



makelaardij
DE PAREL



Tiellaan 109

Wonen in Amersfoort



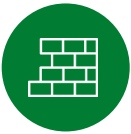
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
172 m²



Perceelgrootte:
238 m²



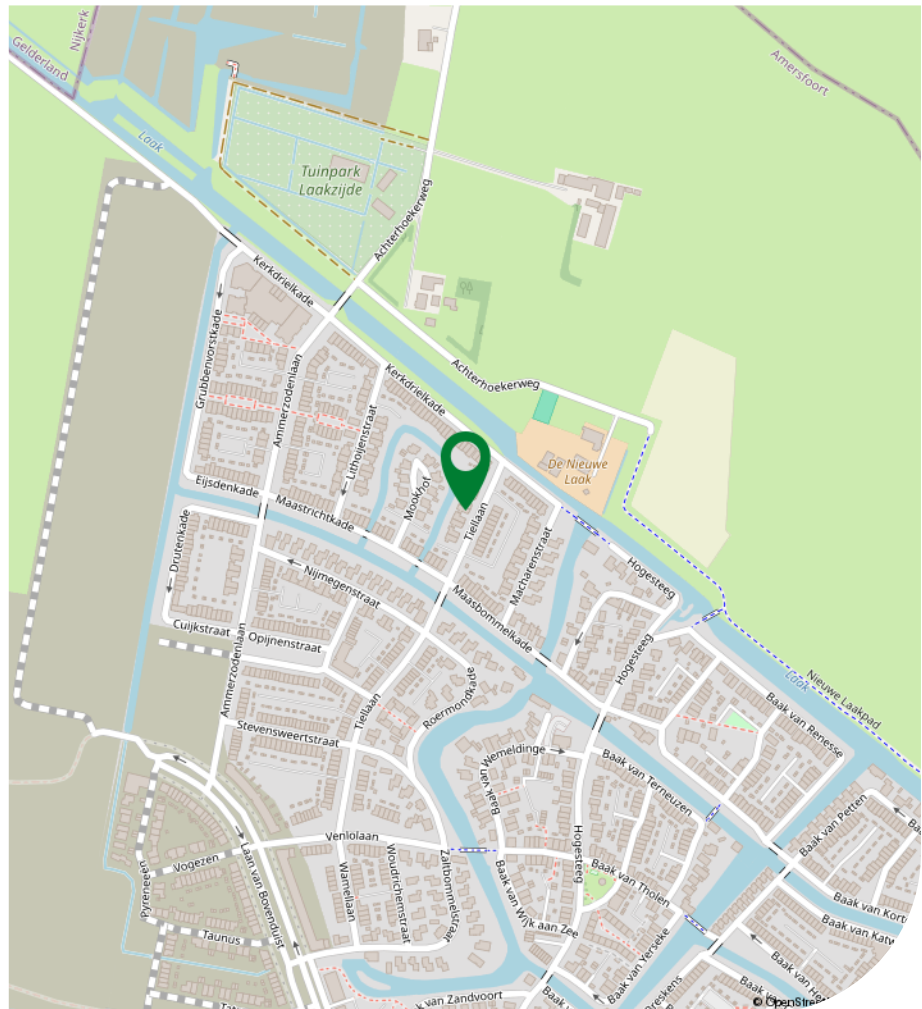
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A modern living room with a grey sofa, a wooden coffee table, and a framed painting of sunflowers. The room is bright and airy, with a light-colored wall and a large window. The painting is a reproduction of Van Gogh's 'Sunflowers' in a yellow vase. The sofa has two brown cushions and a white throw blanket. The coffee table is made of light-colored wood with a curved top and metal legs. The floor is covered with a light-colored rug.

Woon jij hier binnenkort?

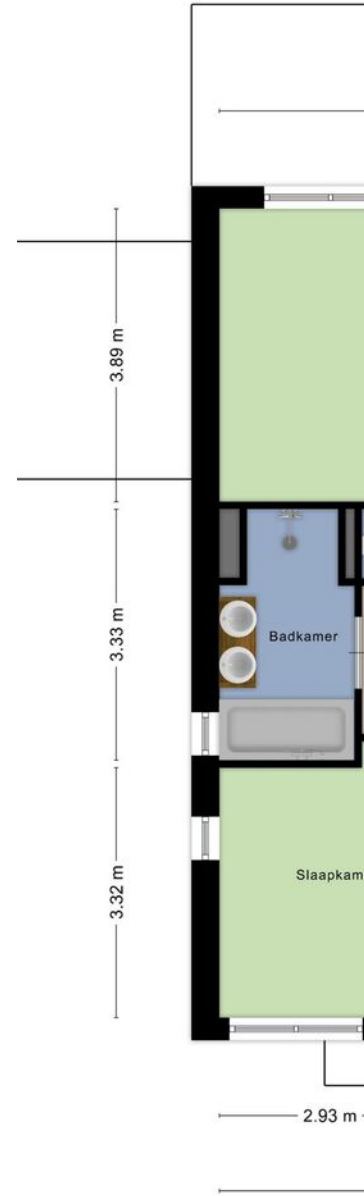
Heb jij altijd al gedroomd van een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning aan een rustige, autoluwe straat? Dan hebben wij de perfecte plek voor jou!

Gelegen aan een autoluwe straat, kun je genieten van de rust, maar toch ben je op korte afstand van sportfaciliteiten, gezellige horecagelegenheden en het complete winkelcentrum van Vathorst. En voor degenen die graag de natuur opzoeken, ben je zo in het buitengebied.

Maar dat is niet alles! Deze woning ligt aan het vaarwater met vrije doorgang naar de Laak. Stel je voor: je eigen bootje aanleggen in je achtertuin en ontspannen richting Bunschoten varen. In deze waterrijke wijk kun je elke dag genieten van verschillende recreatiemogelijkheden zoals varen, suppen en zwemmen. Een permanent vakantiegevoel, gewoon vanuit je achtertuin!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



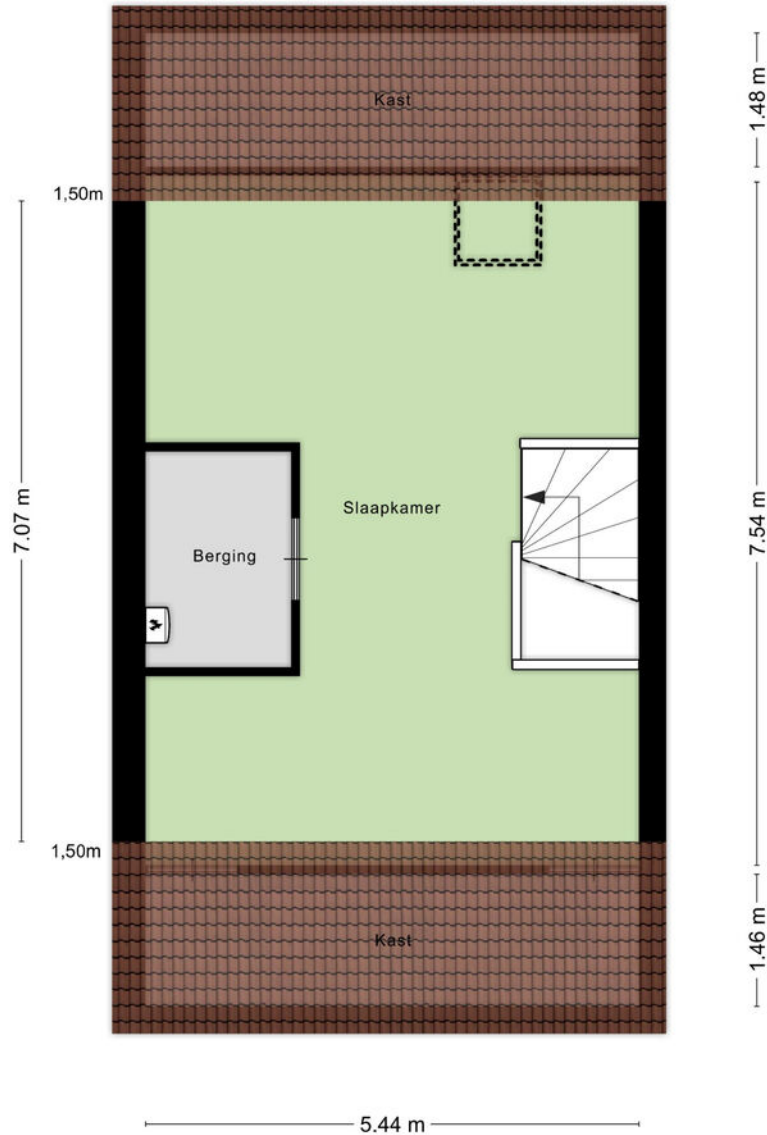
Aan de plattegronden
 ©

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



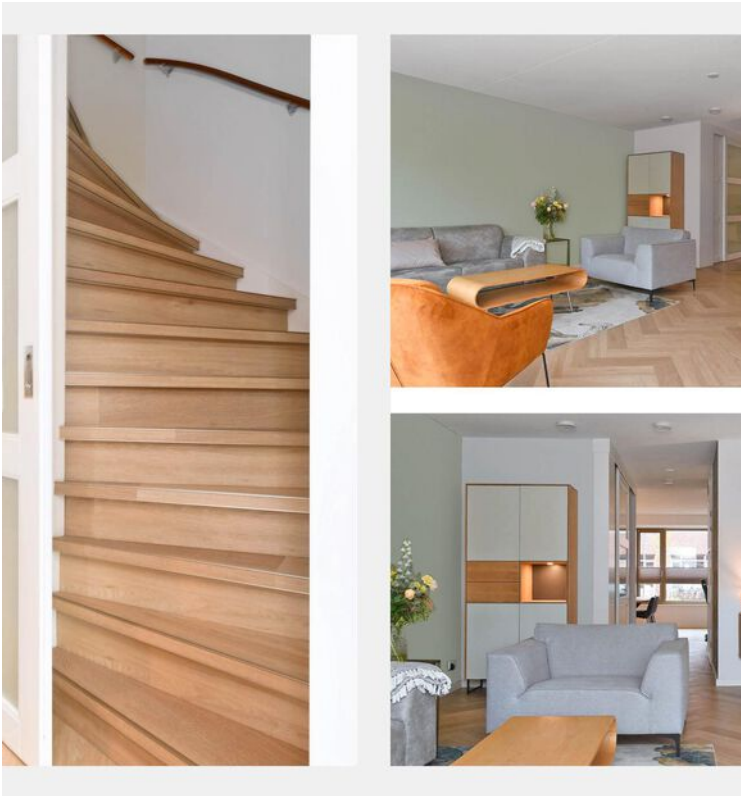


172 m²

WONEN

Op de begane grond betreed je de woning via een entree die leidt naar de uitgebouwde, ruime en lichte woonkamer. De brede schuifpui opent naar de zonnige achtertuin, waardoor je binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de achtertuin op het noordwesten een heerlijke plek aan het water, waar je kunt genieten van het buitenleven. Met twee parkeerplaatsen op eigen terrein, is parkeren nooit een zorg.





KOKEN

De moderne, greeploze keuken aan de voorzijde is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur.

En met maar liefst 37 zonnepanelen ben je niet alleen goed voorbereid op de toekomst, maar bespaar je ook nog eens op je energierekening. De woning is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, wat zorgt voor een aangenaam klimaat het hele jaar door.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een lichte badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel, en een apart toilet op de overloop.

De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor indeling en extra opbergruimte.

En alsof dat nog niet genoeg is, biedt de achtertuin op het westen een heerlijke plek aan het water, waar je kunt genieten van het buitenleven en waar je tot laat in de avond het zonnetje hebt. Met twee parkeerplaatsen op eigen terrein, is parkeren nooit een zorg.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

