



makelaardij
DE PAREL



Paulinapolder 70 F

Wonen in Amersfoort



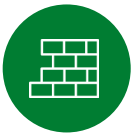
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
64 m²



Perceelgrootte:
0 m²



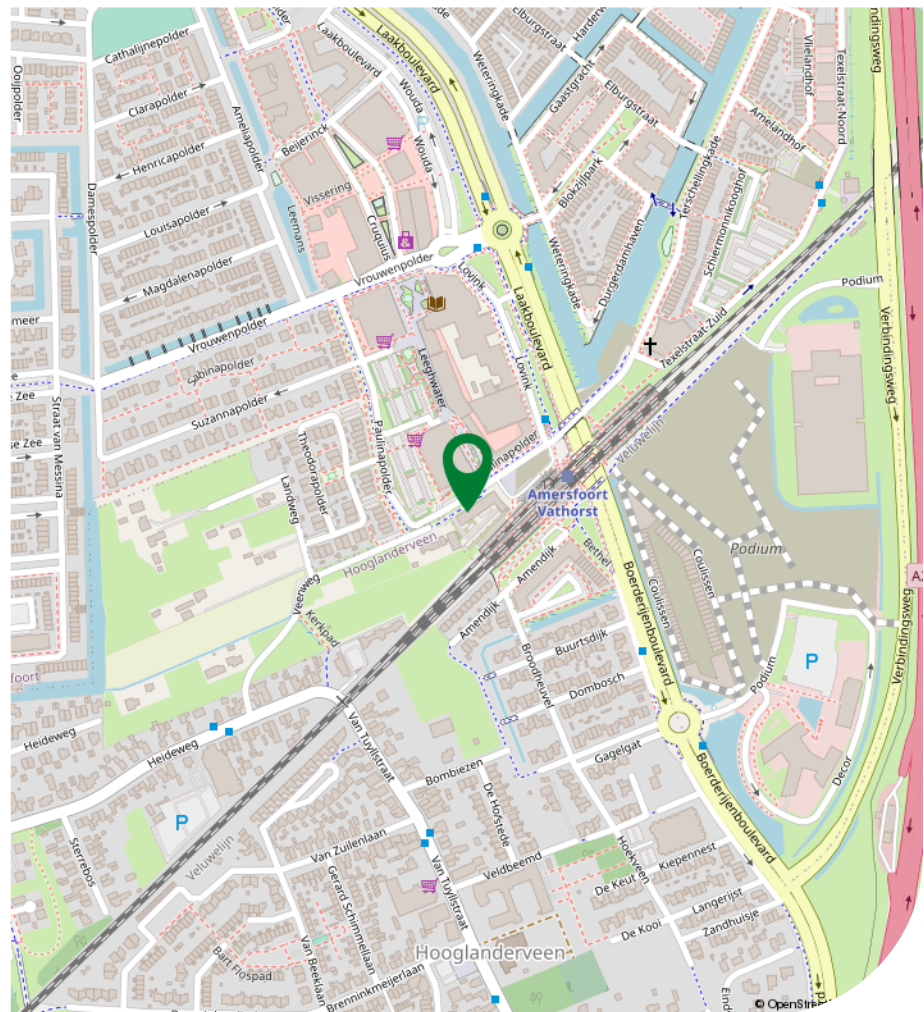
Aantal slaapkamers:
2

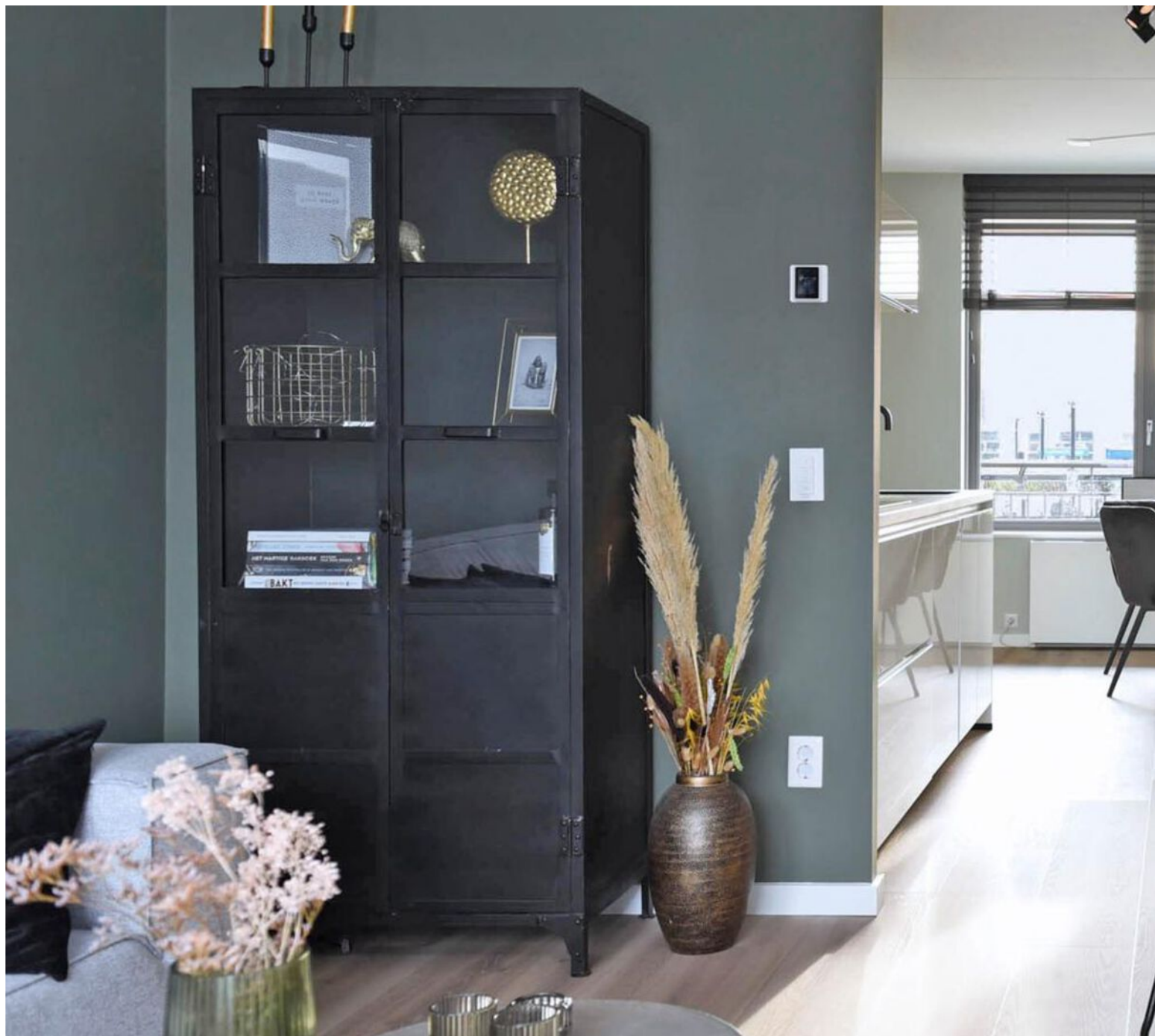


Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





A modern apartment interior featuring a dining table with a white top and dark legs, a brown leather armchair, and a large window with a view of the outdoors. The room is well-lit and has a clean, minimalist aesthetic.

Woon jij hier binnenkort?

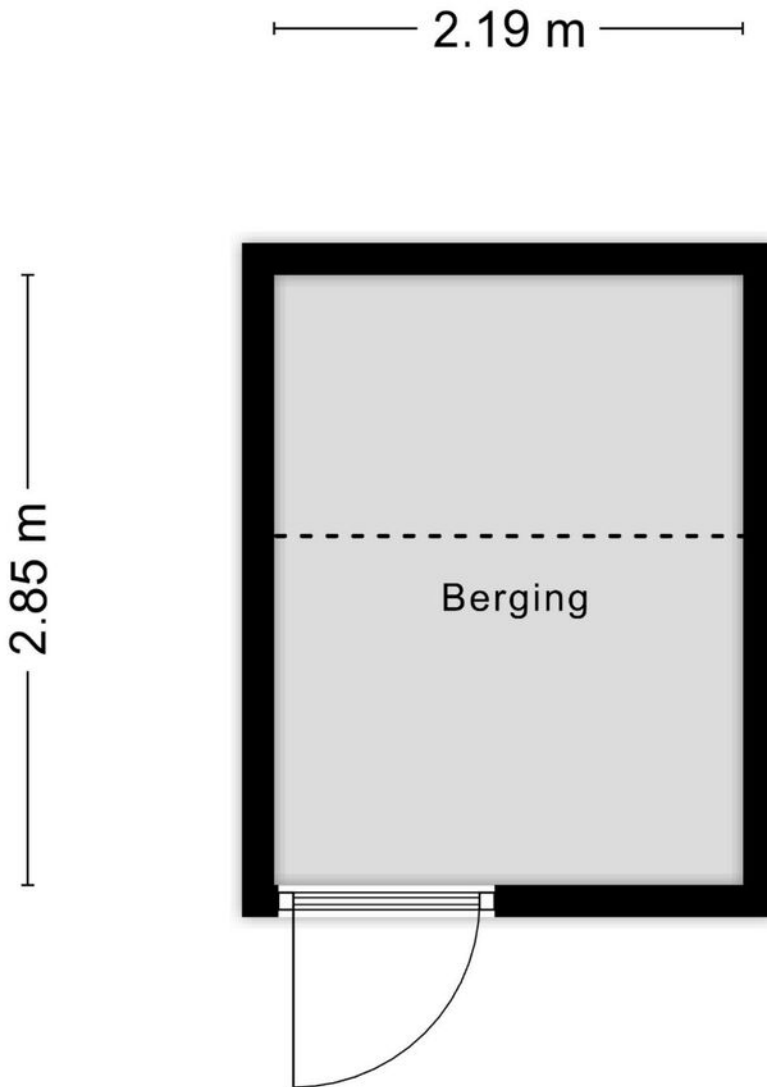
Welkom bij dit perfect afgewerkte appartement op de eerste woonlaag aan de Paulinapolder 70F in het bruisende Vathorst! Dit appartement is niet zomaar een huis, maar een thuis op een toplocatie.

Allereerst is de ligging een absolute winnaar. Op loopafstand vind je het levendige winkelcentrum Vathorst, het station én de rustgevende polder. Geen gebrek aan gezelligheid met diverse horecagelegenheden en sportfaciliteiten in de buurt. En het wordt nog beter - binnen 20 minuten fietsen ben je in het hart van Amersfoort. De uitvalswegen zijn ook makkelijk te bereiken, en binnen no-time zit je in de uitgestrekte polder.

En dat is nog niet alles - je hebt je eigen berging en parkeerplaats, wat het leven net dat beetje gemakkelijker maakt.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden

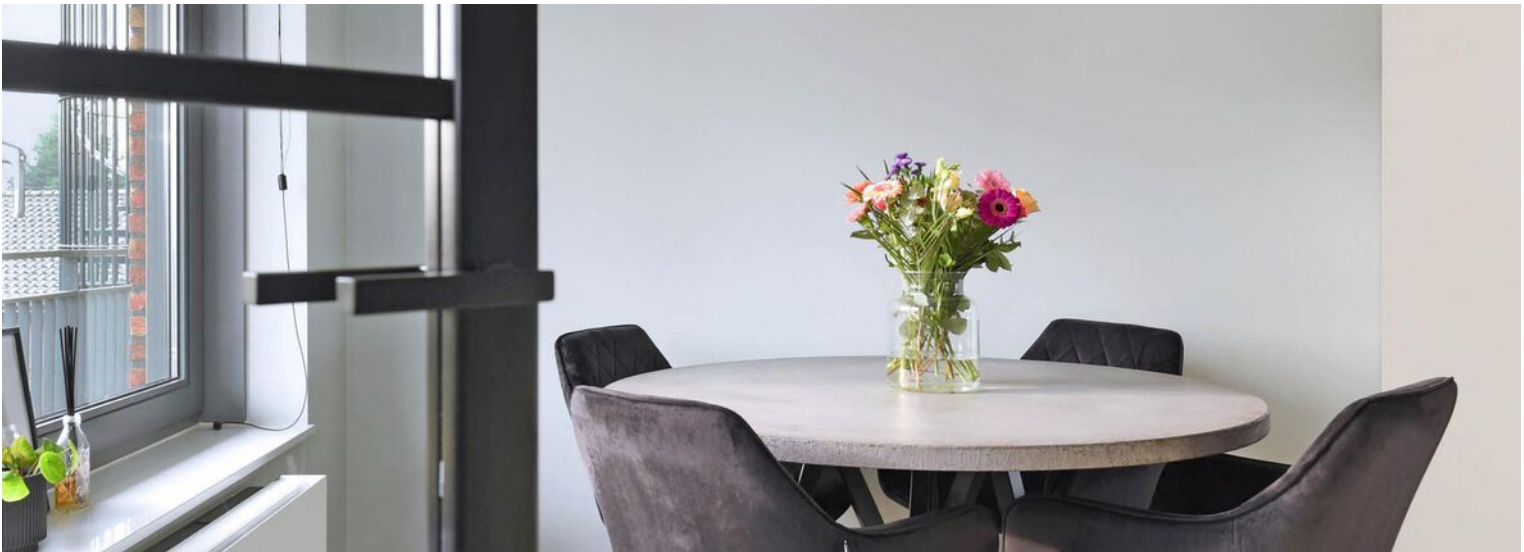




64 m²

WONEN

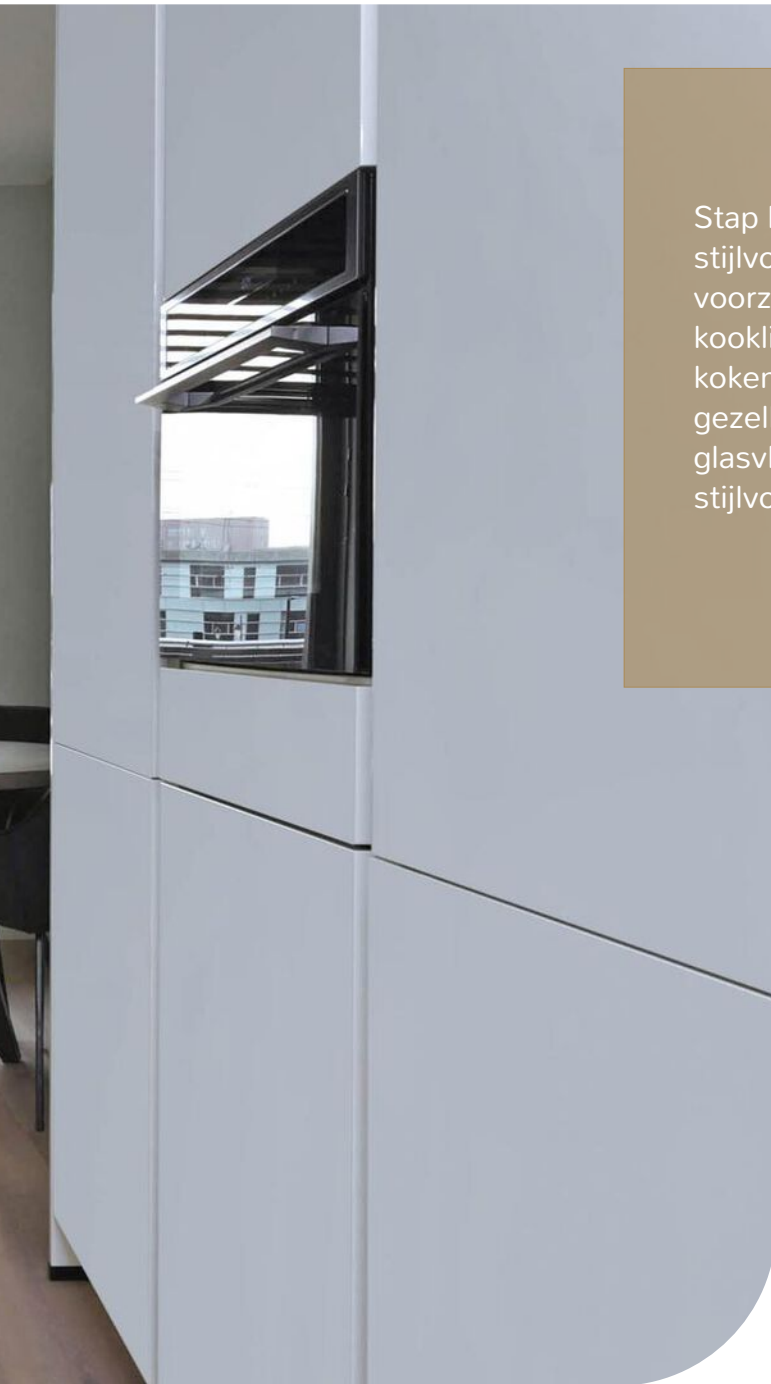
De sfeervolle woonkamer vind je aan de achterzijde en is verbonden met de keuken. Vanuit hier stap je op jouw eigen royale balkon, waar je kunt genieten van het middag- en avondzonnetje. Stel je voor, ontspannen met een goed boek en een drankje in de hand.





KOKEN

Stap binnen en ervaar de ruime entree, met een stijlvolle deur die je leidt naar de open keuken aan de voorzijde. Deze keuken is een droom voor kookliefhebbers, compleet met inbouwapparatuur, kokend waterkraan en genoeg ruimte voor een gezellige eethoek. De keukenmuren zijn afgewerkt met glasvliesbehang met afneembare verf - praktisch én stijlvol!









SLAPEN

Dit thuis biedt niet alleen een geweldige leefruimte, maar ook twee slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. In de hal vind je nog een apart toilet met fontein en een handige berging.

Klaar om jouw nieuwe hoofdstuk te beginnen? Dit appartement wacht op jou met open deuren en een warm welkom. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit huis jouw thuis!



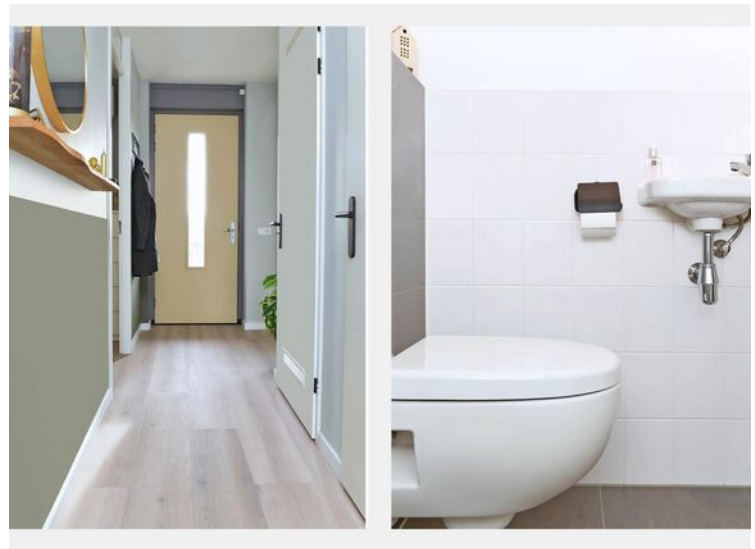
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

