



makelaardij
DE PAREL



Groot Houteveen 8

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
262 m²



Perceelgrootte:
1163 m²



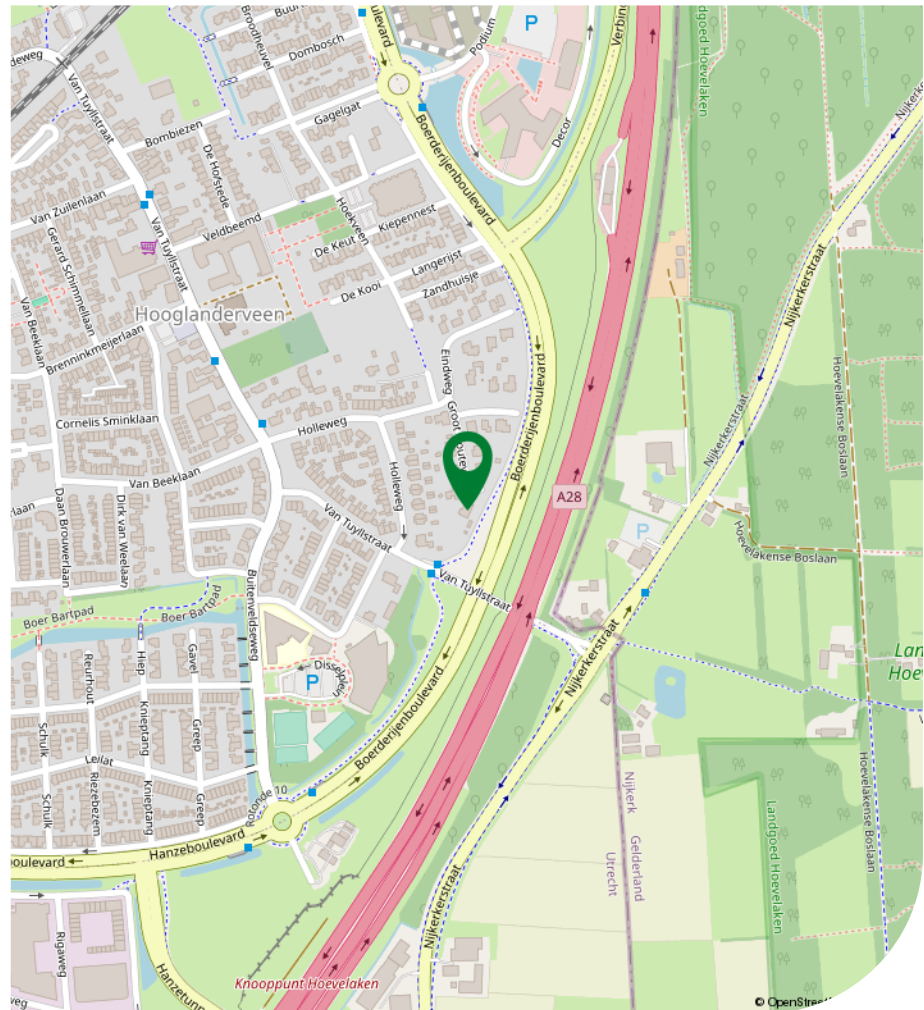
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A





Woon jij hier binnenkort?

Mogen we als eerste even zeggen: wow!
Dit is echt ultieme luxe. Deze vrijstaande, riet-gedekte villa staat op een groot perceel van 1163m² en heeft een tuin op het zuiden. De ruime, lichte woning heeft zeer veel privacy en staat in een rustige omgeving. Maar buiten dat heeft de woning vooral een zeer hoogwaardige afwerking, met 3 meter hoge plafonds, grote raampartijen, een prachtige leefkeuken, een aparte TV-kamer, een werkkamer, vier slaapkamers, inloopkast, separate toilet en een luxe badkamer met onder andere een dubbele whirlpool en een Finse sauna. De kavel ligt op het zuiden en heeft ruime eigen parkeergelegenheid. Meer kunt u toch bijna niet wensen?



Begane grond, Groot Houteveen 8 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



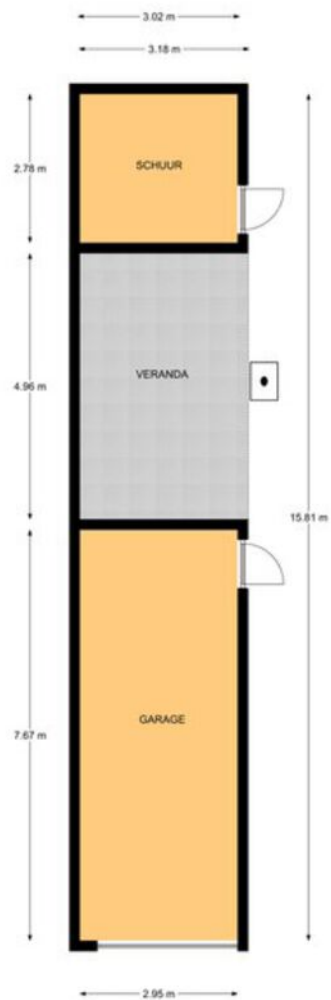
1e Verdieping, Groot Houteveen 8 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Begane grond



Groot Houteveen 8 te Hooglanderveen
 geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1e verdieping



Begane grond, Groot Houteveen 8 te Hooglanderveen
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Garage / berging

Plattegronden





262 m²

WONEN

Deze woning is werkelijk van boven tot onder en van voor tot achter tiptop afgewerkt. Kijk eens naar de mooie 3 meter hoge plafonds, de grote raampartijen, openslaande deuren en de prachtige woonkamer met zithoek en sfeervolle Dru Cosmo gashaard. De begane grond heeft een fraaie granieten vloer in coffee brown leather finish. Door de vloerverwarming en koeling is er hier altijd een behaaglijk binnenklimaat. Alles is strak afgewerkt met hoogwaardige materialen en sfeervolle kleuren.



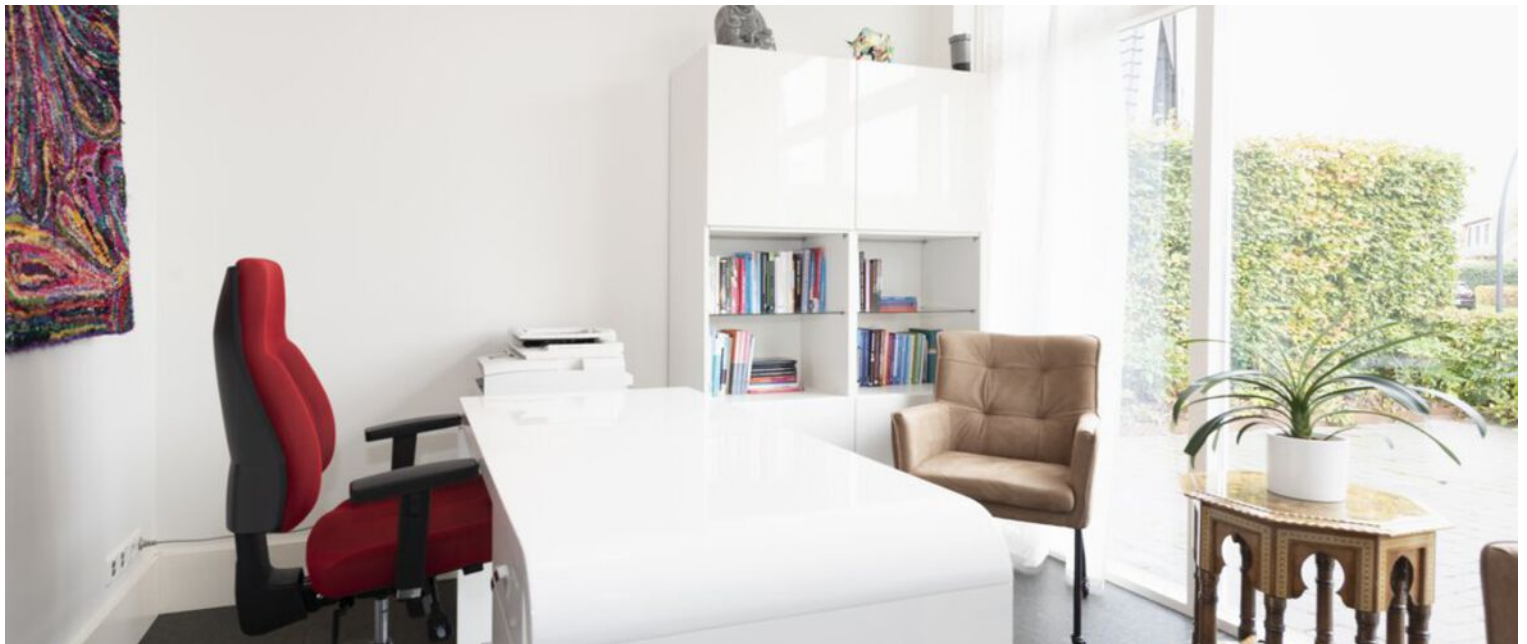


KOKEN

De prachtige, maatwerk Tinello keuken is niet alleen luxe, maar ook zeer stijlvol. De keuken bestaat uit een wand met apparatuur zoals een Miele koelkast en vriezer en een Atag stoomoven en combimagnetron en een kookeiland met granieten werkblad, Atag wokbrander en inductiekookplaat, AEG vaatwasmachine en een wasbak met kraan en Quooker. In deze lichte leefkeuken is ruimte voor een zeer grote eettafel, ook hier dubbele openslaande deuren naar de tuin.









SLAPEN

Via de fraaie Upstairs trap, komt u op de eerste verdieping van de woning met vier ruime slaapkamers, separate toilet en een riante inloopkast. De grote slaapkamer aan de voorzijde is eenvoudig te splitsen in twee aparte ruime slaapkamers en/of extra was/douche ruimte. De eerste verdieping is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming en koeling. Ook hier is alles tiptop en zeer stijlvol afgewerkt. De master bedroom heeft airco.



4



1











262 m²

TUIN

De woning heeft een zee aan ruimte rondom. Aan de voorzijde is plek genoeg om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein. Daarnaast is er een bijgebouw, bestaande uit een garage, overkapping en een schuur. Ook is er een plateau voor een opzetzwembad. De ruime tuin is zo'n 1100 m², ligt op het zuiden en is voorzien van een sproei-installatie. Direct aan het huis is een ruime overkapping van 8 x 4 meter. Hier kunt u heerlijk beschermt en gezellig buiten zitten, ook als het weer even wat minder is.







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

