



makelaardij
DE PAREL



Forel 392

Wonen in Amersfoort



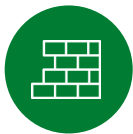
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
125 m²



Perceelgrootte:
73 m²



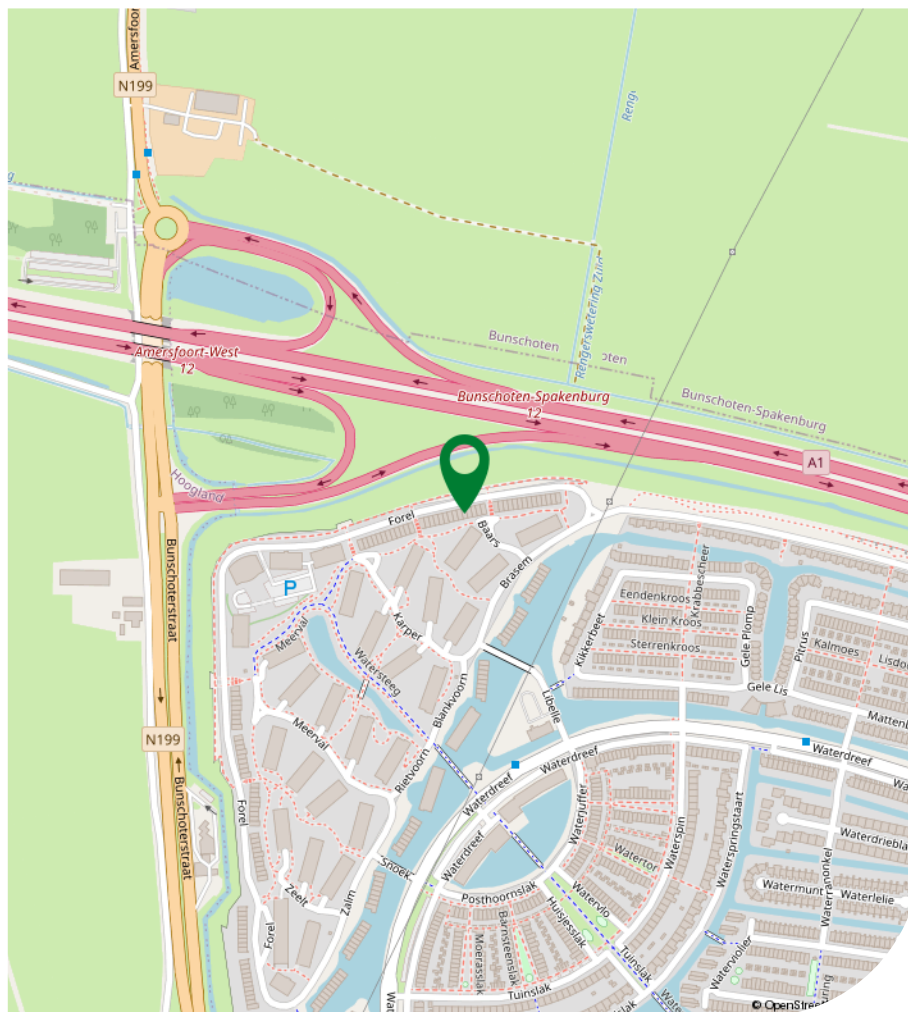
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



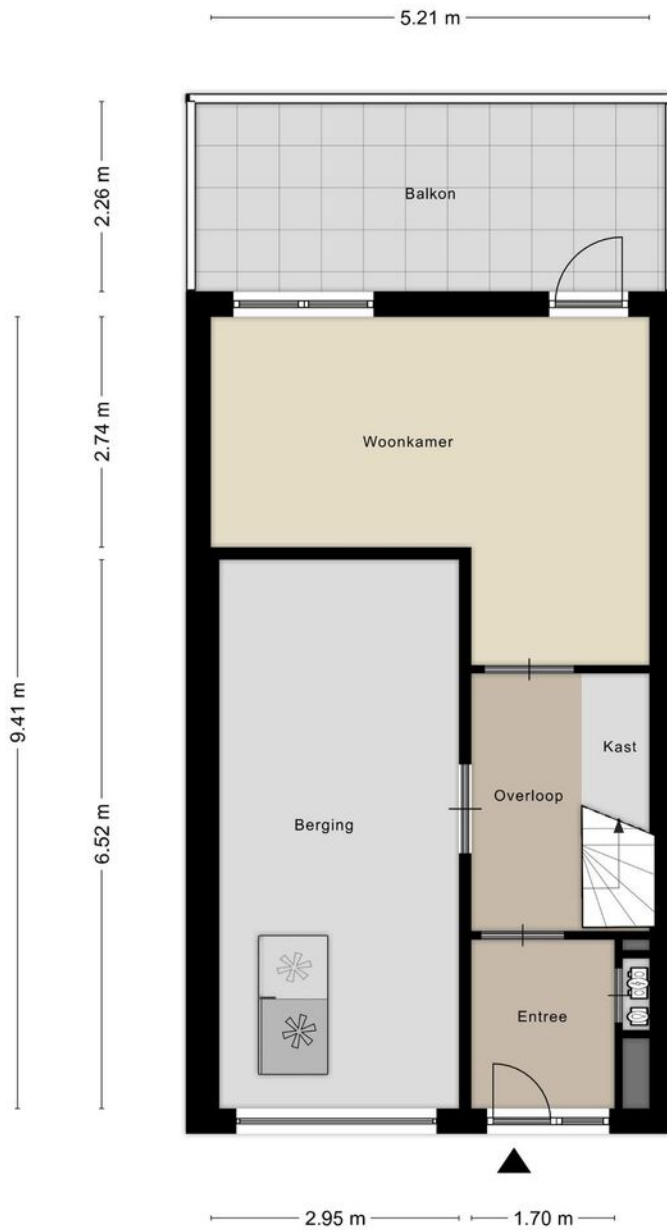




Woon jij hier binnenkort?

Welkom thuis in deze prachtig vernieuwde drive-in tussenwoning die alles biedt wat je zoekt in een droomhuis. Gelegen aan een rustige weg met voornamelijk bestemmingsverkeer in de kindvriendelijke en groene woonwijk Nieuwland, is dit de ideale plek om je thuis te voelen.

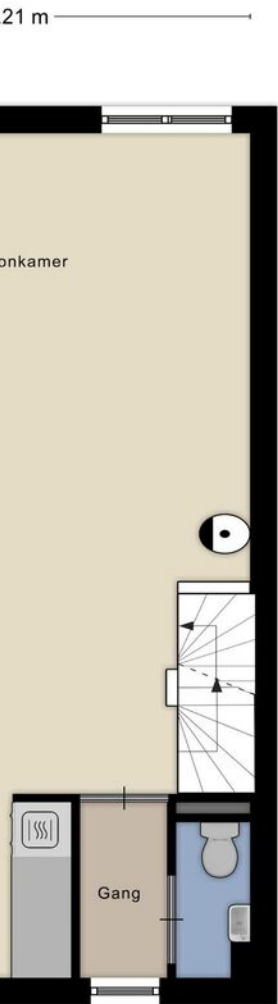
De woning is recentelijk volledig vernieuwd en biedt ultiem wooncomfort. Met maar liefst 10 zonnepanelen (2023), 2 airco units, een inpandige garage met recent geplaatste elektrische garagedeur en 2 parkeerplaatsen voor de deur, zijn alle moderne gemakken binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



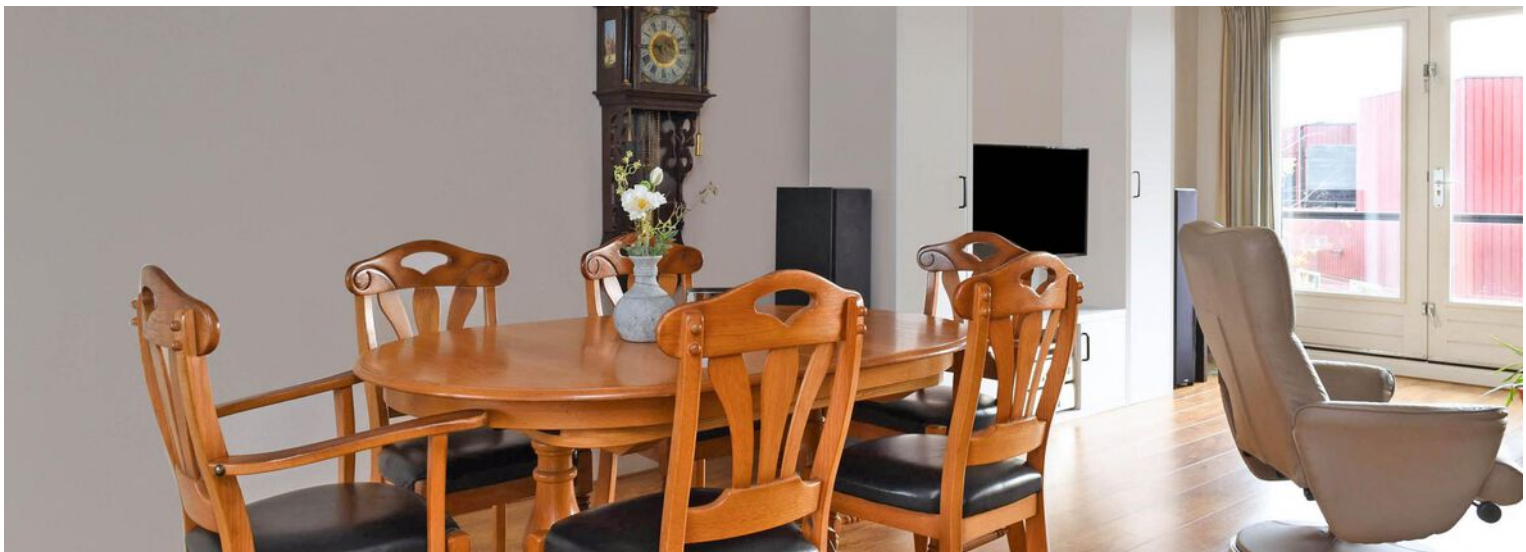


125 m²

WONEN

Betreed de woning via de entree/hal op de begane grond, met toegang tot de inpandige garage en een ruime (werk)kamer die diverse mogelijkheden biedt, inclusief toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping, de woonetage, word je verwelkomd door een royale woonkamer met sfeervolle houtkachel, veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de polder richting Bunschoten.





KOKEN

De strakke, greeploze keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, en er is een toilet met fontein op deze verdieping.









SLAPEN

De tweede verdieping heeft een overloop met toegang tot 3 slaapkamers. Vanuit de grote slaapkamer bereik je het riante balkon met een mooi uitzicht. De stijlvol vormgegeven badkamer op deze verdieping is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Handige bergkasten op de overloop herbergen de cv-installatie en de wasmachineaansluiting.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

