



makelaardij  
**DE PAREL**



**Schimmelpenninck 31**

**Wonen in Hoevelaken**





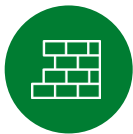
Ons team

makelaars met passie

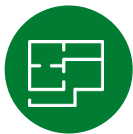
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
villa



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
196 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
513 m<sup>2</sup>



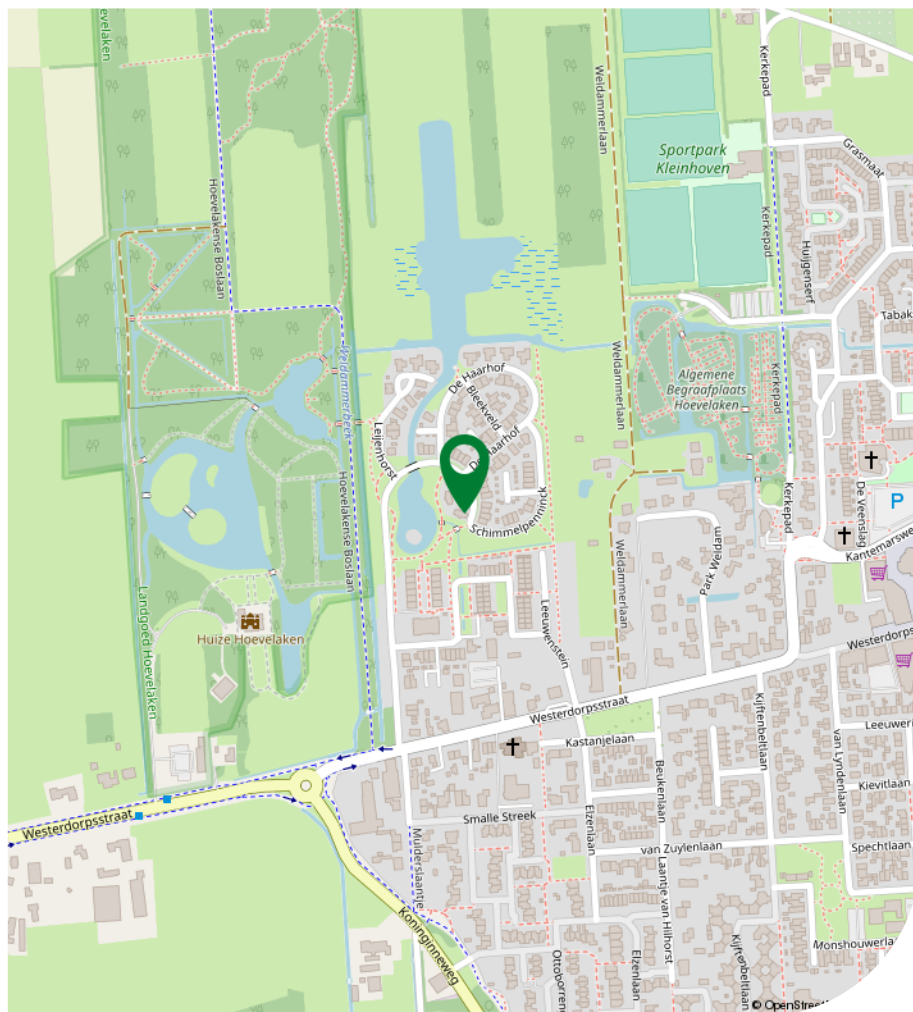
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
2



Energie-label:  
A++









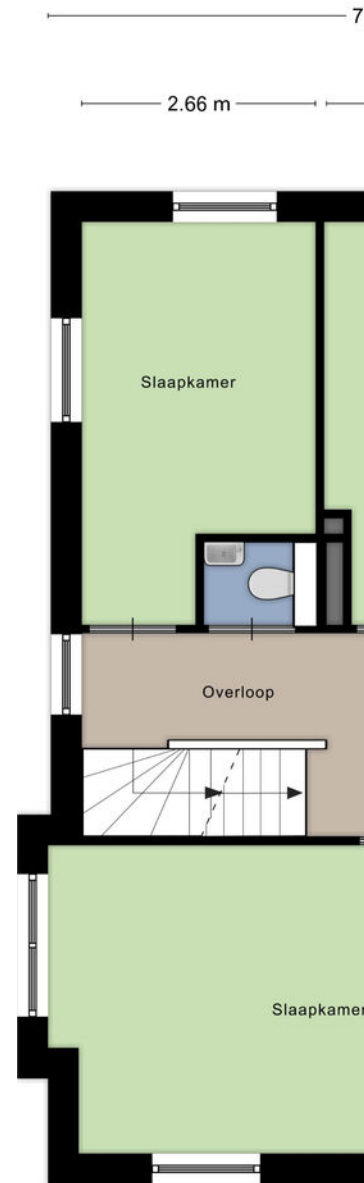
# Woon jij hier binnenkort?

Treedt binnen in het hart van Woonpark Hoevelaken, waar aan de Schimmelpenninck 31 deze schitterende vrijstaande villa is gerealiseerd. Een ware parel met een vrije ligging, gelegen aan de rand van het Hoevelakense Bos, biedt deze woning een zeldzame mix van rust en toegankelijkheid. Deze perfecte locatie ligt op een steenworp afstand van voorzieningen zoals diverse winkels, sportfaciliteiten, scholen en uitvalswegen maar ook het treinstation Hoevelaken.

Gebouwd in 2021, is deze woning een symbool van moderniteit en duurzaamheid. Met 22 zonnepanelen, een aardwarmtepomp, grotendeels vloerverwarming (en koeling in de zomer) en triple glas is deze woning niet alleen nieuw, maar ook toekomstbestendig. Stap binnen en ontdek een wereld van comfort en stijl.

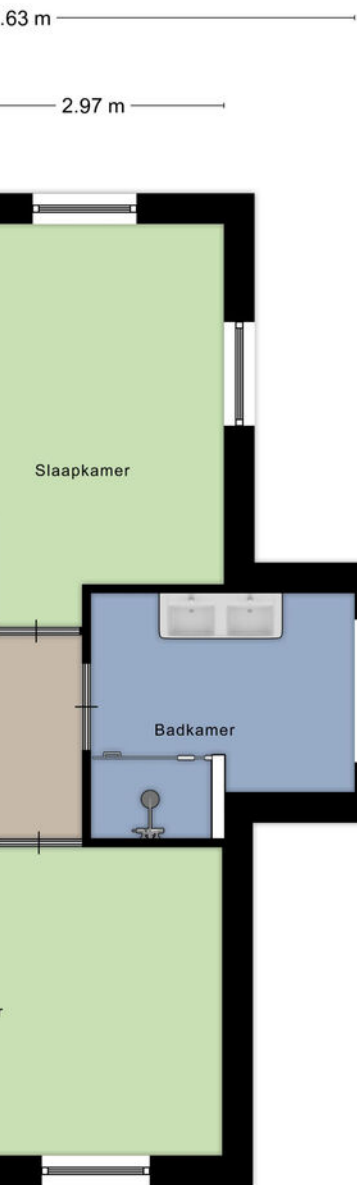


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



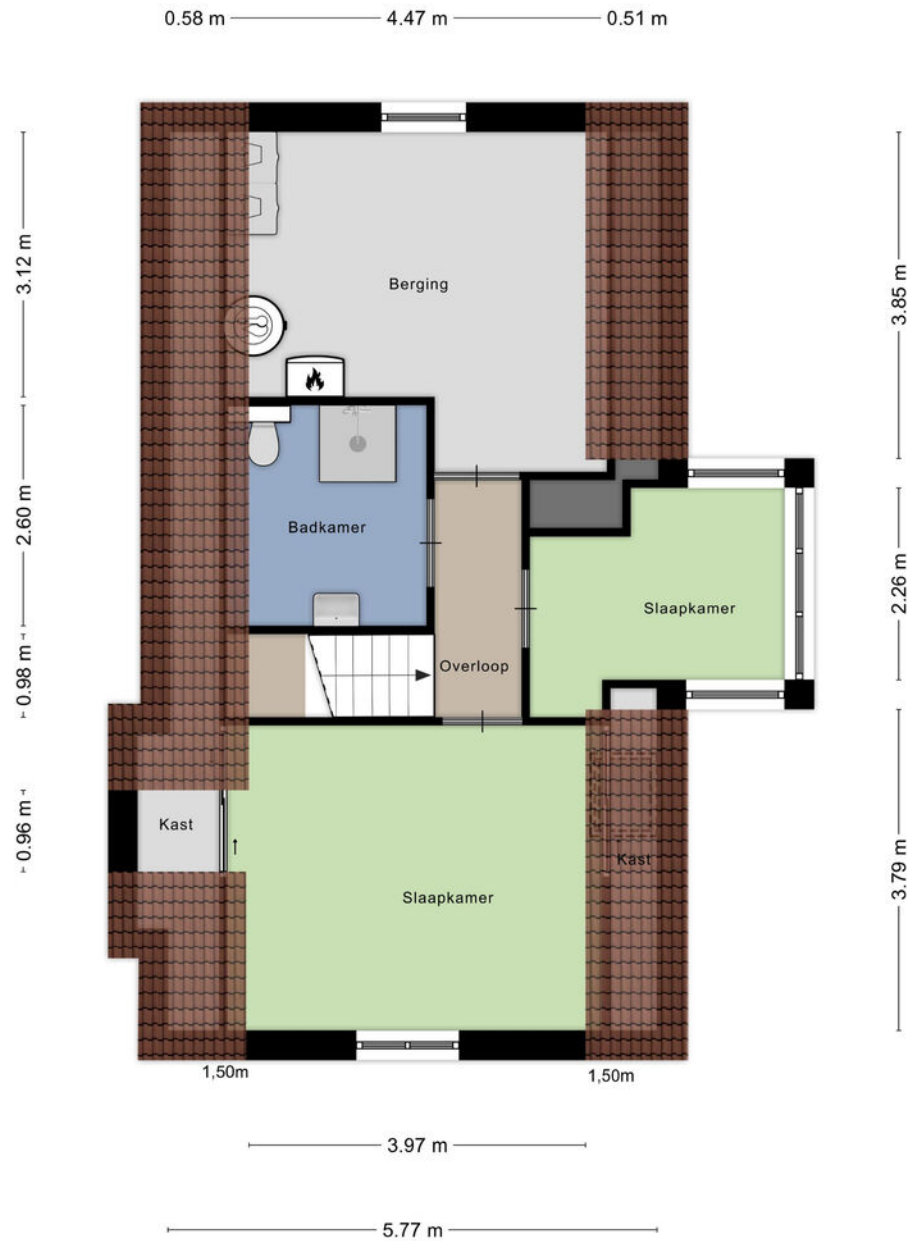
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
aan Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden









196 m<sup>2</sup>

# WONEN

Enmaal binnen via de zij entree met een net toilet, word je verwelkomd door een lichte woonkamer aan de achterzijde met een serre, waar grote ramen tot aan de grond en openslaande deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heb je een adembenemend uitzicht over de vijver en het bos.







# KOKEN

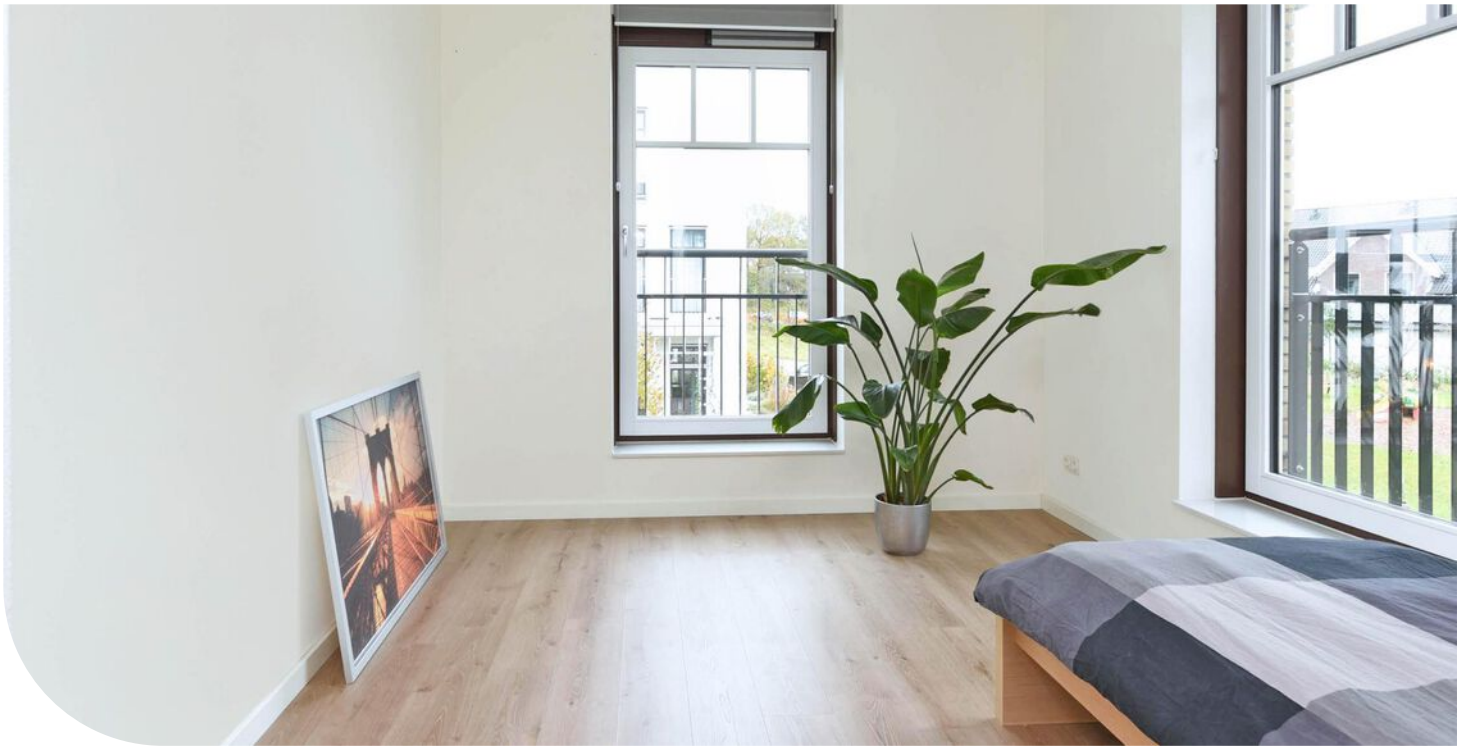
Aan de voorzijde wacht een grote open woonkeuken, ruim genoeg voor een royale eethoek, en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Ook hier wordt de ruimte overspoeld met daglicht door de grote ramen tot aan de grond en openslaande deuren.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met een apart toilet en fontein, drie riante slaapkamers en een eigentijdse badkamer. Vanuit de master bedroom geniet u wederom van het spectaculaire en rustgevende uitzicht op de vijver en het bos. Deze badkamer is een oase van rust, met grote ramen, een extra ruimte inloofdouche en een dubbele wastafel.

De tweede verdieping biedt ook veel ruimte, met twee extra slaapkamers, een tweede badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet, en een ruime berging voor de wasapparatuur en installaties. In de technische ruimte is een vide aanwezig voor extra bergruimte.



5



2













196 m<sup>2</sup>

## TUIN

De achtertuin is sfeervol aangelegd met een overkapping en een grondwaterbron voor de beregening van de tuin. De gehele tuin wordt automatisch gespreid, dus je hebt hier geen omkijken naar! Vanuit de tuin geniet je van een weids uitzicht over het water naar het Hoevelakense Bos, waardoor je elke dag wordt getraakteerd op een prachtige natuurlijke omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een ruime schuur met openslaande deuren. In de schuur zijn al voorzieningen aanwezig om hier een elektrische laadpaal te plaatsen.















# Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Deze woning in Hoevelaken heeft een ideale ligging in een rustige en mooie buurt. Kinderen kunnen hun geluk niet op in de verschillende speeltuinen en ook voor het maken van een uitgebreide wandeling bent u hier aan het juiste adres. Het Hoevelakense bos bereikt u binnen een mum van tijd om te genieten van een groene omgeving. Als u zin heeft in meer drukte dan bent u snel in het centrum van Hoevelaken voor de dagelijkse boodschappen, een rondje struinen langs de winkels of het ontdekken van één van de heerlijke restaurantjes die Hoevelaken rijk is.

De stad verlaten? Dat is geen probleem, want door de uitvalswegen bent u snel op de A1/A28.





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

