



makelaardij
DE PAREL



Lithoijenstraat 19

Wonen in Amersfoort



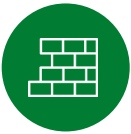
Ons team

makelaars met passie

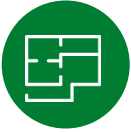
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
Hoekwoning



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
147 m²



Perceelgrootte:
285 m²



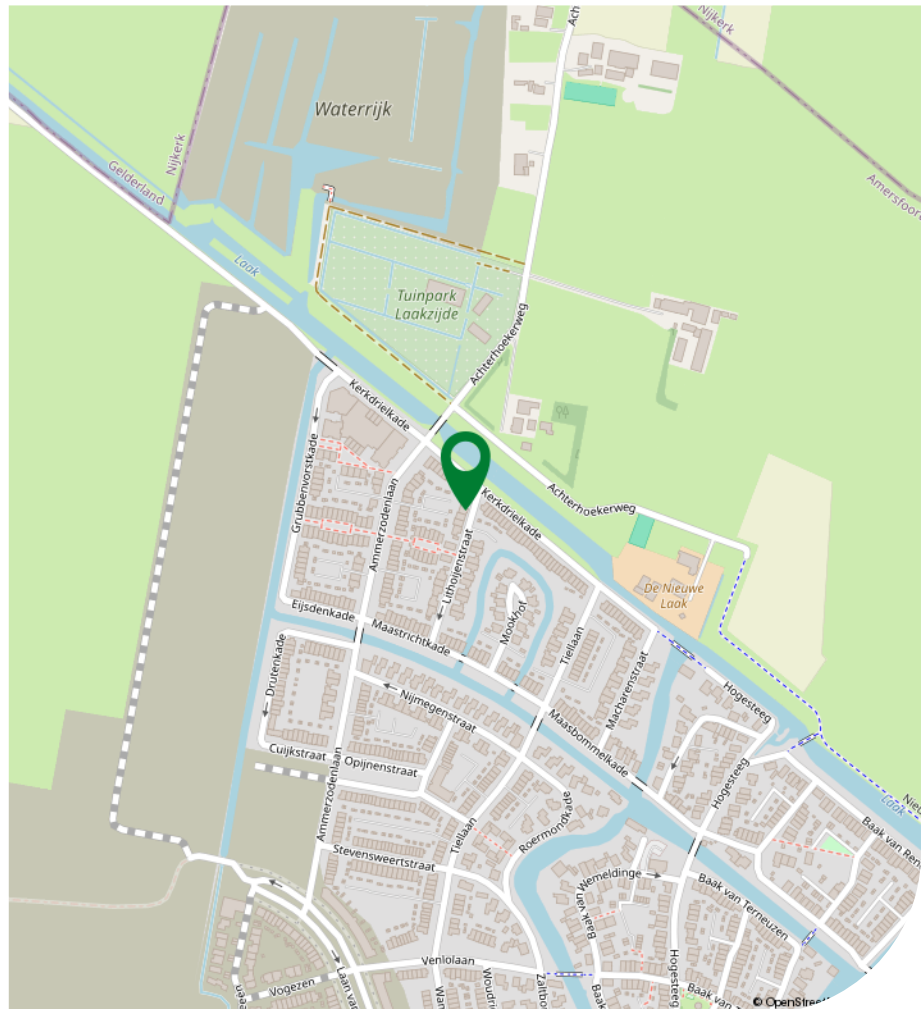
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Welkom in jouw droomhuis aan de Lithoijenstraat 19 in Vathorst Laakse Tuinen!

Deze moderne parel in de Laakse Tuinen is ideaal aan het einde van een rustige straat gelegen. Met een vrije ligging en riviertje De Laak schuin aan de overkant, wordt elke dag hier een stukje vakantie. Stap je voordeur uit, en binnen no-time sta je midden in de natuur of bij de uitgestrekte weilanden – perfect voor jouw dagelijkse dosis frisse lucht.

Wat deze woning extra bijzonder maakt? Nou, alles is gloednieuw! In 2021 gebouwd, is dit huis een modern meesterwerk met 60 fonkelnieuwe zonnepanelen.

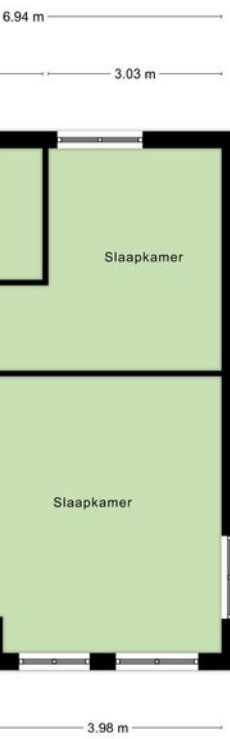


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



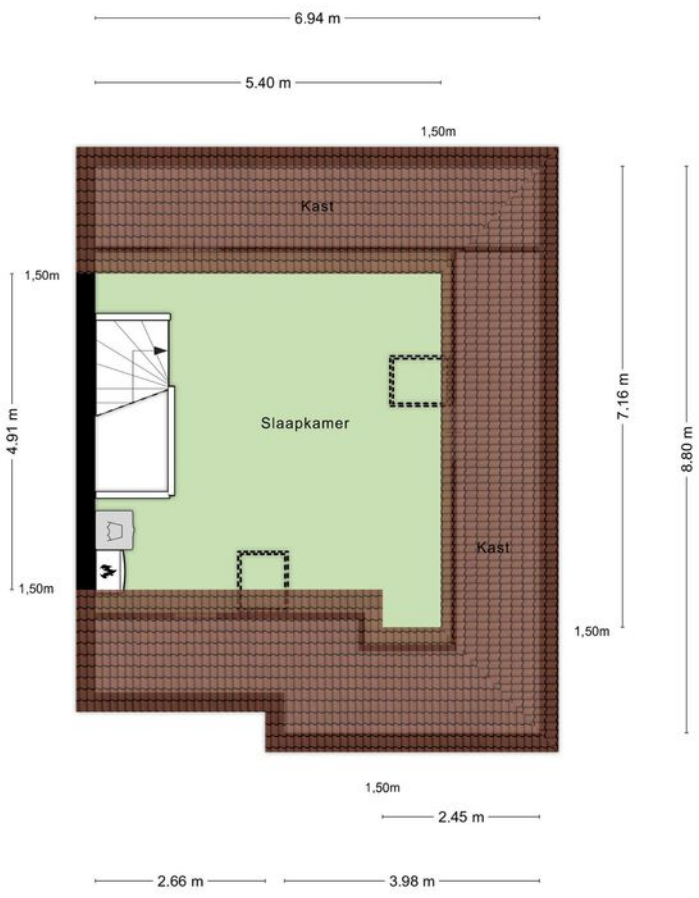
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



...nnen geen rechten worden ontleend
...er www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

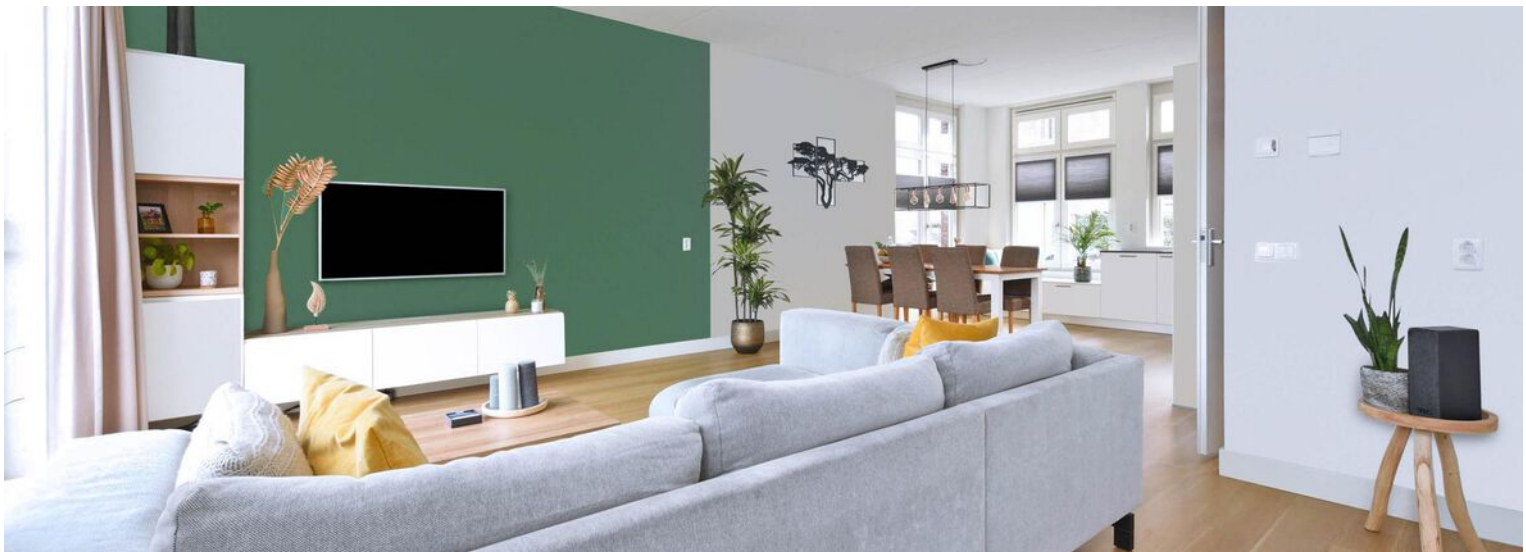




147 m²

WONEN

Laten we naar binnen gaan. De begane grond verwelkomt je met een tuingerichte woonkamer die badend is in natuurlijk licht. Dankzij de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in, waar je dagenlang kunt genieten van het buitenleven.







KOKEN

En de keuken? Die is niet alleen modern, maar ook een lust voor het oog – veel licht, veel ruimte, gewoon perfect voor gezellige eetmomenten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je, samen met een strakke badkamer die als een mini-spa aanvoelt. Ligbad, inloopdouche, toilet, en een grote wastafel – hier is ontspannen een dagelijkse gewoonte. De zolderverdieping is als een blanco canvas voor jouw creativiteit. Maak er een thuishkantoor, een hobbyruimte, of een extra slaapkamer van. De keuze is aan jou!

En laten we het hebben over de ruime tuin! Een zonnige oase op het westen, perfect voor BBQ's, zonsondergangen, en gewoon lekker relaxen. Plus, jouw eigen parkeerplek op het gemeenschappelijke terrein, bereikbaar via de achtertuin. Op het eigen terrein is er ook een parkeerplaats aanwezig.

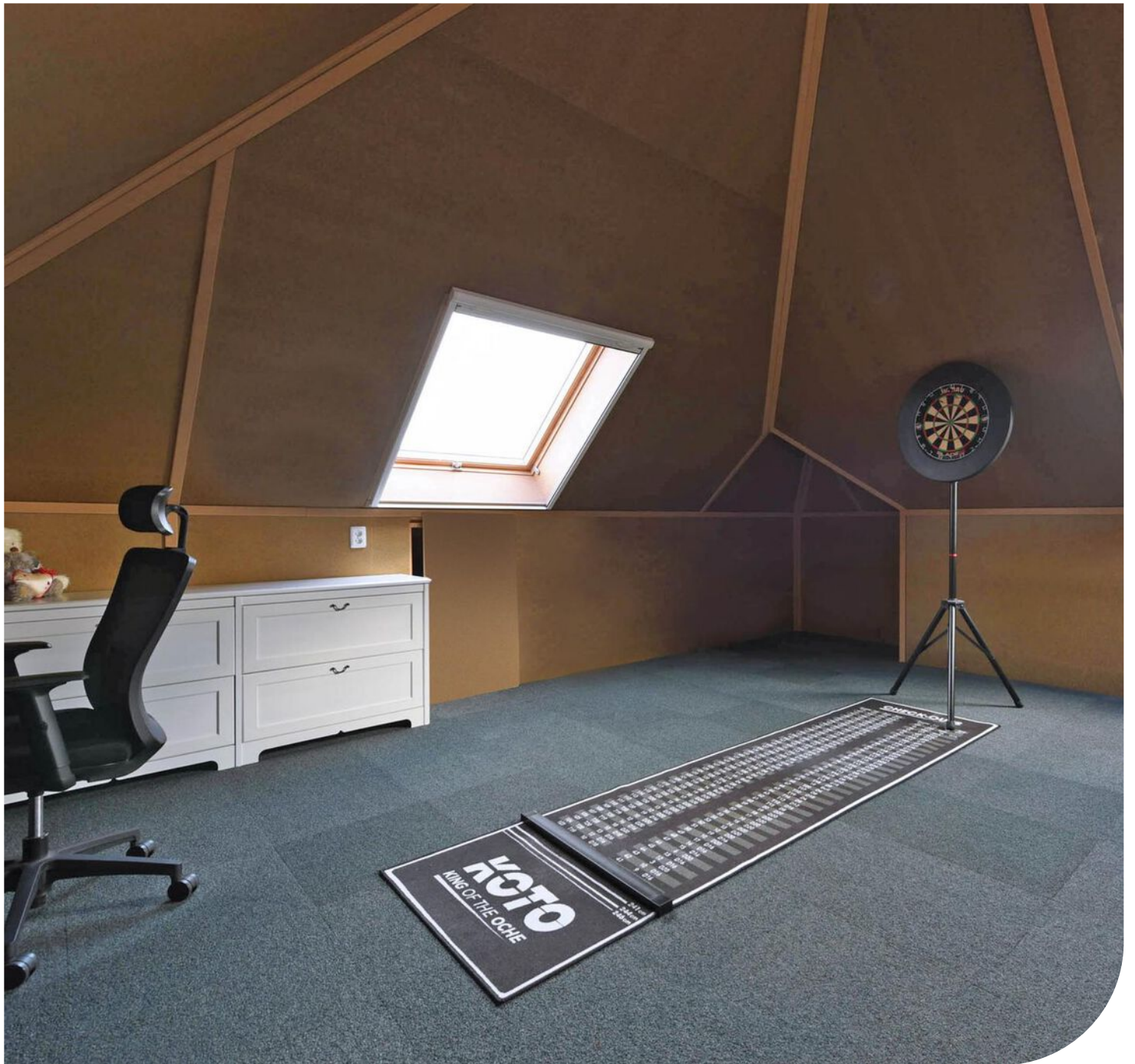


4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

