



makelaardij  
**DE PAREL**



**Ubachsberg 41**

**Wonen in Amersfoort**



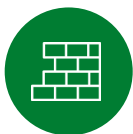
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2003



Woonoppervlakte:  
169 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
78 m<sup>2</sup>



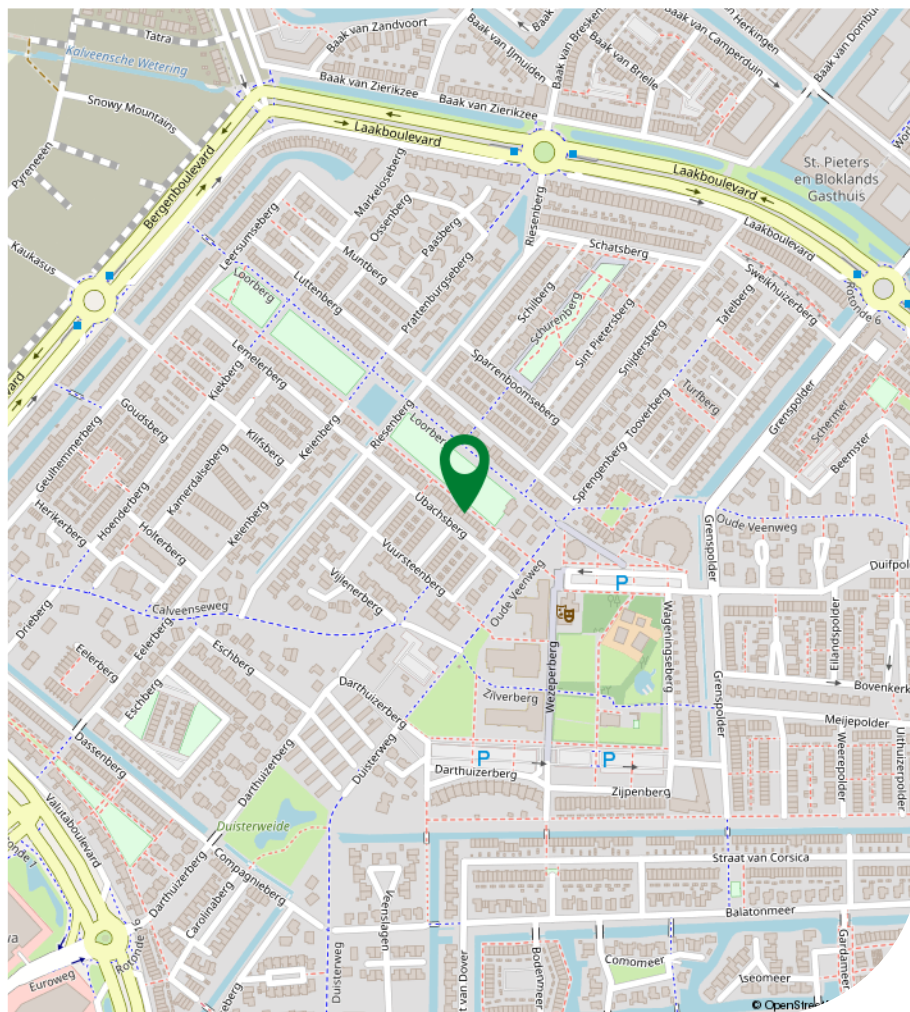
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A





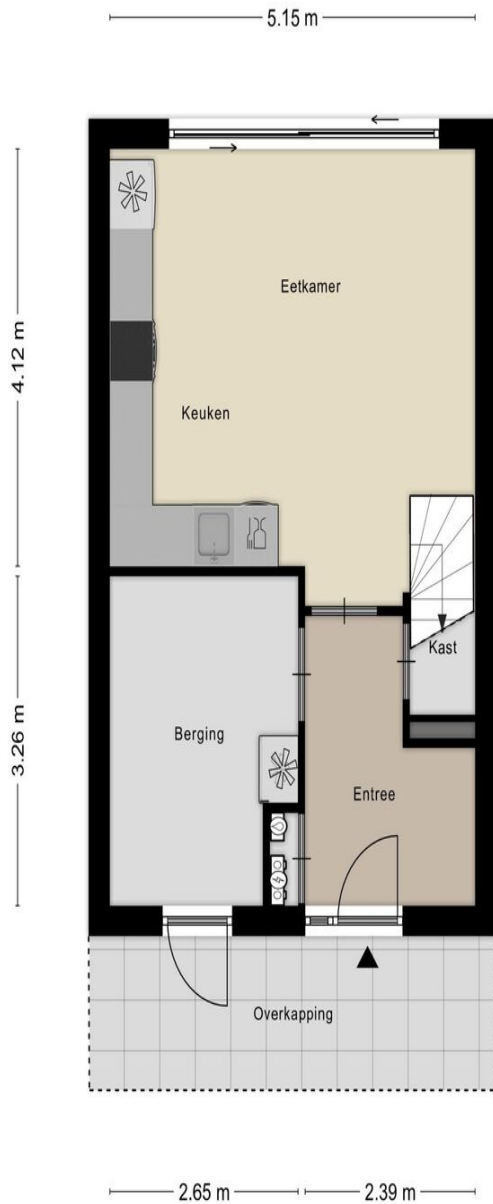
# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Ubachsberg 41, de parel van Amersfoort Vathorst! Deze extra grote parkwoning heeft alles wat je zoekt en meer. Met 5 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en maar liefst 2 badkamers, is deze woning perfect voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Gelegen aan het groenste en mooiste stukje van het Park der Tijden, geniet je hier van de rust en de natuur, terwijl je toch dichtbij scholen, sportfaciliteiten en het bruisende winkelcentrum van Vathorst bent. Een kindvriendelijke woonwijk met veel groen om elke hoek!

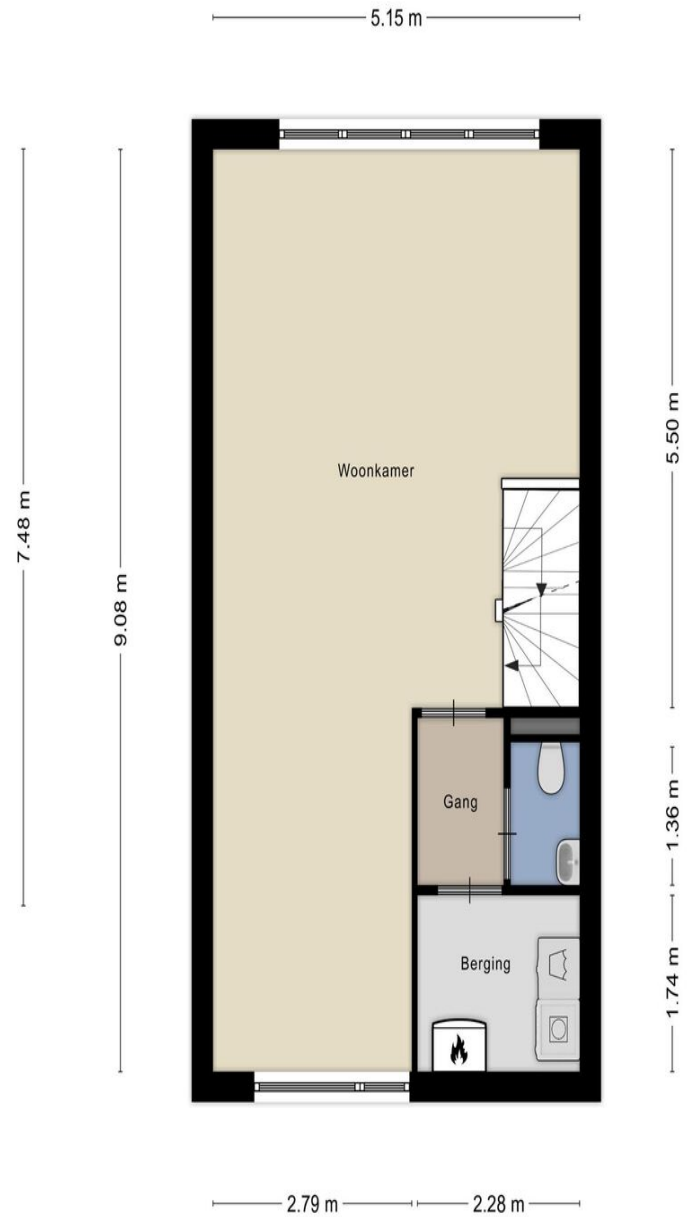
In 2022 is de woning uitgerust met 12 zonnepanelen, wat significant bijdraagt aan de verlaging van de energiekosten en je tevens bijdraagt aan een groenere toekomst.





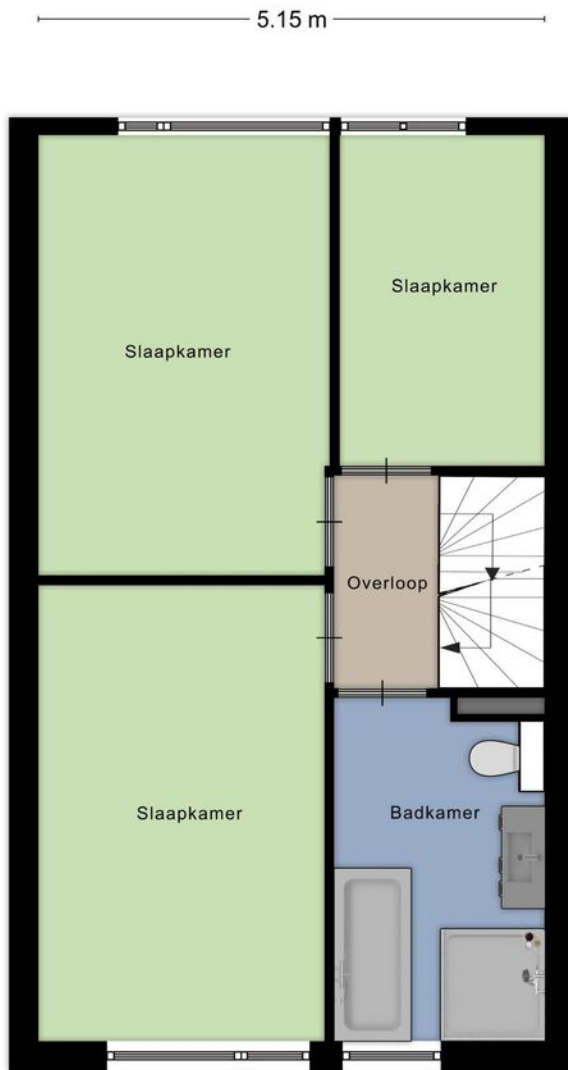
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



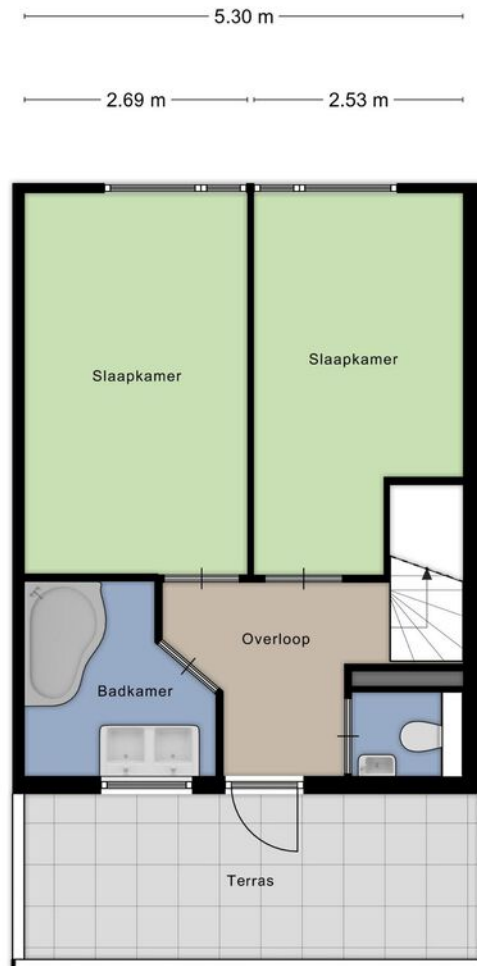
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping



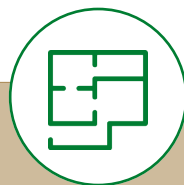
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

3e verdieping

Plattegronden







169 m<sup>2</sup>

## WONEN

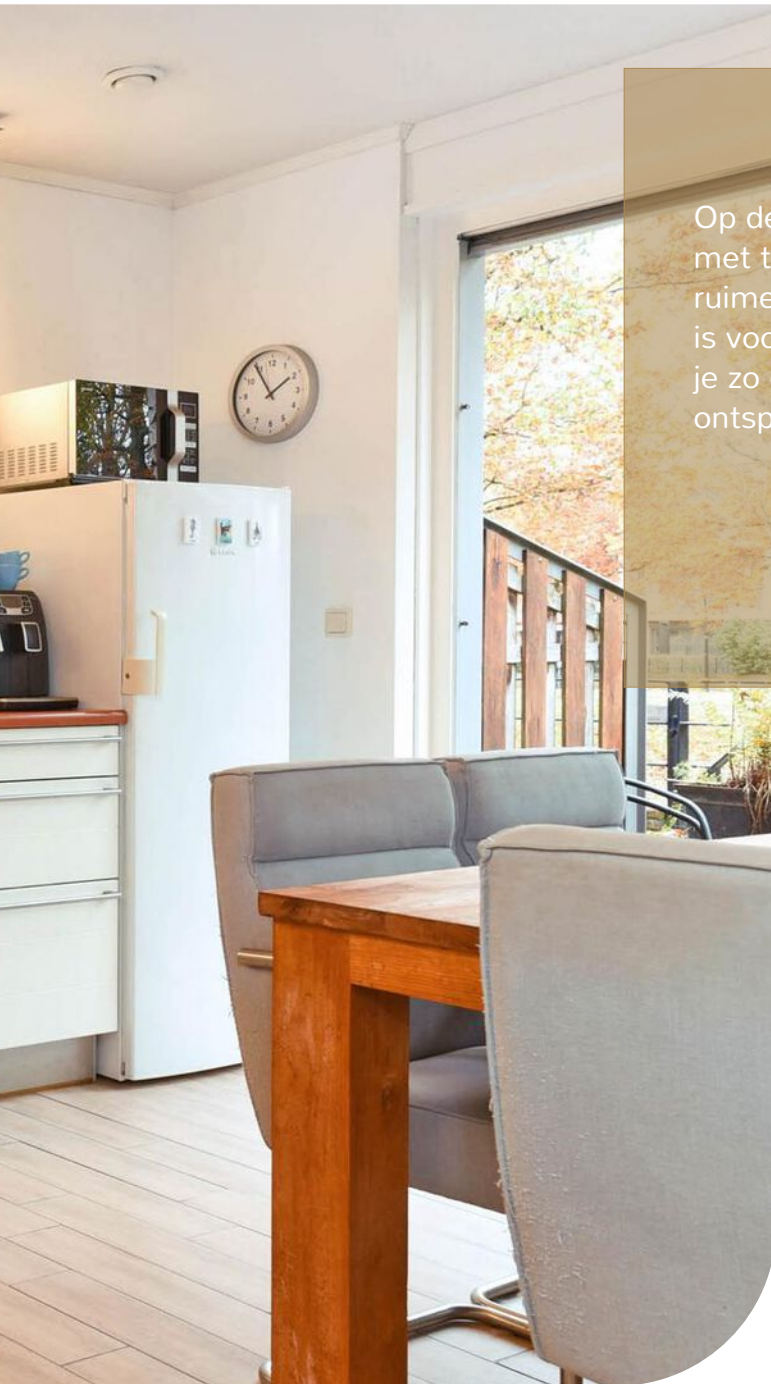
Op de eerste verdieping bevindt zich de woonverdieping met een lichte en ruime woonkamer. Grote paneeldeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht over het Park der Tijden, waar de eikenbomen elk seizoen een nieuwe sfeer creëren. De paneeldeuren kunnen in zijn geheel naar een kant open geschoven worden, heerlijk voor in de zomermaanden. Een toilet met fontein en een handige wasruimte maken het plaatje compleet.





# KOKEN

Op de begane grond kom je binnen in een lichte hal met toegang tot de inpanidige berging en de gezellige ruime woonkeuken met vloerverwarming. De keuken is voorzien van alle gemakken en via de schuifpui stap je zo de achtertuin in. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.









# SLAPEN

De tweede verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer in een lichte kleurstelling met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

Maar de verrassing wacht nog een verdieping hoger! In 2010 gebouwd, biedt deze verdieping twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, dubbele wastafel en vloerverwarming. Een separaat toilet met fontein en toegang tot het dakterras met veel privacy maken deze verdieping helemaal af. Hier kun je de hele dag van de zon genieten!



5



2









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

