



makelaardij  
**DE PAREL**



**Sprengenberg 42**

**Wonen in Amersfoort**





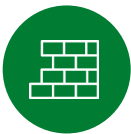
Ons team

makelaars met passie

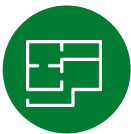
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2002



Woonoppervlakte:  
132 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
78 m<sup>2</sup>



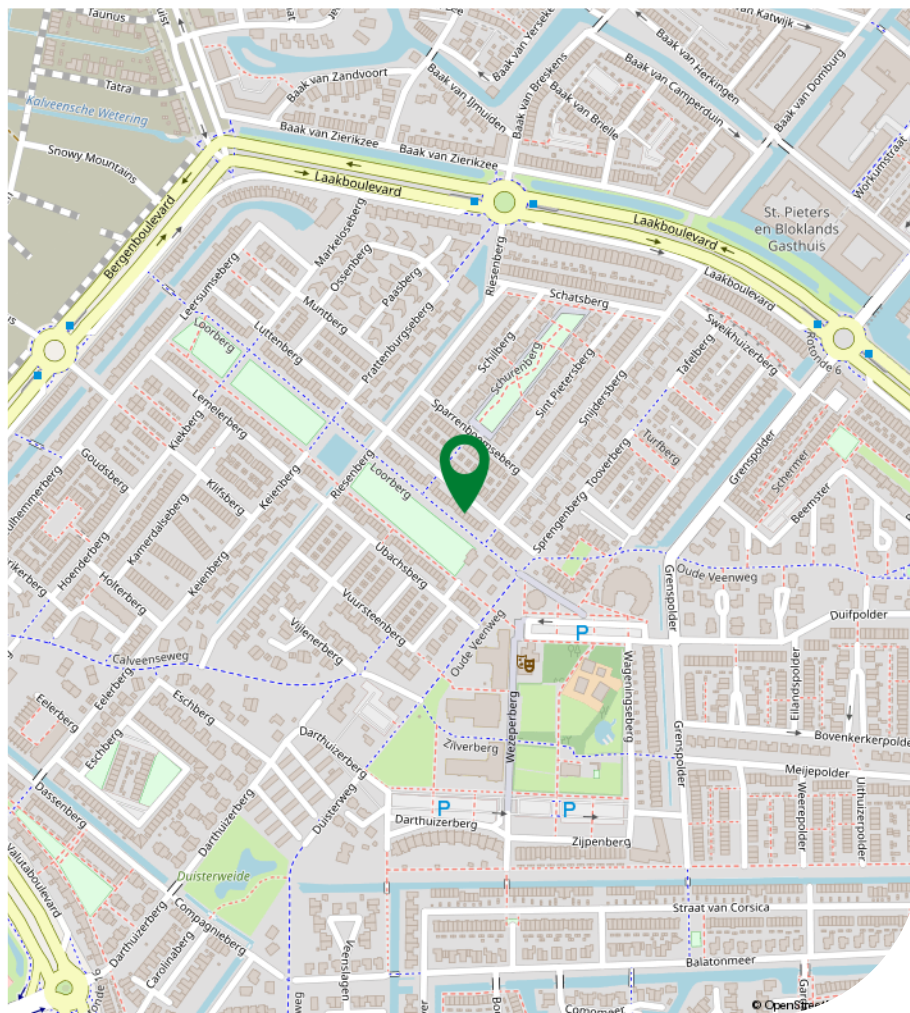
Aantal slaapkamers:  
3



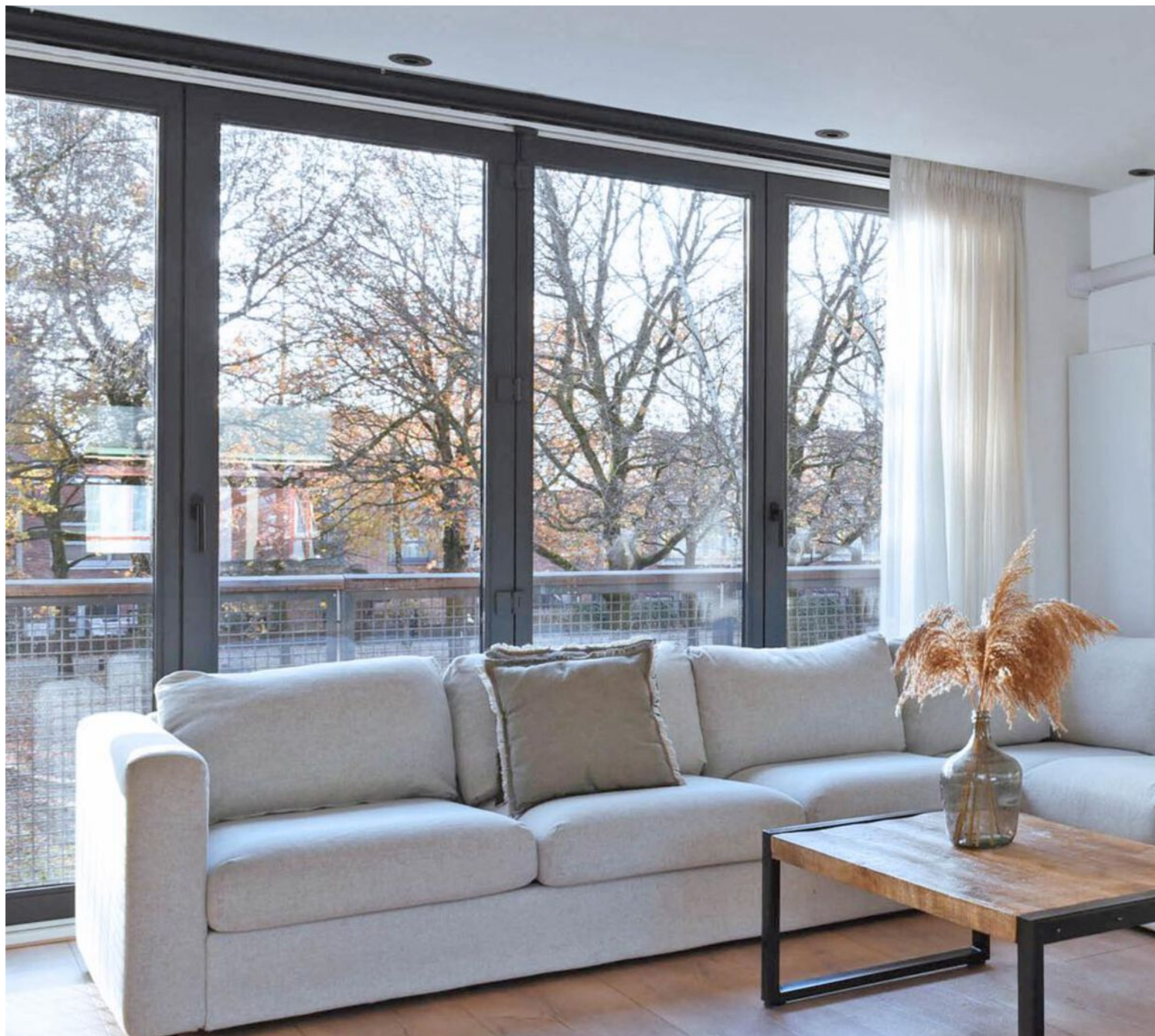
Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







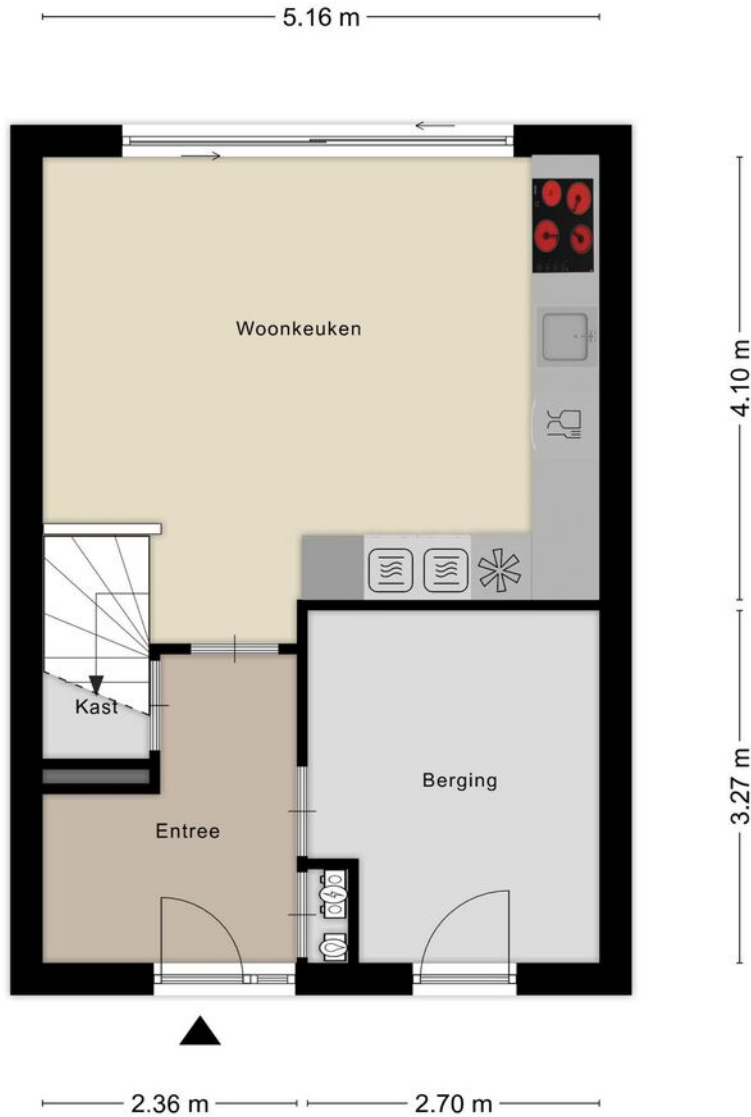
A modern living room with a light-colored sofa and a coffee table. The room features a white wall with a black air conditioning unit and a recessed ceiling light. The sofa is light-colored with several cushions. A coffee table is visible in the foreground.

# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Sprengenberg 42, dé droomplek in Amersfoort Vathorst waar speels design en modern comfort samenkomen!

Deze super strakke en tot in de puntjes onderhouden parkwoning met eigen parkeerplaats wacht op jou om haar nieuwe eigenaar te worden. Gelegen aan de Sprengenberg, met het Park der Tijden als je eigen achtertuin. Hoe cool is dat?

Deze woning is niet zomaar een huis; het is een lifestyle. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met scholen, sportfaciliteiten en een winkelcentrum op een steenworp afstand. Ook de diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. En alsof dat nog niet genoeg is, zijn er 10 zonnepanelen en 2 airco systemen aanwezig. Duurzaam én stijlvol, wat wil je nog meer?



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



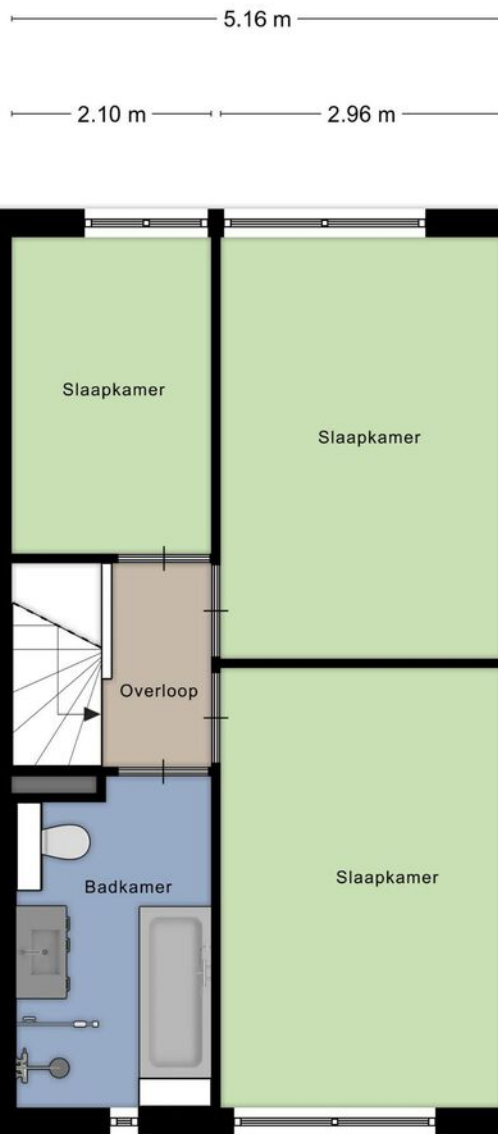
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber v

# Begane grond



In geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





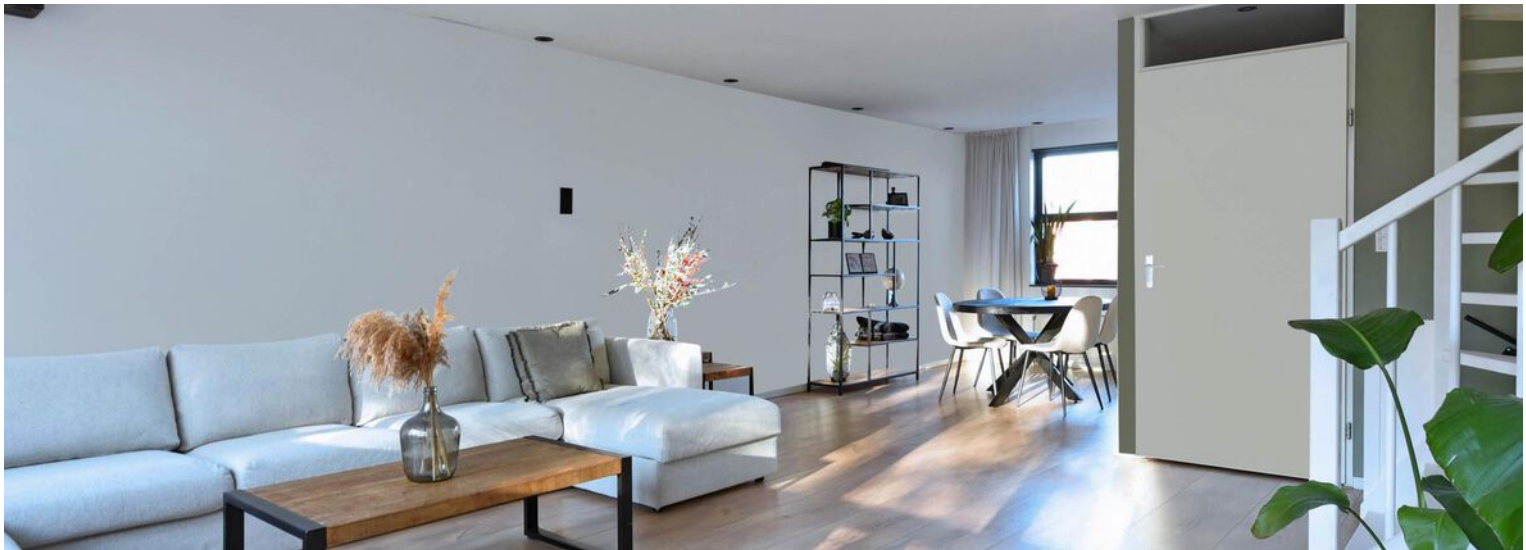




132 m<sup>2</sup>

## WONEN

Op naar de woonverdieping, waar de woonkamer je omarmt met ruimte en veel natuurlijk licht. De grote harmonica schuipui met grote ramen zorgt voor een prachtig uitzicht over het groene Park der Tijden. En laten we de handige berging voor wasapparatuur en het toilet op deze verdieping niet vergeten. De woonkamer is voorzien van airconditioning en een domotica systeem, waarbij alle lampen bestuurd worden. Alles is hier tot in de puntjes verzorgd!







# KOKEN

Binnenstappen in deze woning voelt als thuiskomen in een oase van stijl en luxe. De begane grond opent met een royale woonkeuken die al je culinaire dromen waar maakt. Strak, greeploos en modern – deze keuken is uitgerust met alle snuffjes die je nodig hebt. Spotten we daar spotjes in het plafond? Absoluut! En als kers op de taart geeft de schuifpui je directe toegang tot de achtertuin. Perfect voor die zomerse BBQ's en gezellige dinertjes.











## SLAPEN

De tweede verdieping heeft een ruime overloop die leidt naar niet één, niet twee, maar drie ruime en strak afgewerkte slaapkamers, waarvan één voorzien is van airconditioning. De luxe badkamer is een pareltje op zich, vernieuwd in 2021, compleet met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Hier wil je nooit meer weg!

En laten we de knusse achtertuin niet vergeten, gelegen op het zuidwesten. Zonliefhebbers, dit is jullie moment! Vanuit de tuin loop je zo het Park der Tijden in, een verlengstuk van je eigen groene oase.



3



1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

