



makelaardij
DE PAREL



Riesenberg 47

Wonen in Amersfoort



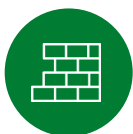
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
124 m²



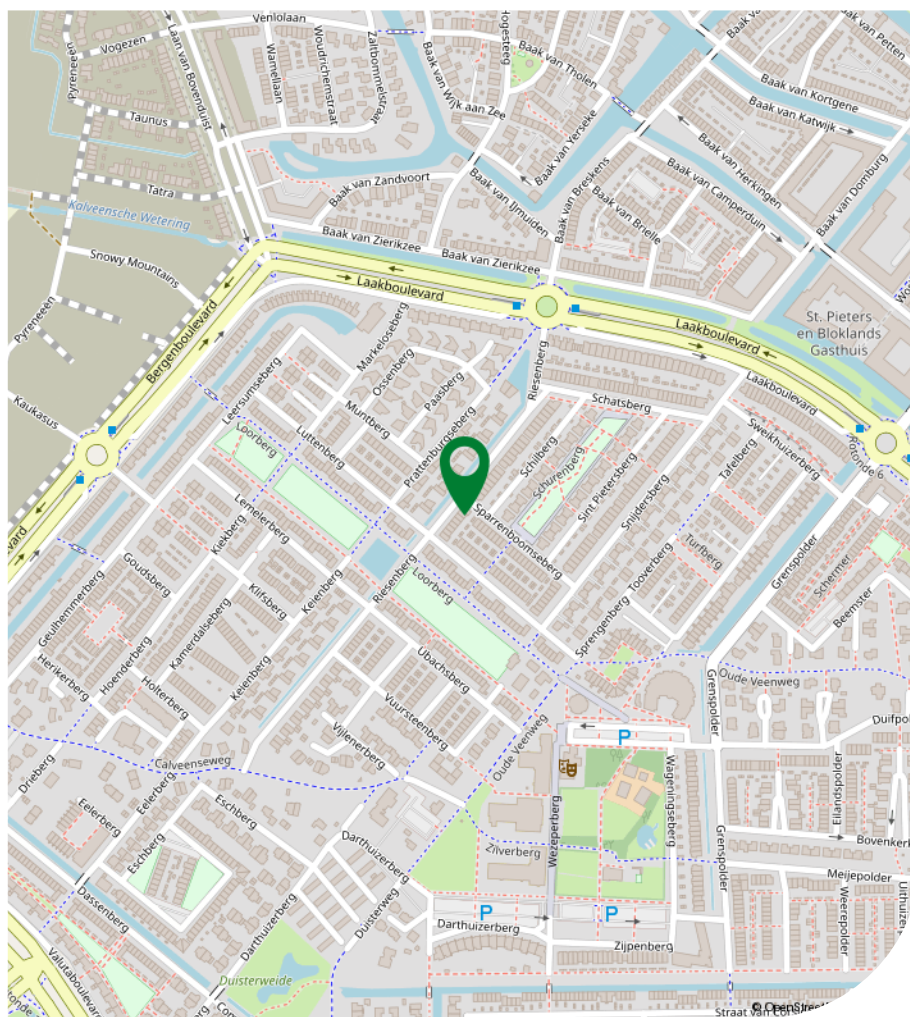
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A



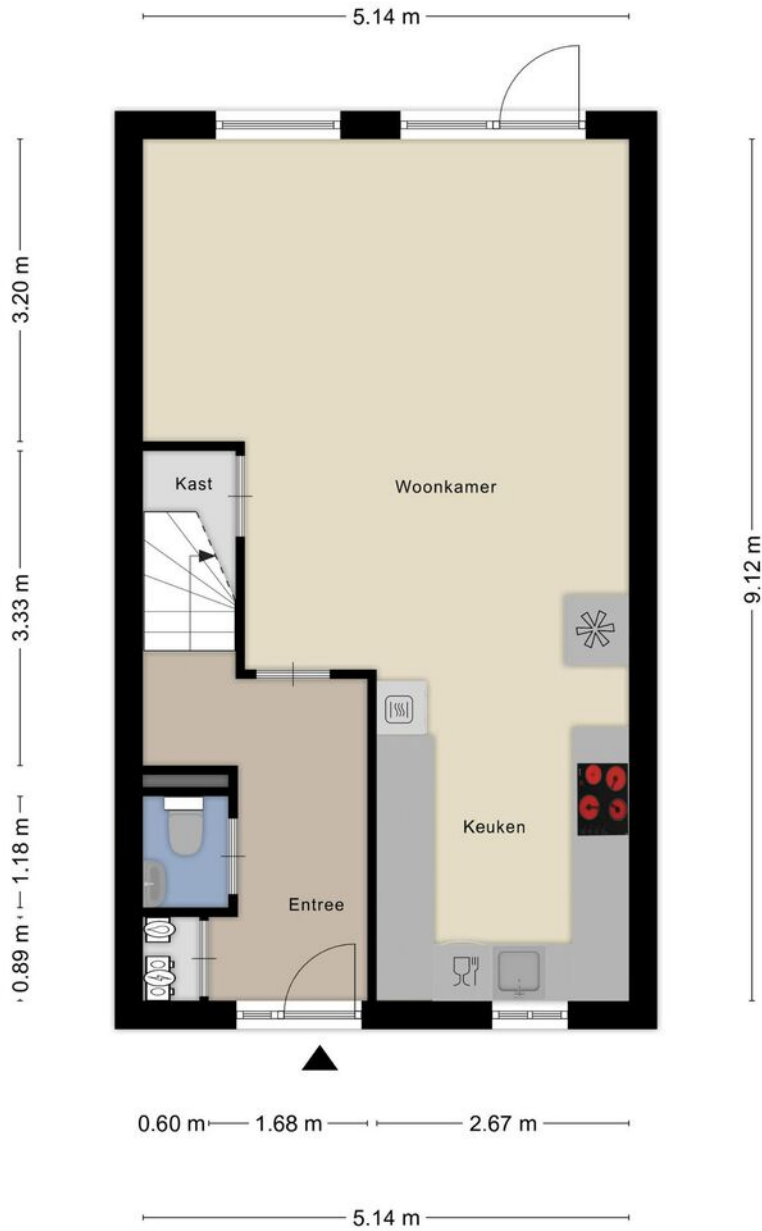




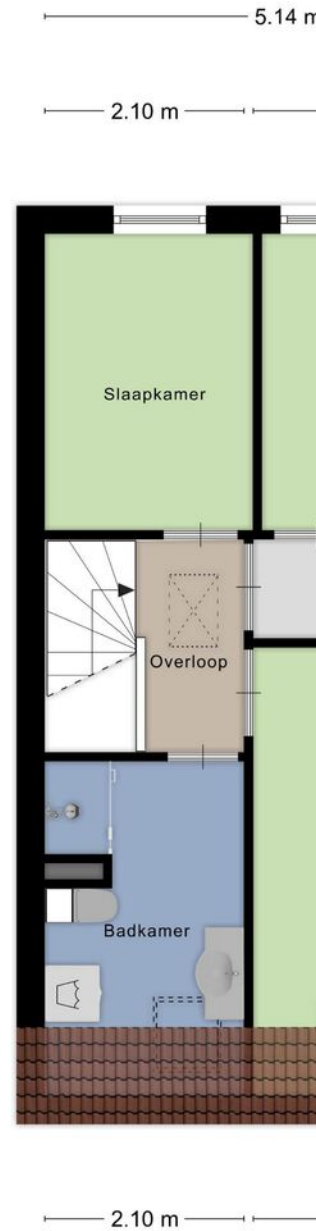
Woon jij hier binnenkort?

Jouw nieuwe stek in het groene hart van Vathorst!
Welkom bij Riesenbergr 47, een knusse middenwoning die alles in huis heeft voor comfortabel wonen. Geen standaard 'welkom', maar laten we gewoon met de deur in huis vallen!

De kers op de taart is de ligging: gunstig gelegen aan een rustige straat, op steenworp afstand van het Park der Tijden. Scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum zijn binnen handbereik, waardoor het dagelijkse leven een stuk makkelijker wordt. Bovendien zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je snel de stad uit bent als je daar behoefte aan hebt.

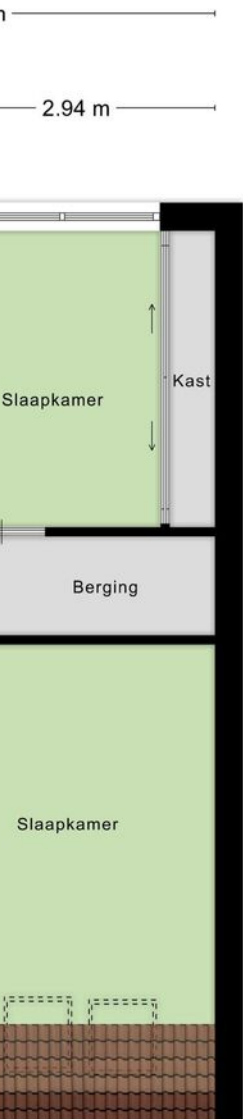


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



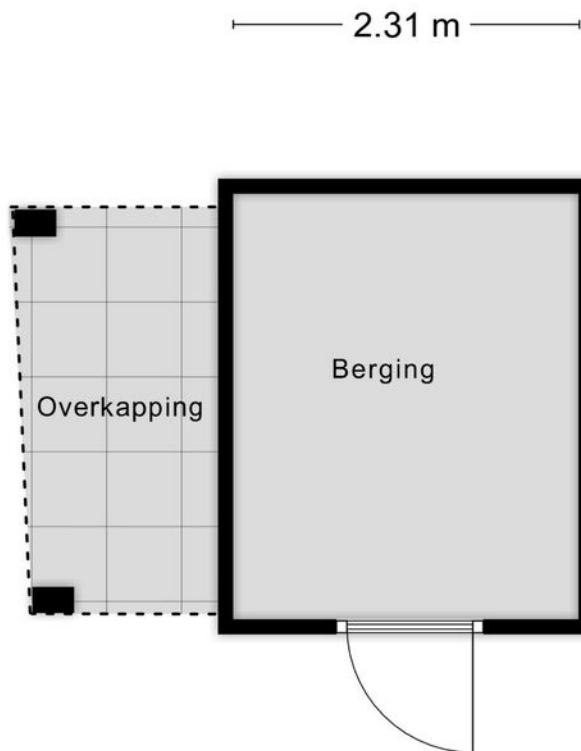
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en rechten worden ontleend
 www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Berging

Plattegronden

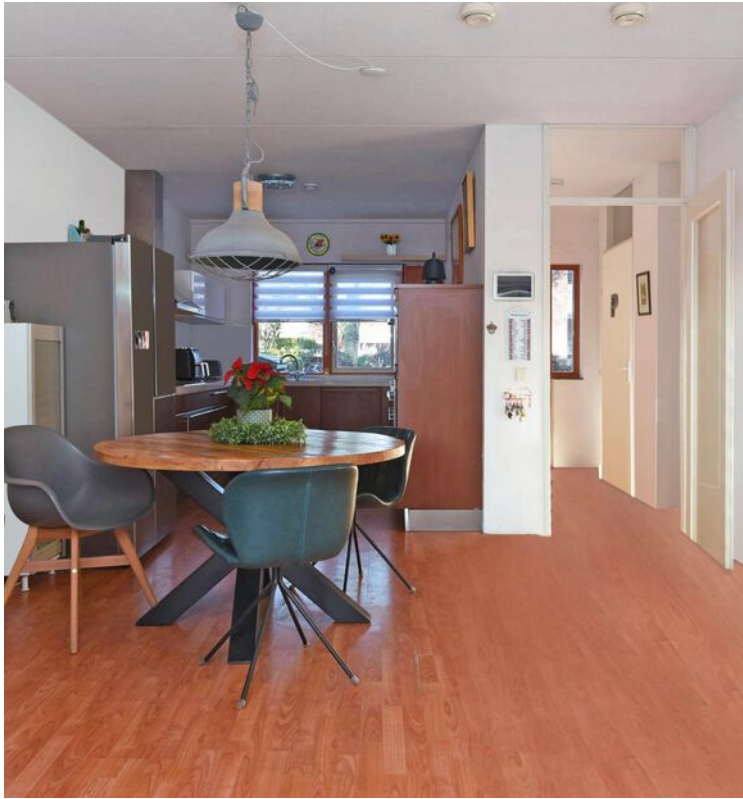




90 m²

WONEN

Deze gezellige woning met 3 slaapkamers straalt warmte uit vanaf het moment dat je de ruime en lichte woonkamer binnenstapt. Een openslaande deur verleidt je richting de onderhoudsvrije achtertuin op het zuidoosten. Een perfecte plek om de dag te beginnen met een kopje koffie in het zonnetje of 's avonds te ontspannen met vrienden.





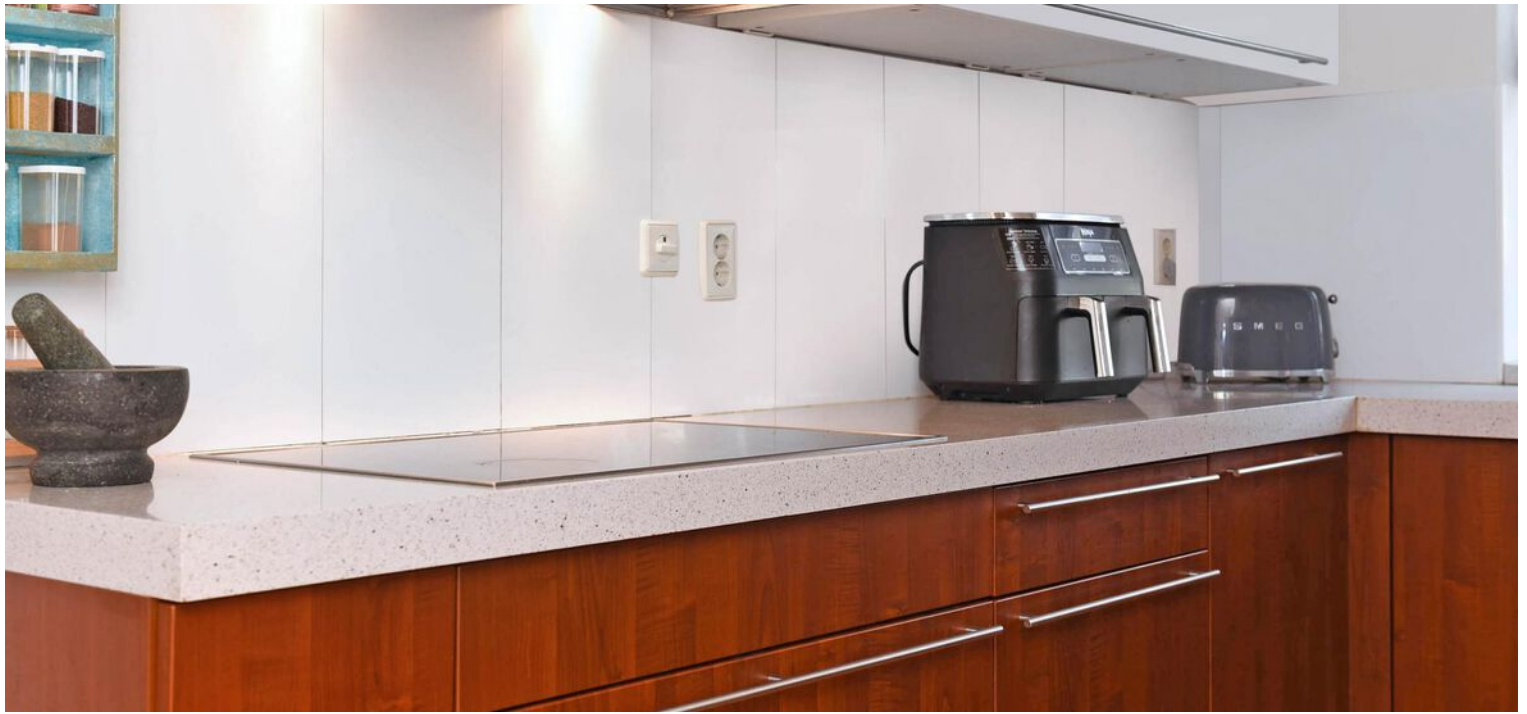


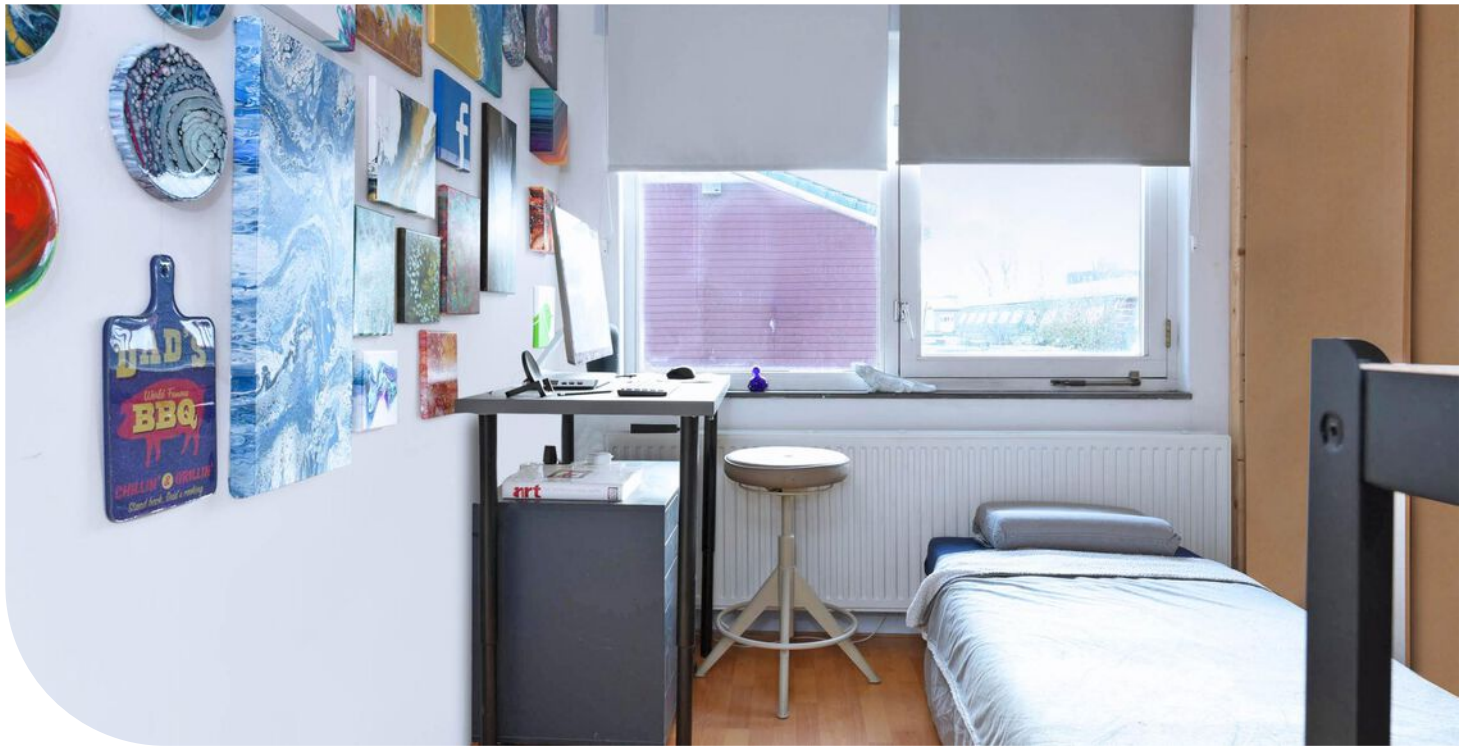
KOKEN

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Met veel kastruimte en moderne inbouwapparatuur wordt koken hier een feestje. Geen stress meer tijdens het koken, maar gezelligheid in overvloed!









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten 3 slaapkamers op je, waarvan 1 met een royale inbouwkast. Geen gebrek aan ruimte voor jouw kledingverzameling! De badkamer is voorzien van alle gemakken, inclusief een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

