



makelaardij  
**DE PAREL**



't Haartje 13 b

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
153 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
374 m<sup>2</sup>



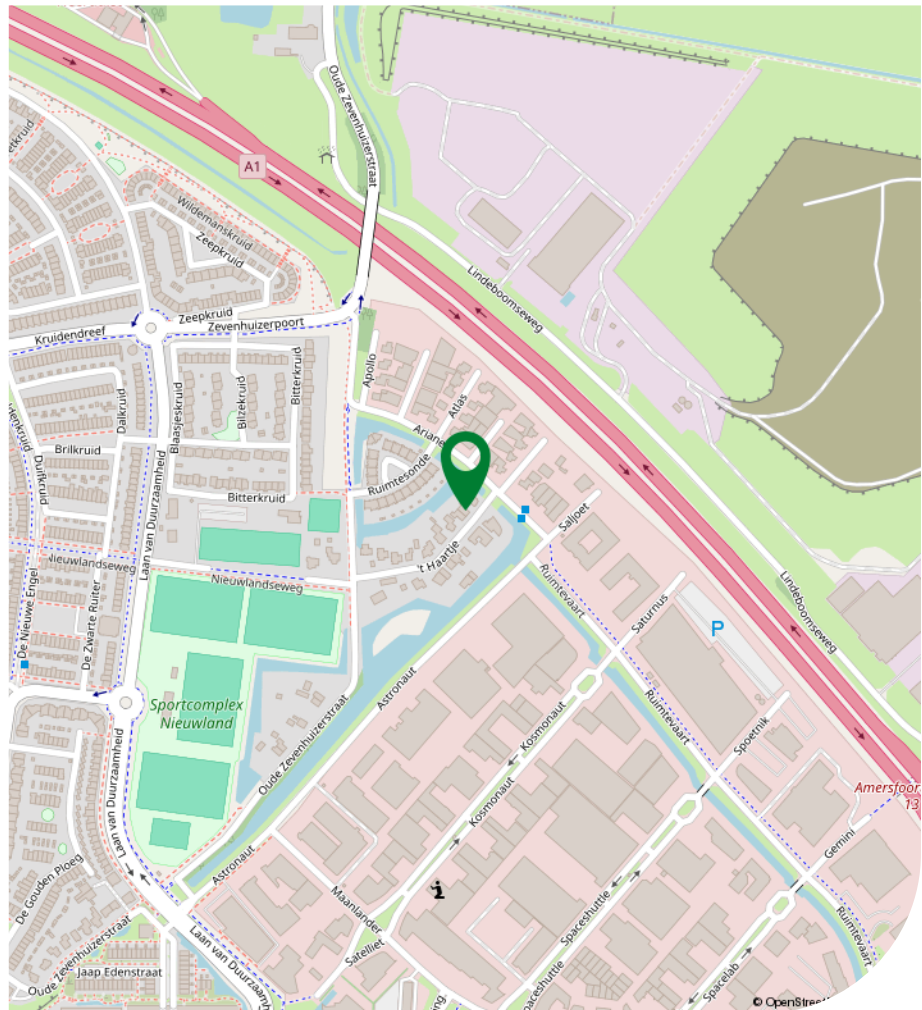
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





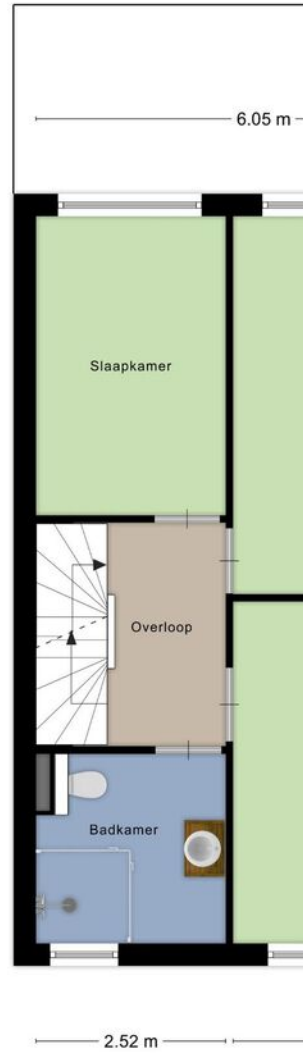
# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij 't Haartje 13B, jouw toekomstige stek in het gezellige Amersfoort! Deze twee-onder-een-kapwoning is een pareltje waar je ongetwijfeld verliefd op zult worden. Gelegen aan een rustige en autoluwe straat met oude bomen, biedt deze woning een oase van rust met alle gemakken binnen handbereik.

Buiten is het net zo goed geregeld. Een ruime oprit leidt naar je eigen garage. Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van de aansluiting voor de wasmachine. De achtertuin, die grenst aan het water, is keurig aangelegd en dankzij de vrije ligging is er op elk moment van de dag de mogelijkheid om in de zon of schaduw te zitten.

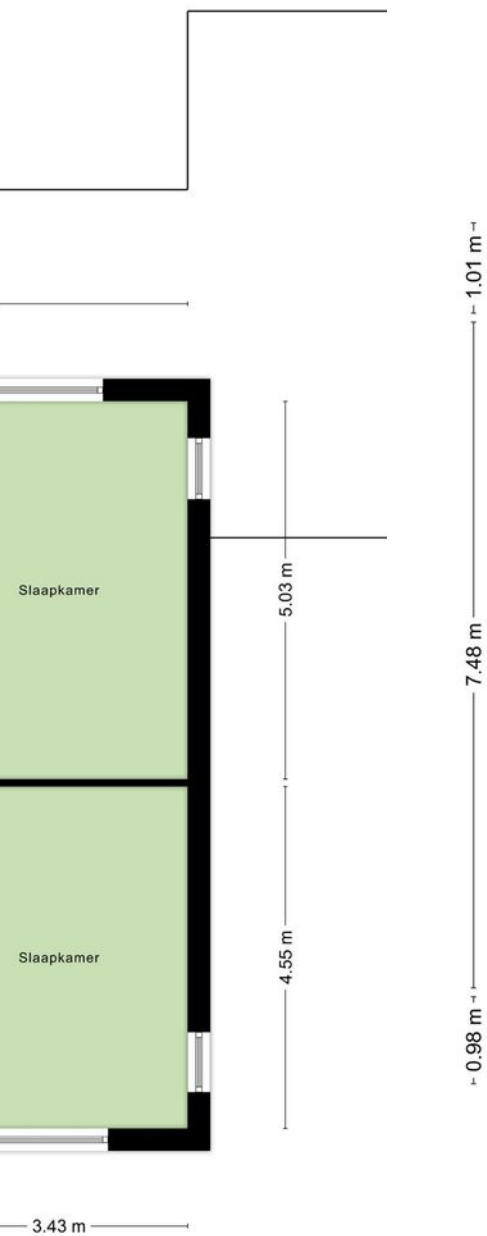


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



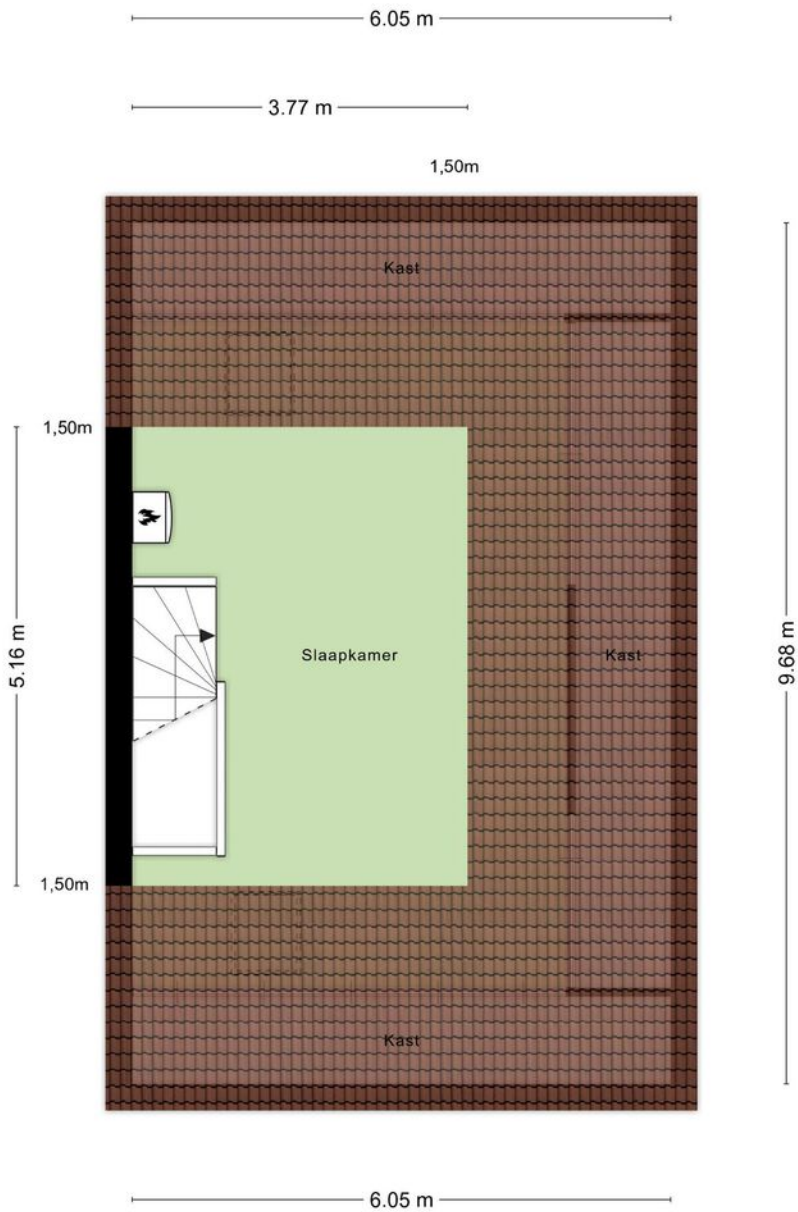
Aan de plattegronden kunnen geen  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



rechten worden ontleend  
ber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







153 m<sup>2</sup>

# WONEN

Binnenkomen is thuiskomen, dat ervaar je direct bij de entree. Eenmaal binnen kom je binnen in de ruime uitgebouwde woonkamer. Grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De openslaande deuren bieden niet alleen toegang tot de achtertuin, maar zorgen ook voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.





# KOKEN

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is een geplaatst in hoekopstelling. Hier vind je alle nodige inbouwapparatuur om jouw culinaire hoogstandjes te creëren. Koken wordt hier niet alleen een genot, maar ook een sociale bezigheid dankzij de open opstelling.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten maar liefst 3 slaapkamers op je. De ruime badkamer, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

De zolderverdieping is nu nog 1 grote ruimte maar is klaar om naar jouw smaak ingericht te worden. Met de mogelijkheid om via een dakkapel twee grote zolderkamers te realiseren, biedt deze ruimte eindeloze opties. Bergruimte is er in overvloed, dus geen gedoe met rondslingerende spullen.



4



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

