



makelaardij
DE PAREL



Kruiskamp 122

Wonen in Amersfoort



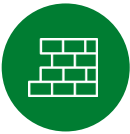
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1926



Woonoppervlakte:
83 m²



Perceelgrootte:
125 m²



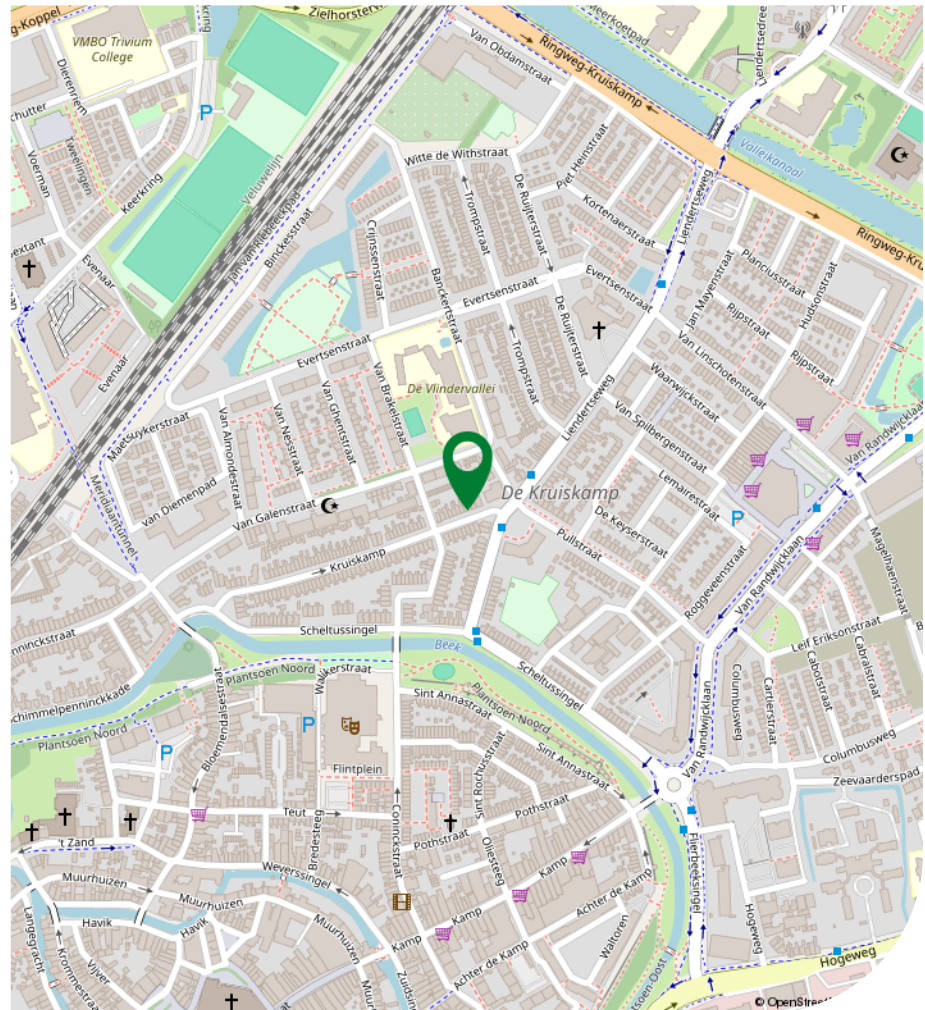
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
C





Woon jij hier binnenkort?

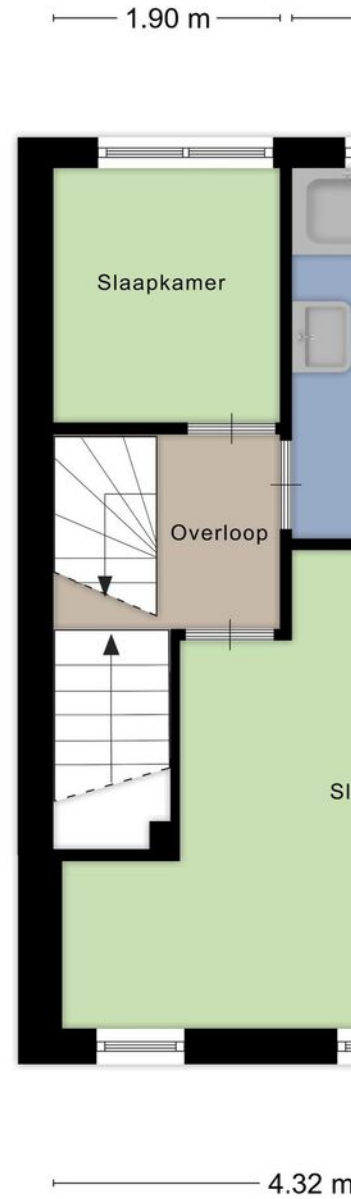
Welkom bij Kruiskamp 122, jouw toekomstige thuis in het bruisende hart van Amersfoort! Deze middenwoning heeft alles wat je zoekt: een toplocatie, gezelligheid, en alle voorzieningen binnen handbereik.

De kers op de taart? De ligging. Op loopafstand van het bruisende centrum van Amersfoort, de markt om de hoek, scholen en winkels in de buurt, en uitvalswegen die snel bereikbaar zijn. Hier combineer je het beste van twee werelden: het gemak van de stad en de rust van je eigen plek.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

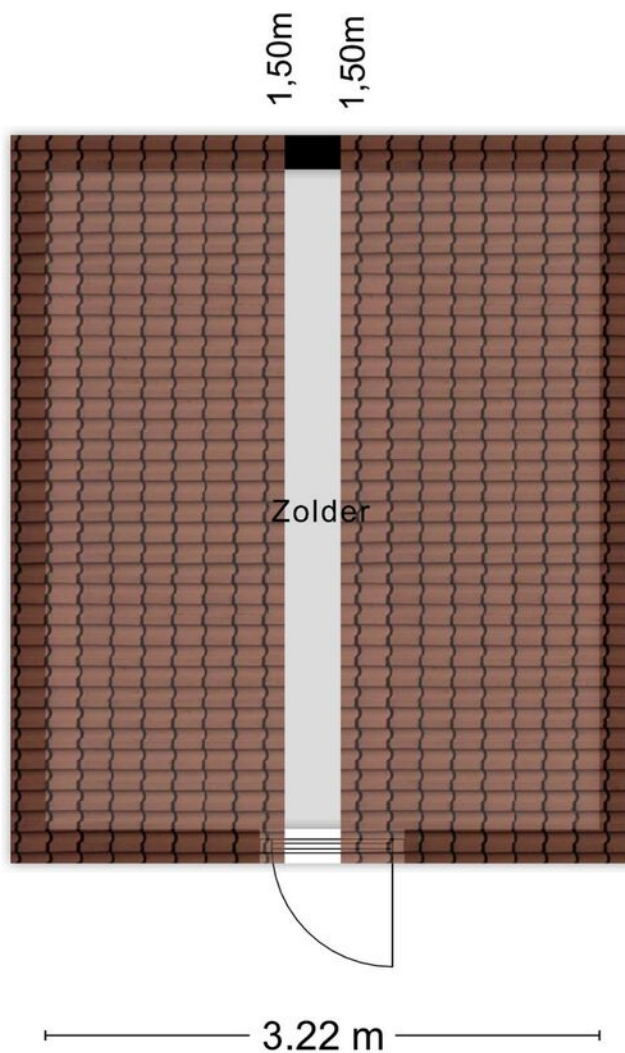
2.32 m



en rechten worden ontleend
www.zibber.nl

4.01 m

3.11 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

2e verdieping

Plattegronden





83 m²

WONEN

Stel je voor: je stapt de voordeur binnen en wordt verwelkomd door een knusse woonkamer. Vanuit hier heb je direct toegang tot de zonnige achtertuin.





KOKEN

De keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht, en aan de achterkant nodigt de lichte eetkamer uit tot gezellige diners en borrels.









SLAPEN

Op de begane grond bevindt zich ook de moderne badkamer met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Gemak en comfort zijn hier de sleutelwoorden.

Eenmaal boven, op de eerste verdieping, vind je twee slaapkamers en opnieuw een luxe badkamer. Deze keer met een verleidelijk ligbad, een inloopdouche, een chic wastafelmeubel, en natuurlijk een toilet. Hier is het puur genieten na een lange dag.

Maar er is meer! De zolderverdieping, met een handige dakkapel, biedt een extra kamer die je naar eigen inzicht kunt gebruiken zoals een werkplek of hobbykamer.



3



2







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

