



makelaardij  
**DE PAREL**



# Meerval 19

Wonen in Amersfoort



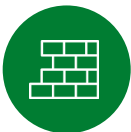
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2001



Woonoppervlakte:  
91 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



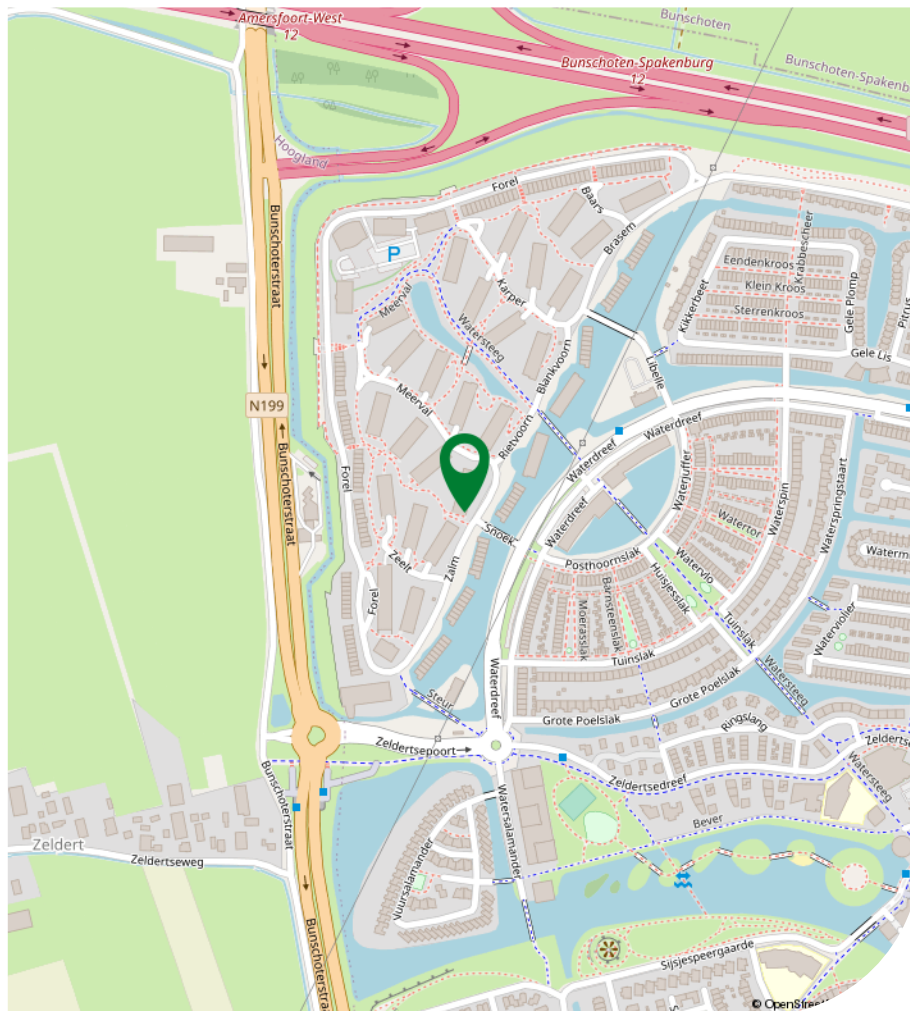
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

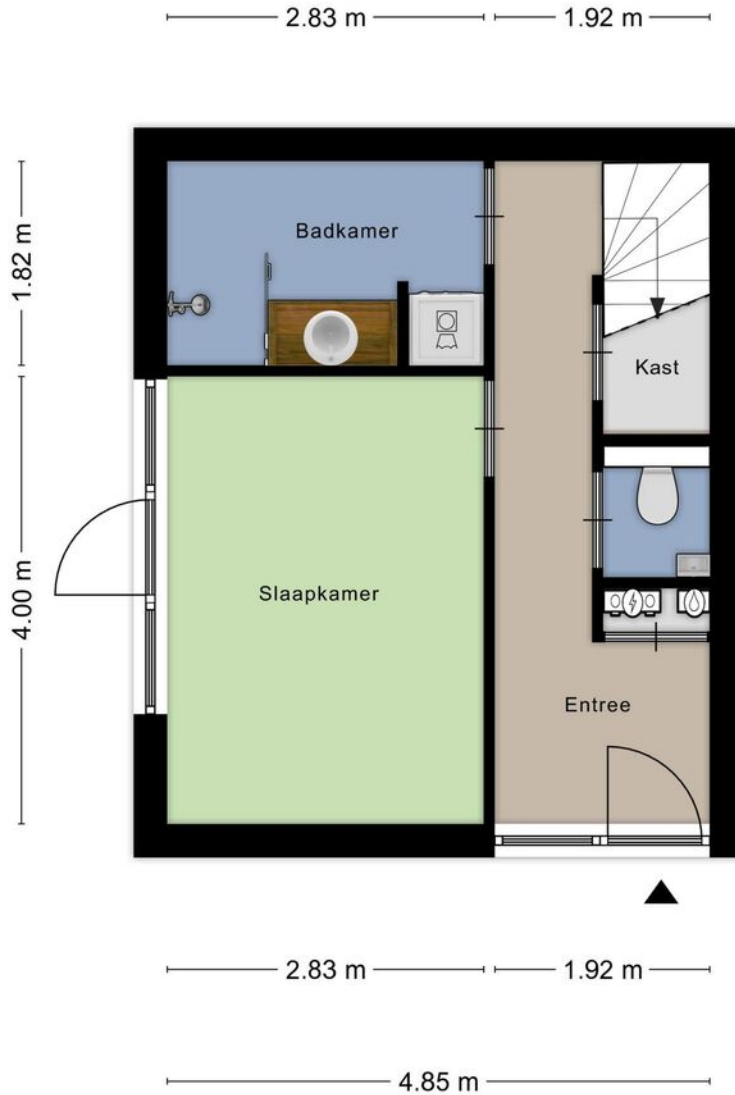




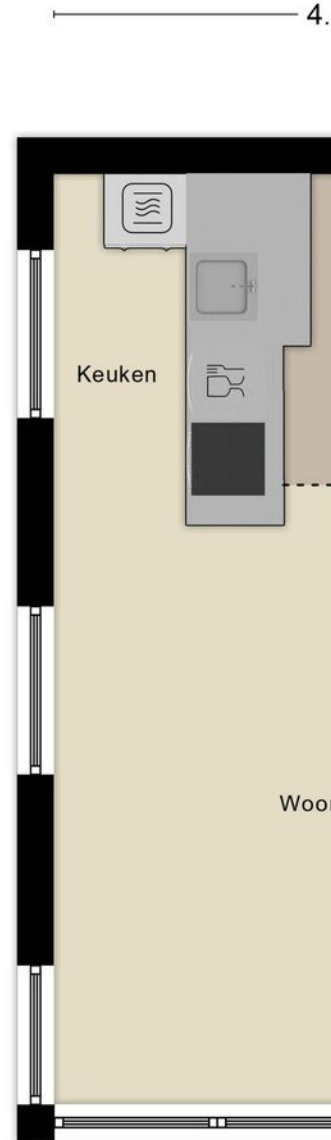
# Woon jij hier binnenkort?

Welkom thuis in de Stadstuinen, gelegen in de gezellige woonwijk Nieuwland! Op slechts een steenworp afstand van het complete winkelcentrum bieden wij jou een tot in de puntjes afgewerkte hoekmaisonnette die alles heeft wat je zoekt. Laat me je meenemen op een virtuele rondleiding door deze parel aan de Meerval 19.

Deze maisonnette biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook de nabijheid van diverse scholen en goede bereikbaarheid via verschillende uitvalswegen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber

## Begane grond

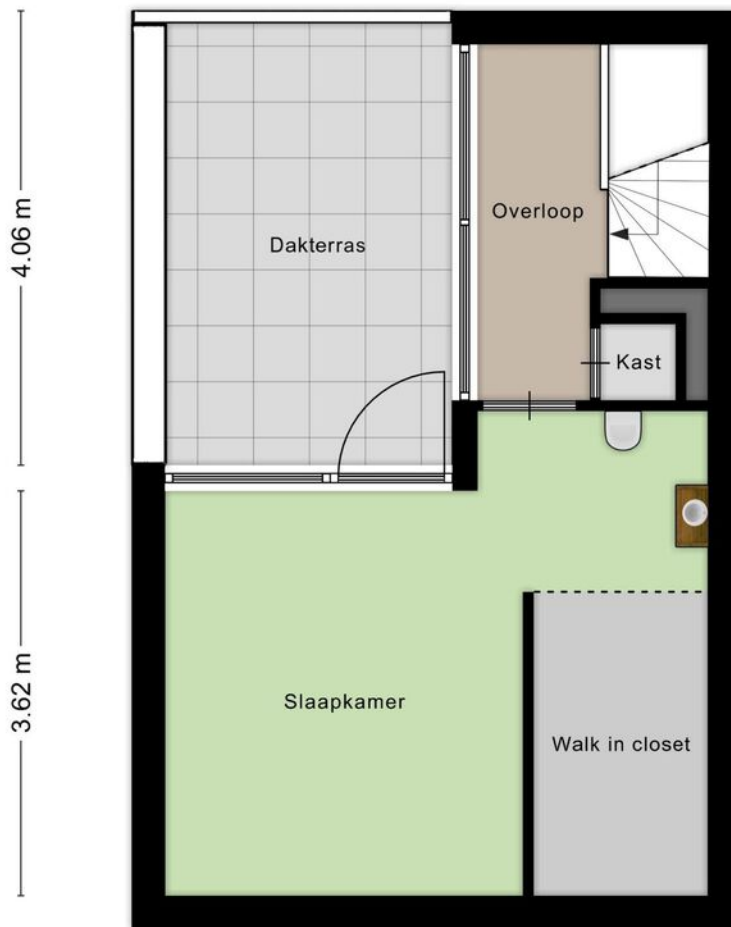
8.5 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.85 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







91 m<sup>2</sup>

## WONEN

Op de begane grond kom je binnen in een ruime entree die leidt naar een multifunctionele slaap-/werkkamer. De moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een riante inloopdouche en een stijlvolle wastafel. Een oase van rust en comfort, perfect voor jouw momenten van ontspanning.

Stap de trap op naar de eerste verdieping en ontdek een ruime woonkamer waar het daglicht door de grote ramen de hele ruimte verwarmt.





# KOKEN

De moderne open keuken, compleet met een gezellige bar en hoogwaardige inbouwapparatuur, maakt koken tot een waar genot. Hier wordt elke maaltijd een culinair avontuur!









# SLAPEN

De tweede verdieping verwelkomt je met een overloop die leidt naar de grote slaapkamer, compleet met een eigen toilet en wastafel. Maar dat is nog niet alles - vanuit deze slaapkamer stap je direct op je eigen dakterras. Een perfecte plek om de dag af te sluiten met een goed boek of een gezellige borrel onder de sterren.

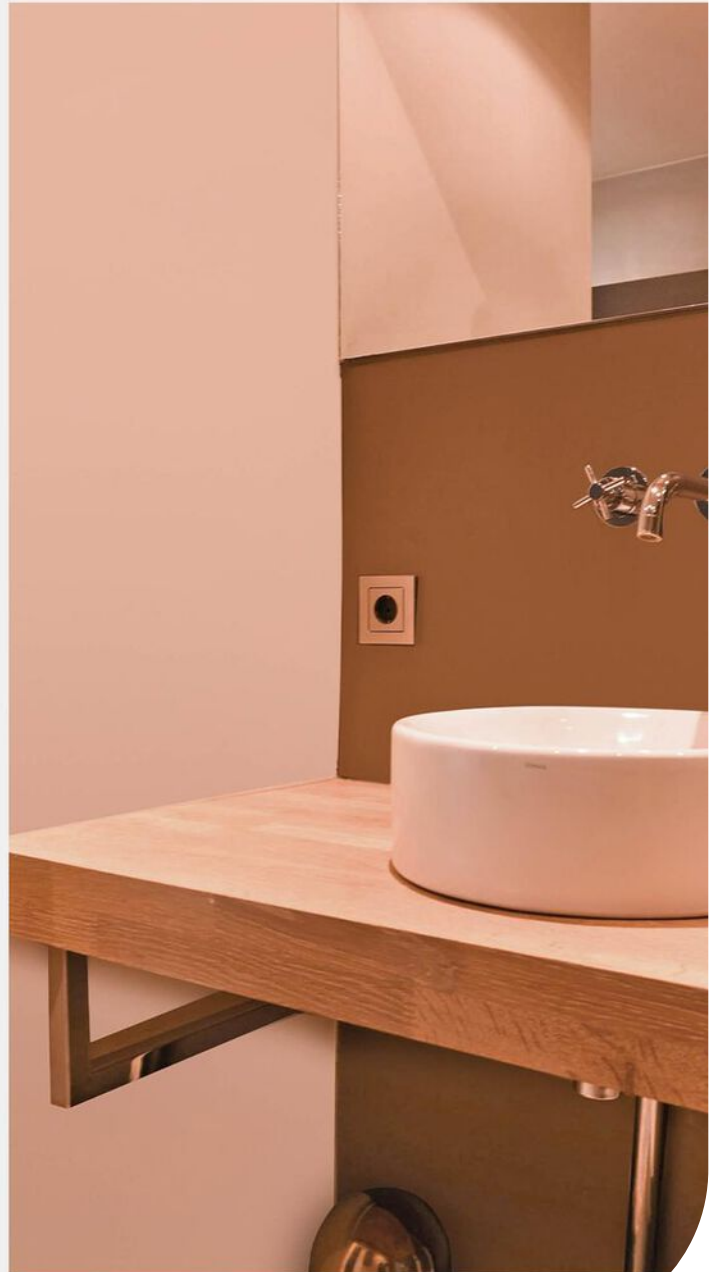
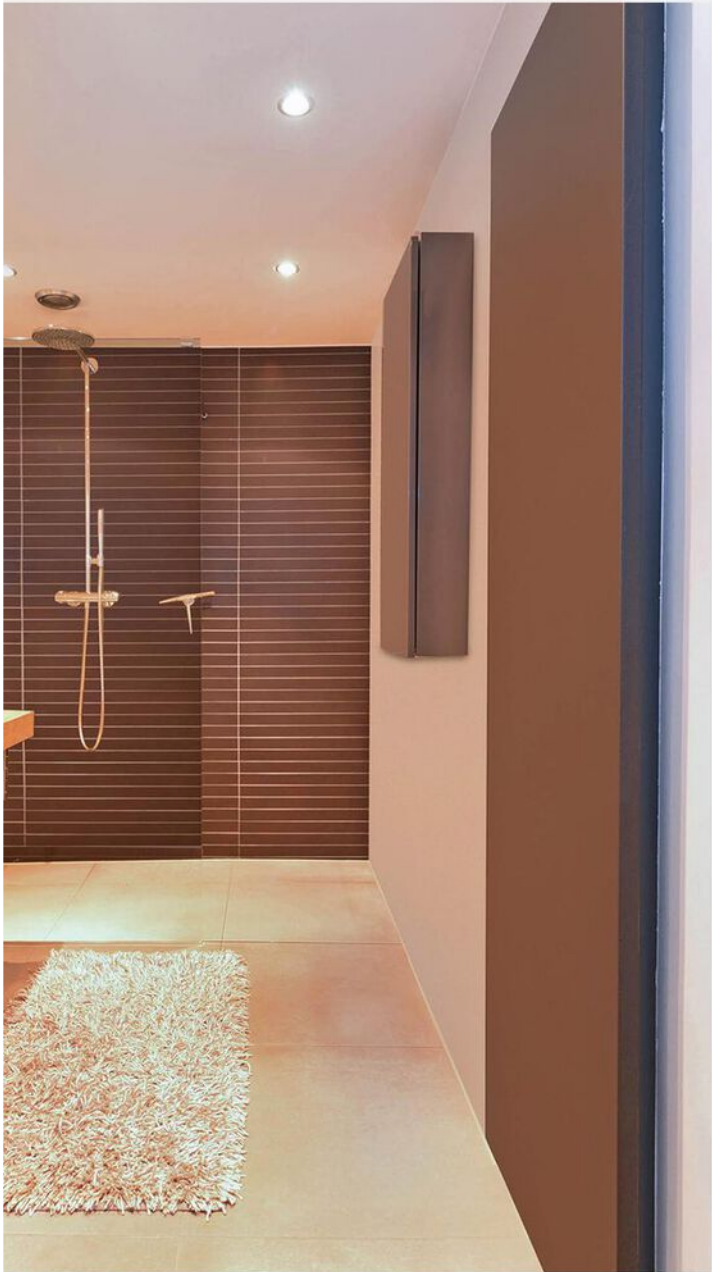


2



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

