



makelaardij  
**DE PAREL**



Grevelingenmeer 27

Wonen in Amersfoort



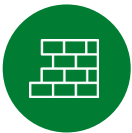
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
132 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
175 m<sup>2</sup>



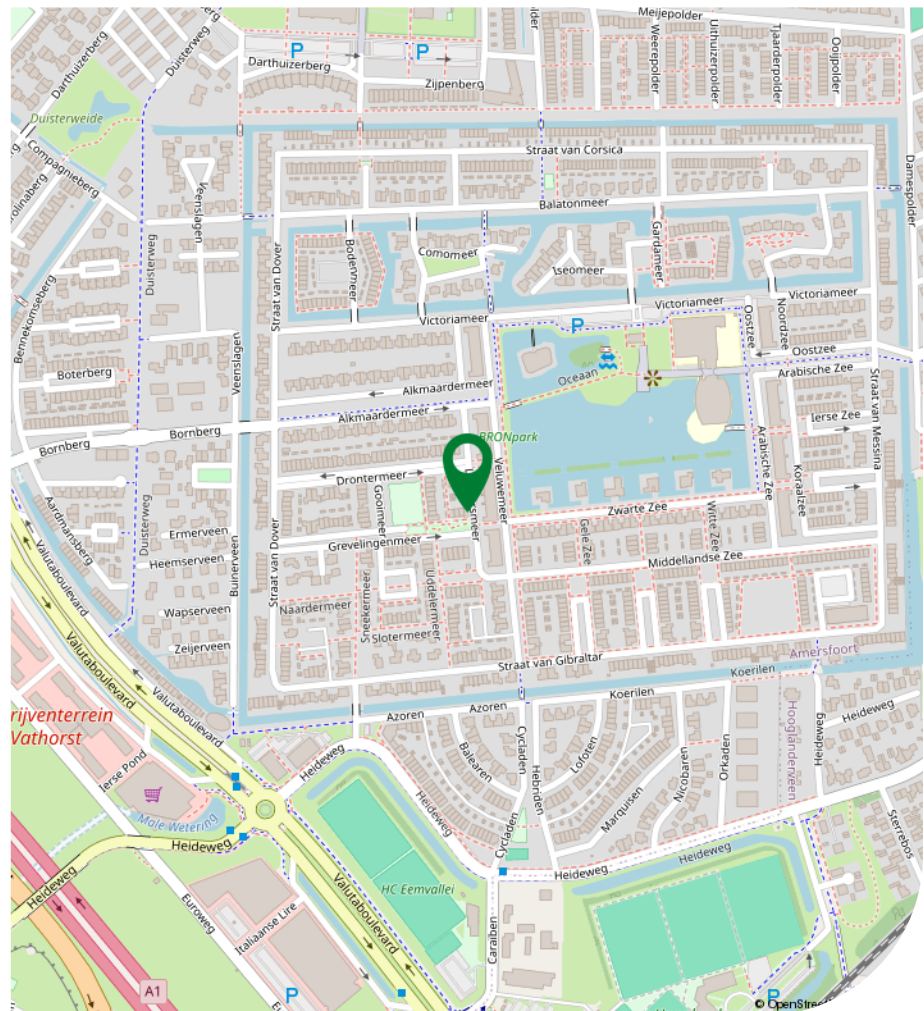
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



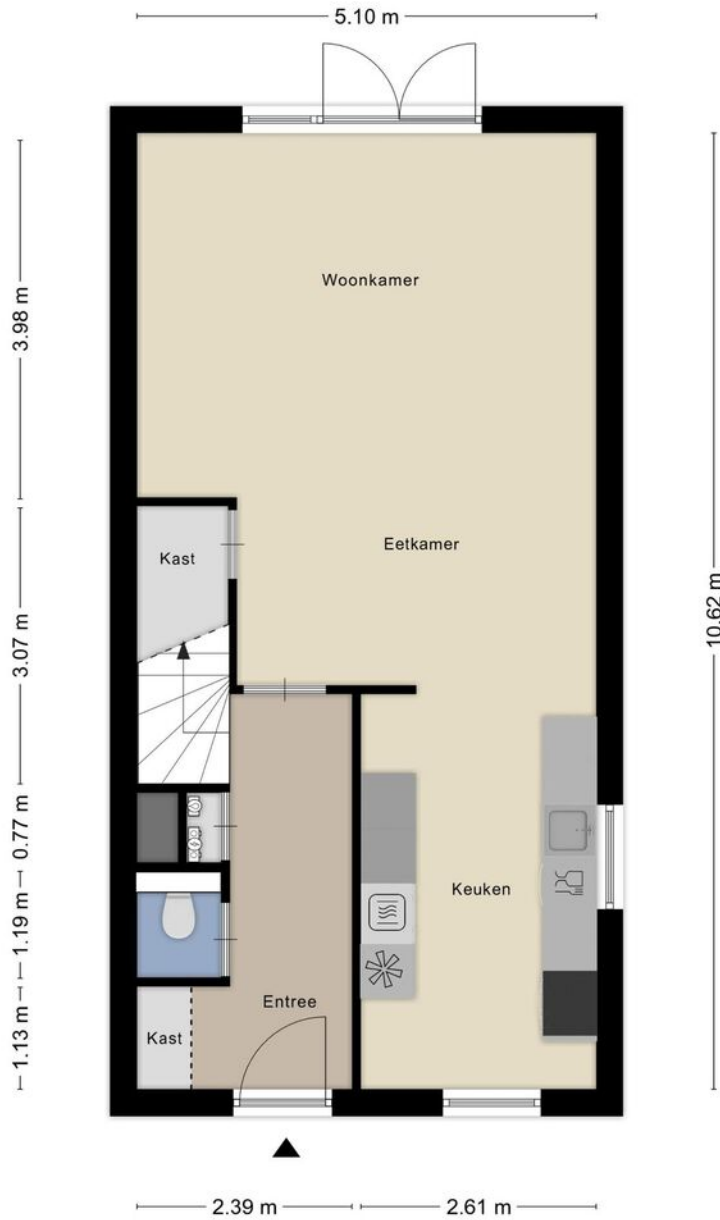




# Woon jij hier binnenkort?

Moderne hoekwoning met 15 zonnepanelen en warmtepomp aan het Grevelingenmeer 27 in Amersfoort Vathorst! Deze woning in het project Fonteynpark heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen en nog veel meer.

Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk, biedt deze hoekwoning de ideale omgeving voor gezinnen. Op korte afstand vind je diverse scholen, sport- en horecagelegenheden, en het complete winkelcentrum van Vathorst. Met gemakkelijke toegang tot verschillende uitvalswegen, ben je altijd verbonden met de rest van de stad en daarbuiten.

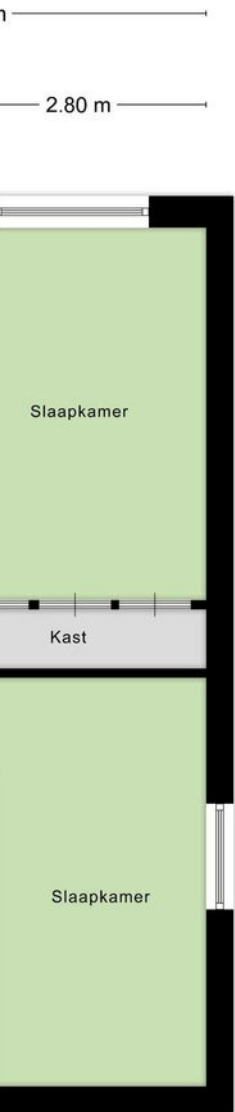


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



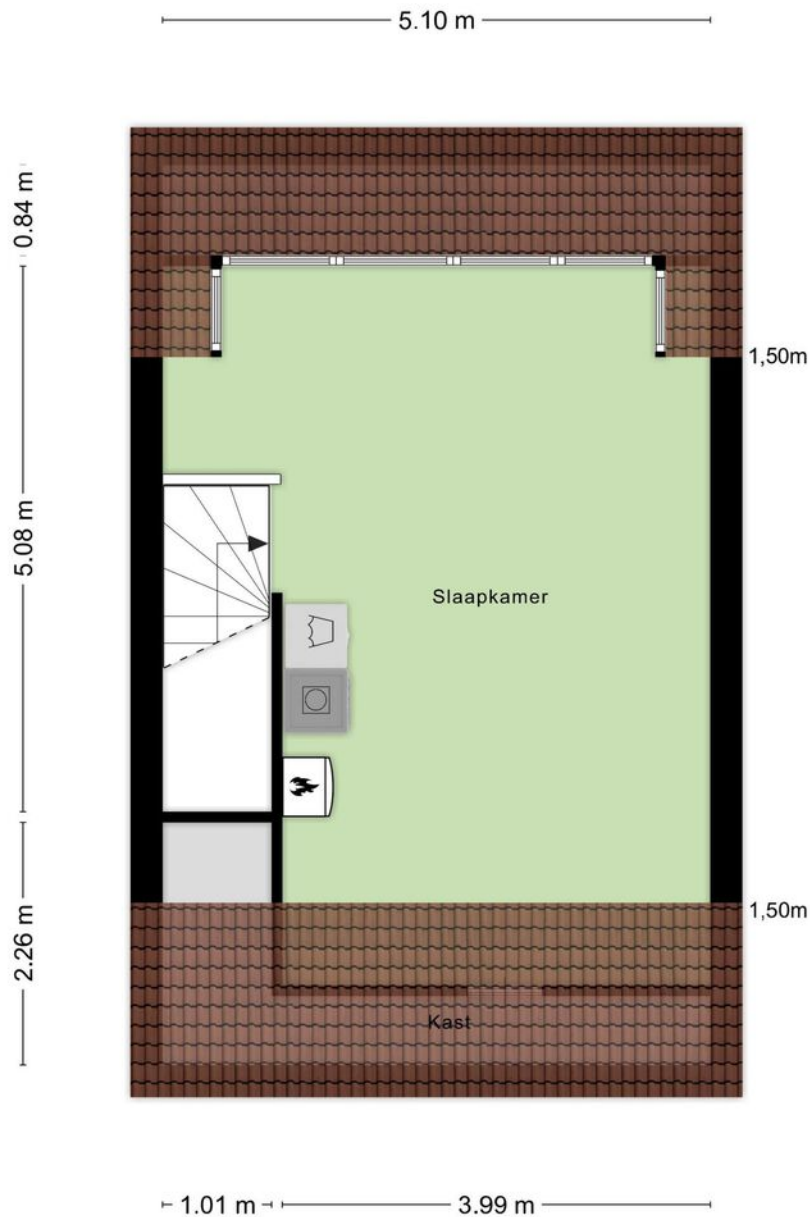
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



rechten worden ontleend  
 bber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden







132 m<sup>2</sup>

# WONEN

Stap binnen en voel de warmte van thuis in de ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval. Openslaande deuren leiden naar de zonnige achtertuin, perfect voor ontspannen middagen en gezellige avonden.





# KOKEN

De moderne greeploze keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, elk met zijn eigen charme. De strak afgewerkte badkamer biedt luxe met een inloofdouche, ligbad, een stijlvolle wastafel met meubel en een toilet.

De zolderverdieping wacht op jouw creativiteit en persoonlijke touch. Deze grote open ruimte is voorzien van een grote nieuwe dakkapel aan de achterzijde, waardoor het een lichte en veelzijdige ruimte is die aan al jouw behoeften voldoet.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

