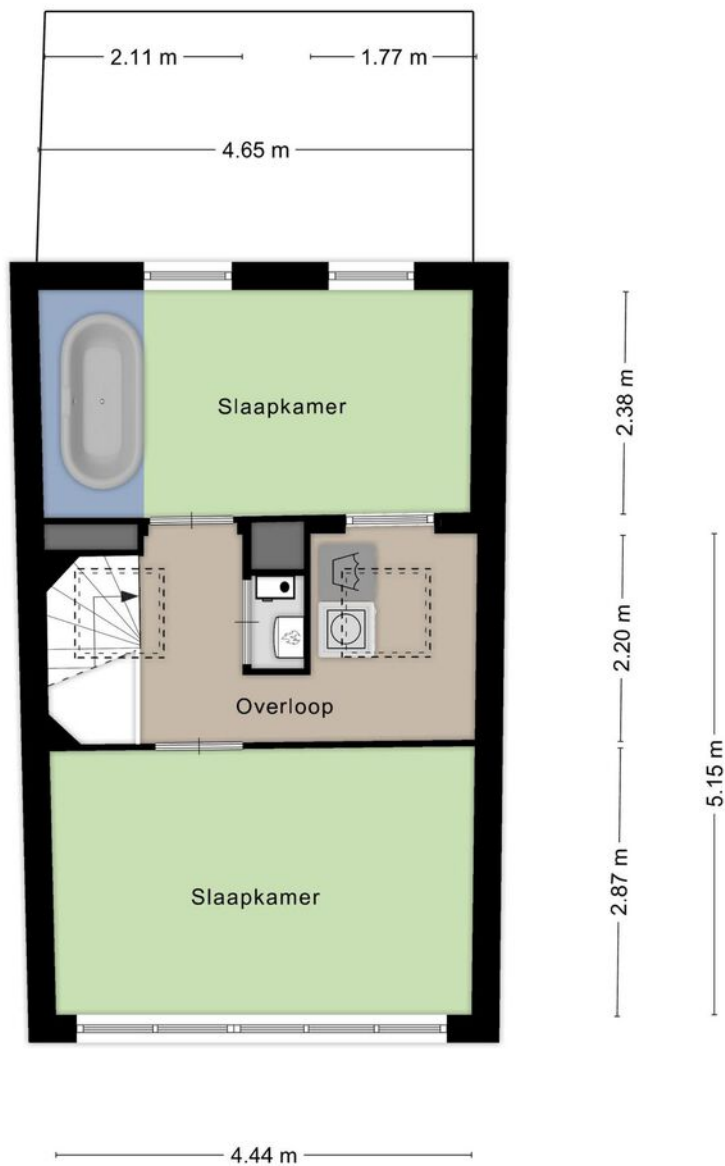
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



en geen rechten worden ontleend
er www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





135 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de visgraat PVC vloer op die in 2023 is gelegd. De woonkamer is ruim en voorzien van een harmonicapui, waardoor er veel licht binnenvalt en de tuin een verlengstuk vormt van de leefruimte.





KOKEN

De moderne keuken is ook in 2023 vernieuwd en voorzien van luxe Miele inbouwapparatuur, waaronder de inductiekookplaat met geïntegreerde werkbladafzuiging. Daarnaast is de keuken voorzien van een Quooker.









SLAPEN

De overloop geeft toegang tot een ruime slaapkamer met Frans balkon aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één slaapkamer een op maat gemaakte inbouwkast heeft. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is in 2018 geheel vernieuwd en voorzien van alle benodigdheden: een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Via de vaste trap betreed je de zolderverdieping. Deze beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één zelfs is uitgerust met luxe ligbad (2023). Op de overloop vind je bovendien een handige wasruimte. De etage oogt dankzij de dakkoepels extra bijzonder en licht. Op de overloop bevindt zich tevens de cv-installatie (2018).



5



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

