



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Corsica 138**

**Wonen in Amersfoort**



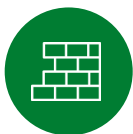
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2011



Woonoppervlakte:  
127 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
101 m<sup>2</sup>



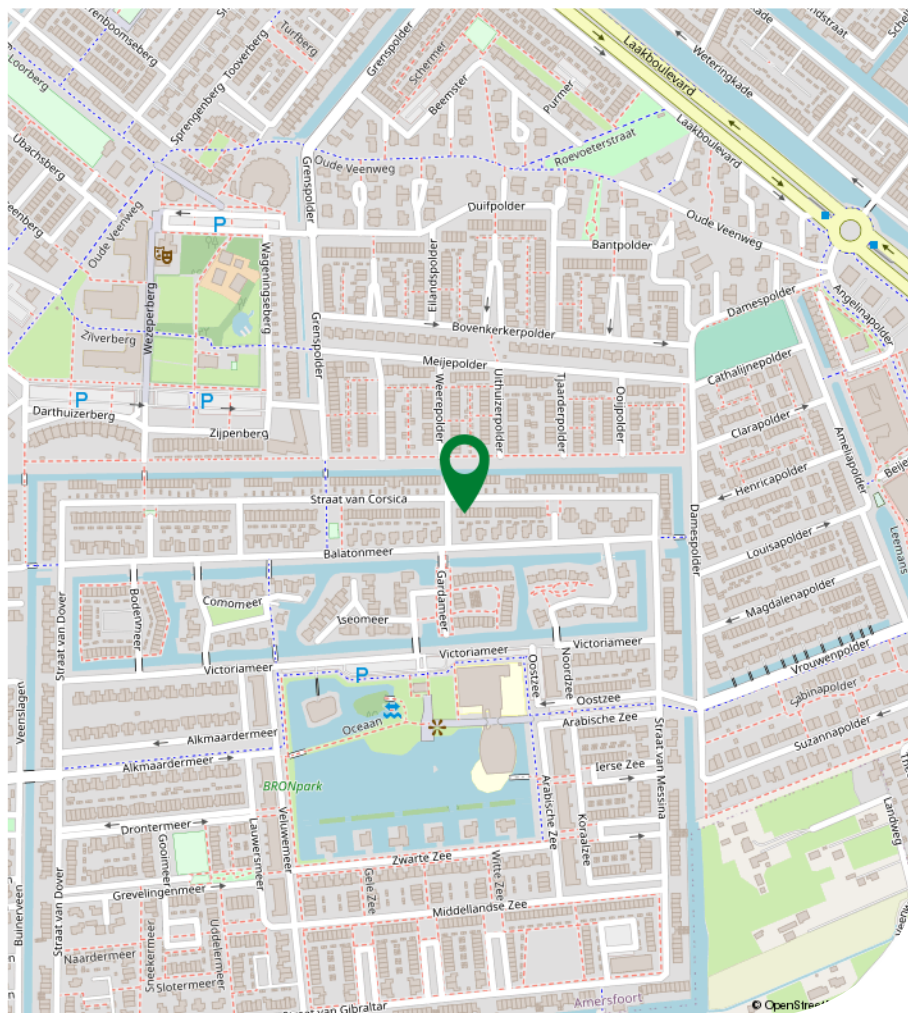
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





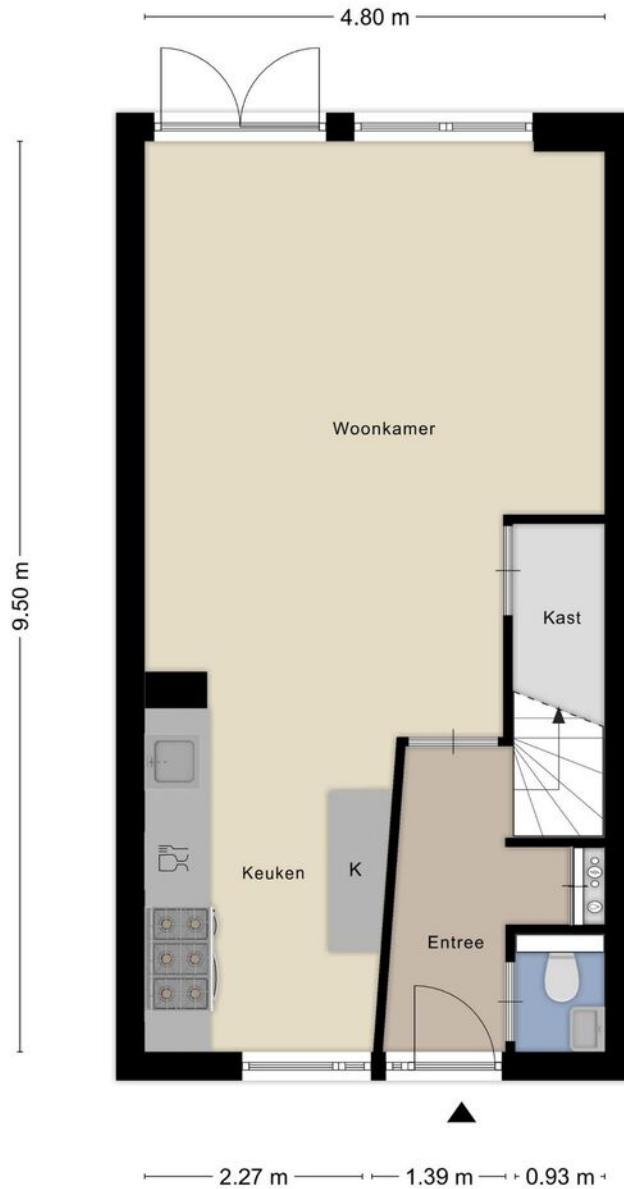


# Woon jij hier binnenkort?

Stel je eens voor: een huis wat direct jouw thuis kan zijn! Geen gedoe met klussen, geen lange to-do-lijst. Welkom bij Straat van Corsica 138 in Amersfoort Vathorst!

Deze middenwoning met 5 slaapkamers is een pareltje met een sfeervolle uitstraling dankzij de prachtige dwarskap. Gelegen aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, biedt deze woning rust, ruimte en toch alle gemakken binnen handbereik.

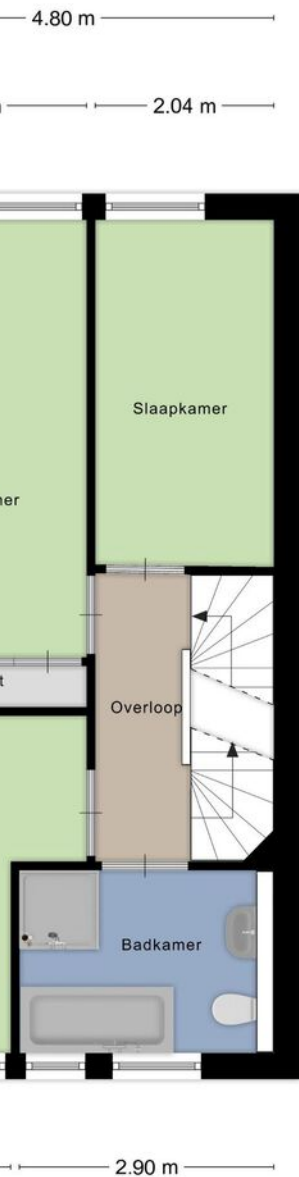
Met scholen, winkelcentrum Vathorst, kinderboerderij, NS-station, horeca- en sportfaciliteiten op een steenworp afstand, en uitvalswegen die eenvoudig bereikbaar zijn, is dit niet zomaar een huis. Het is jouw thuis, klaar om herinneringen te maken.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

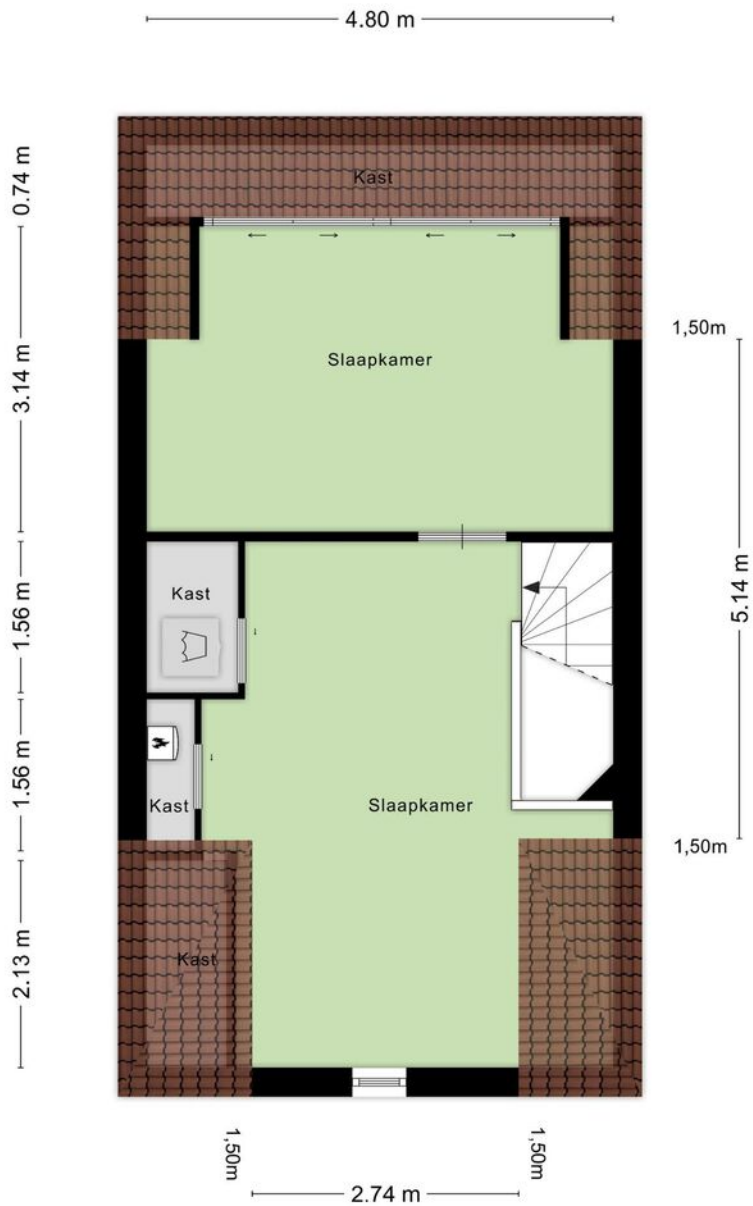
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



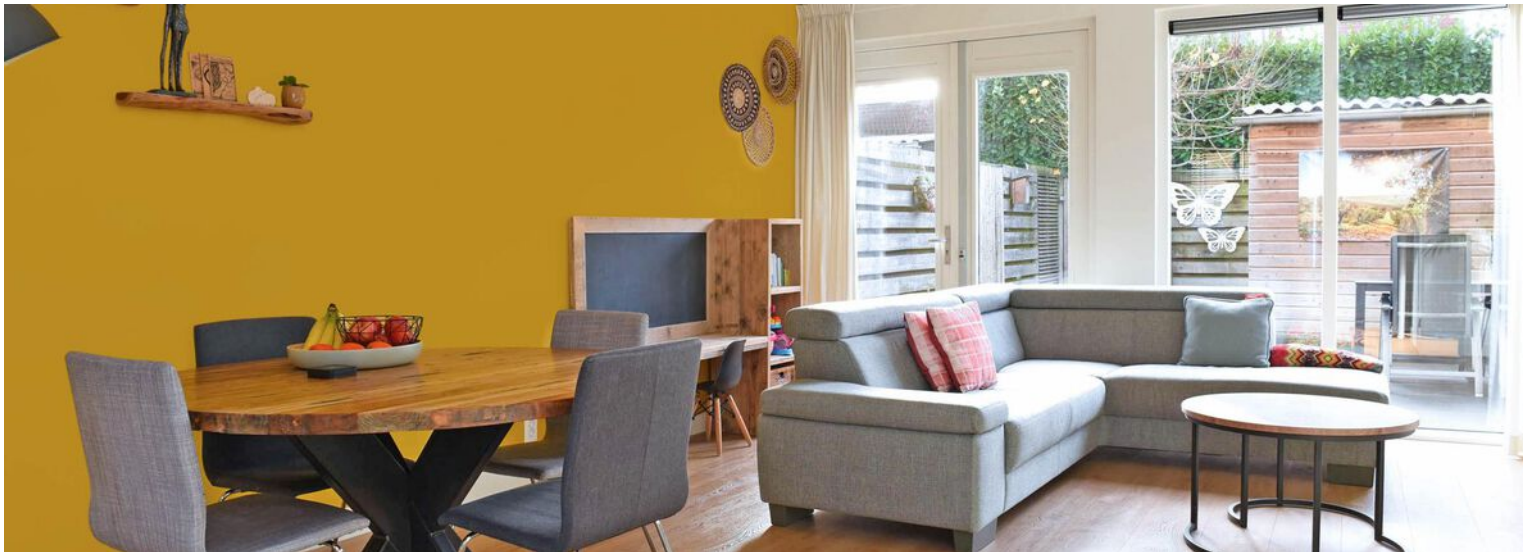




127 m<sup>2</sup>

# WONEN

Stap binnen in de ruime, maar knusse woonkamer, met veel lichtinval dankzij de raampartijen tot aan de grond. Door middel van openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.







# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is voorzien van alle gemakken met moderne inbouwapparatuur. En dat allemaal op een keurige pvc vloer (uit 2021!) met vloerverwarming.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en Quooker kraan.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping valt gelijk de houten vloer op en bevinden zich maar liefst 3 slaapkamers, waarvan de grootste met recht een 'masterbedroom' genoemd mag worden. De moderne badkamer, compleet met douchehoek, wastafel, ligbad en toilet, maakt deze verdieping tot een oase van comfort.

De zolderverdieping is in 2022 vernieuwd. De kamer aan de achterzijde is een echt pareltje met airco, een grote dakkapel (inclusief rolluik en raamhorren) en veel opbergruimte op de vloering. Ook naar de nieuwe mechanische ventilatie (2023) en cv-ketel (2019) heb je de komende jaren geen omkijken meer! Samen met de wasapparatuur zijn deze keurig verstopt in een kast met schuifdeuren. Alles netjes opgeruimd!



5



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

