



makelaardij
DE PAREL



Wieringenpad 11

Wonen in Amersfoort



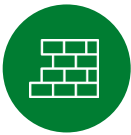
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
123 m²



Perceelgrootte:
97 m²



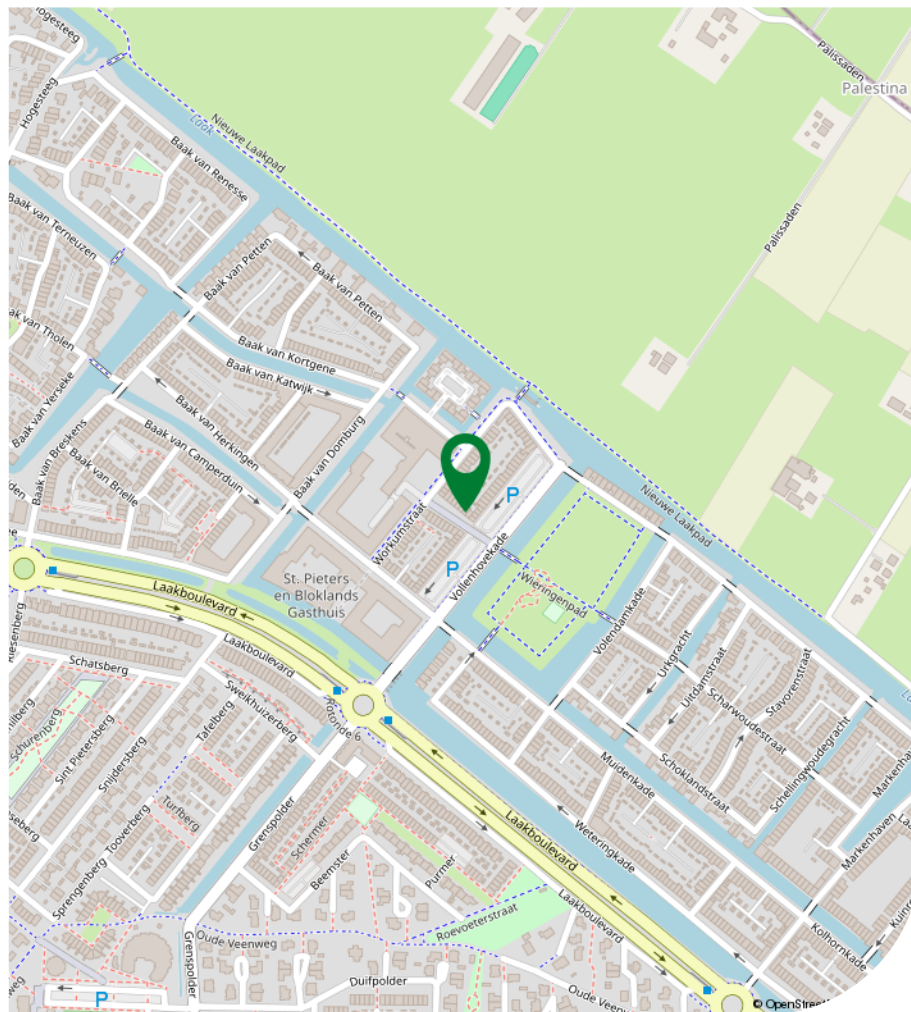
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



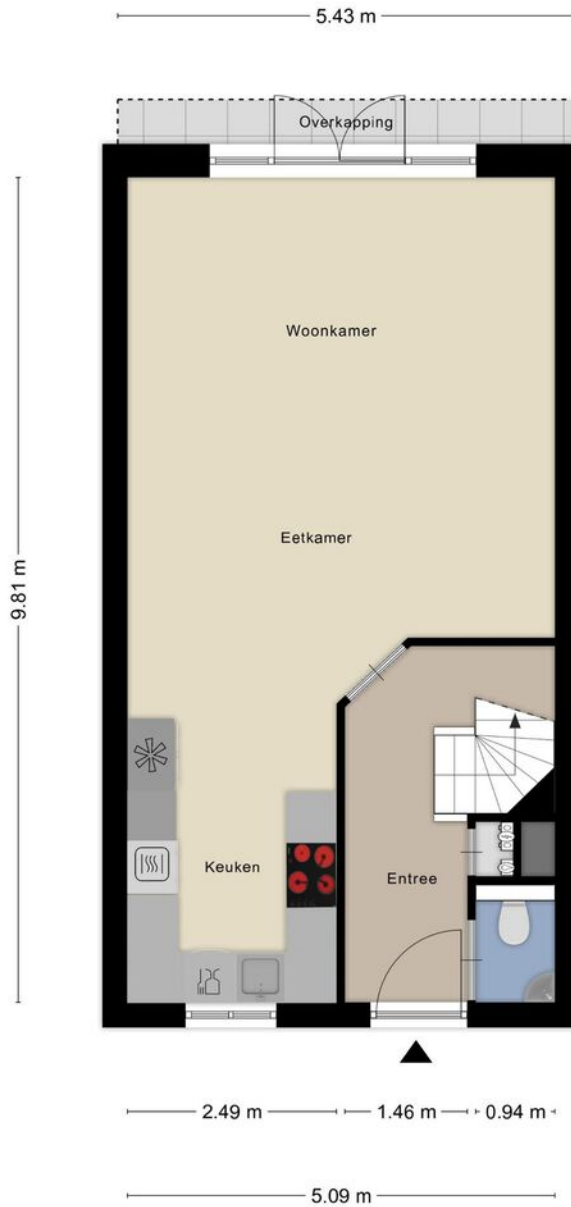


Woon jij hier binnenkort?

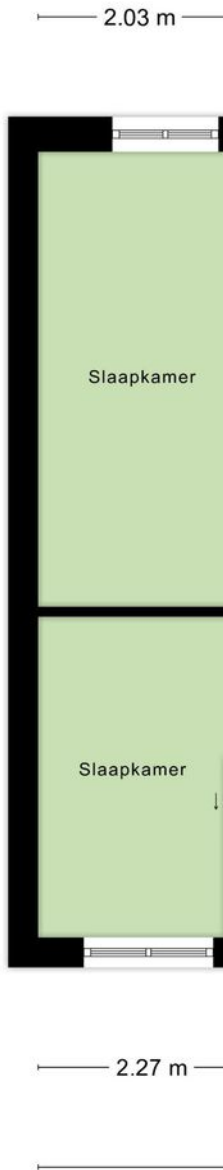
Stel je voor: een charmante woning vlakbij het Kai Park, gelegen aan het Wieringenpad 11 in Vathorst. Deze middenwoning met 4 slaapkamers en eigen parkeerplaats heeft alles wat je zoekt, en meer!

Wat meteen opvalt, is de unieke voorgevel die de woning een eigen karakter geeft. Geen standaard middenwoning, maar een huis dat eruit springt en nieuwsgierigheid opwekt.

De ligging van deze woning in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst is ideaal, met scholen, de Arkemheen polder, het winkelcentrum en het NS station allemaal op korte afstand. Kortom, dit is niet zomaar een woning; dit is een thuis waar comfort, stijl en gemak samenkomen.

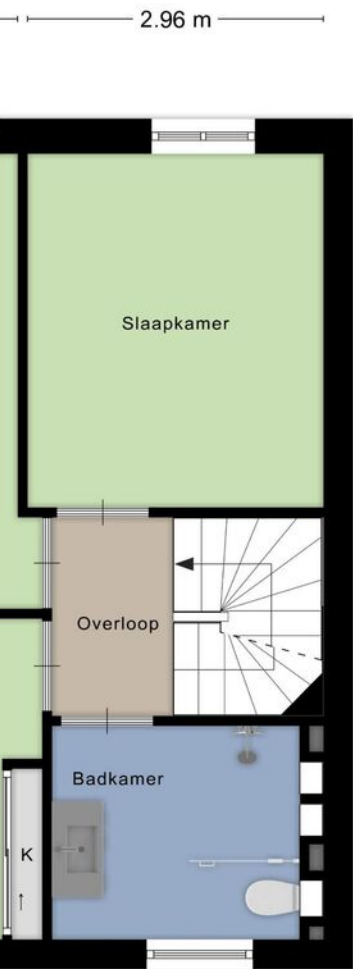


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



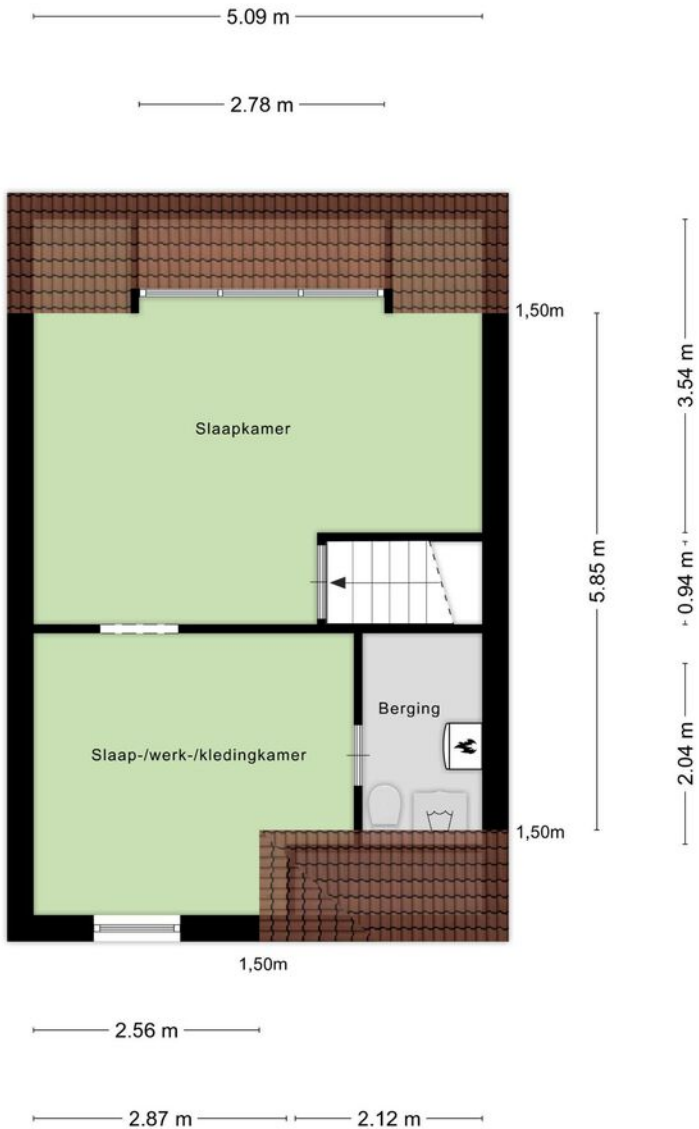
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





123 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomt in de ruime en lichte woonkamer, met uitbouw en openslaande deuren die toegang bieden tot de achtertuin.





KOKEN

De moderne greeploze keuken aan de voorzijde is voorzien van alle gemakken, waardoor koken hier een waar genot is.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wacht een overloop die toegang geeft tot maar liefst 3 slaapkamers. De strakke en sfeervolle badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, wat het dagelijkse leven net dat beetje extra luxe geeft.

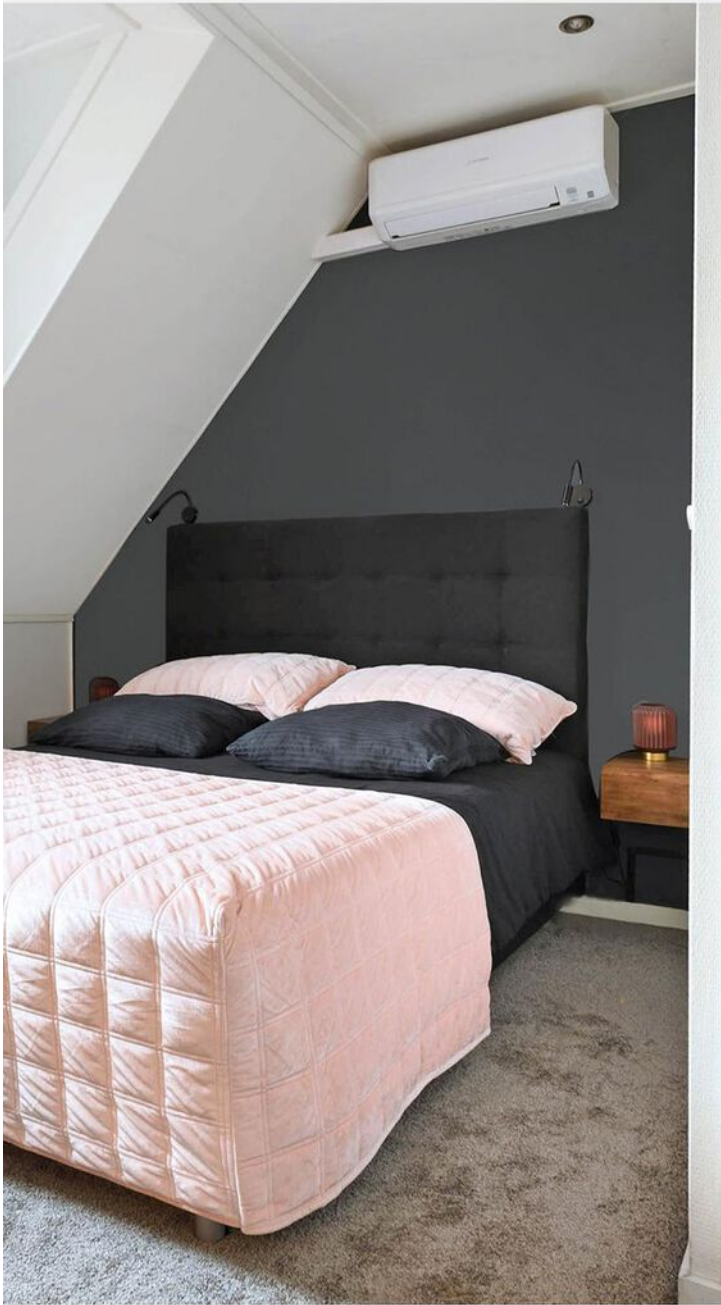
Op de tweede verdieping ontvouwt zich de vierde slaapkamer, verfraaid met een dakkapel met mooi uitzicht. Deze luxe slaapkamer herbergt niet alleen een doordachte werkruimte en een charmante make-up tafel, maar ook een riante walk-in closet. Daarnaast is er nog een extra ruimte op deze verdieping met een handig toilet en een aansluitpunt voor wasapparatuur, waardoor het dagelijkse comfort en de functionaliteit van de woning nog verder wordt versterkt.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

