



makelaardij  
**DE PAREL**



**Patriciërslaan 19**

**Wonen in Amersfoort**



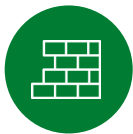
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1995



Woonoppervlakte:  
157 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
159 m<sup>2</sup>



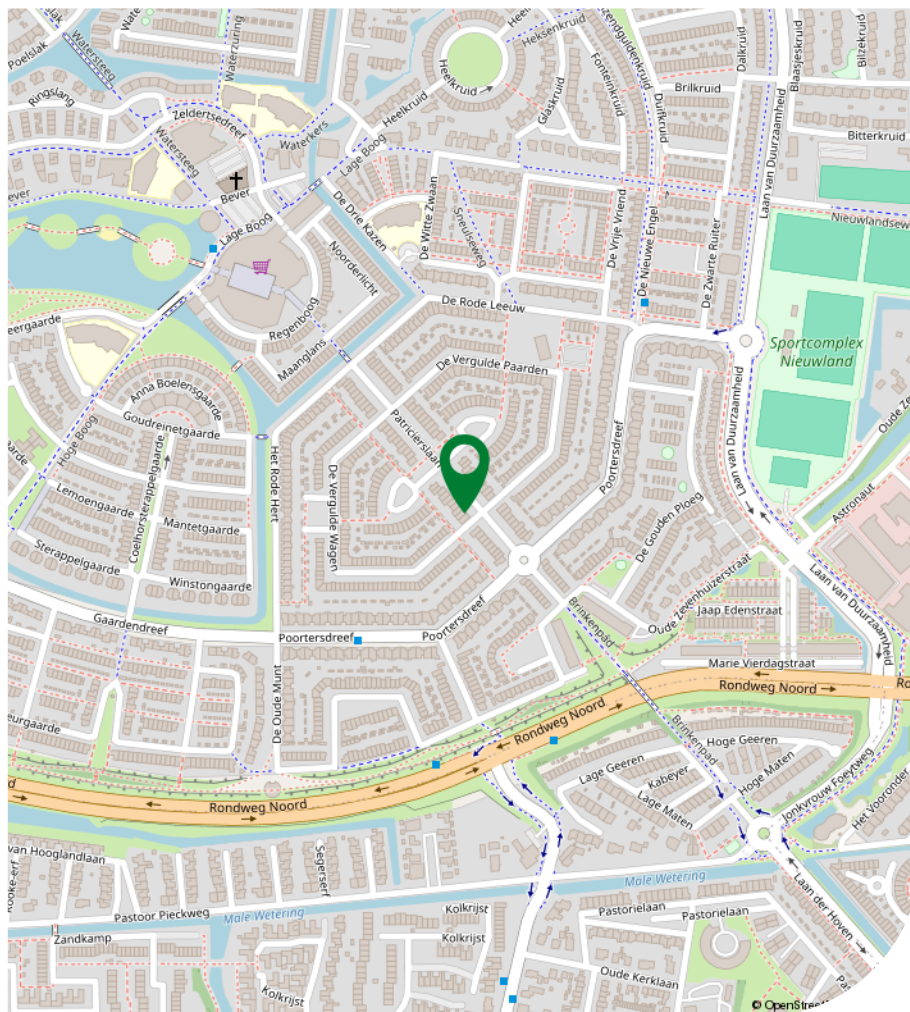
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Ontdek het comfort van deze uitnodigende middenwoning, gunstig gelegen aan de vredige Patricierslaan 19 in Amersfoort-Nieuwland.

De ligging aan een rustige weg, centraal in de wijk, maakt het geheel ideaal. Voorzieningen zoals scholen, winkels en parken liggen op loopafstand. Dit is een kans om comfortabel te wonen met de flexibiliteit om de ruimte naar eigen wens in te richten.



Patricierslaan 19 - Amersfoort  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenro.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenro.nl

# Begane grond

19 - Amersfoort  
Verdieping

5.45 m



2.03 m

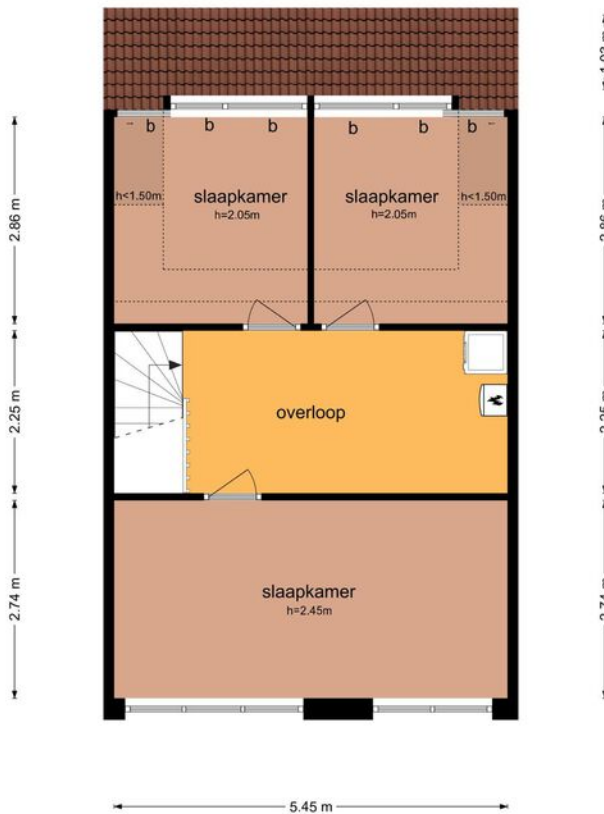
5.45 m

voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

1e verdieping

Patricierslaan 19 - Amersfoort  
Tweede Verdieping

2.68 m 2.68 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

2e verdieping

Plattegronden







157 m<sup>2</sup>

# WONEN

Met bouwjaar 1995 biedt deze gezinswoning een perfecte mix van moderne gemakken en een centrale locatie.

De uitgebouwde woonkamer verwelkomt je met vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten.







# KOKEN

De half open keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer recent opnieuw gestuct is. De badkamer is modern en fris, en er is een separaat tweede toilet beschikbaar. De tweede verdieping biedt mogelijkheden met een dakkapel aan de achterzijde, waar maar liefst drie slaapkamers aanwezig zijn. Praktische ruimte voor de wasmachine en overvloedige bergruimte maken het plaatje compleet.

Duurzaam wonen is hier vanzelfsprekend met maar liefst 10 zonnepanelen.



5



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

