



makelaardij
DE PAREL



Hamersveldseweg 2 D

Wonen in Leusden



Ons team

makelaars met passie

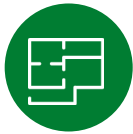
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1985



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
274 m²



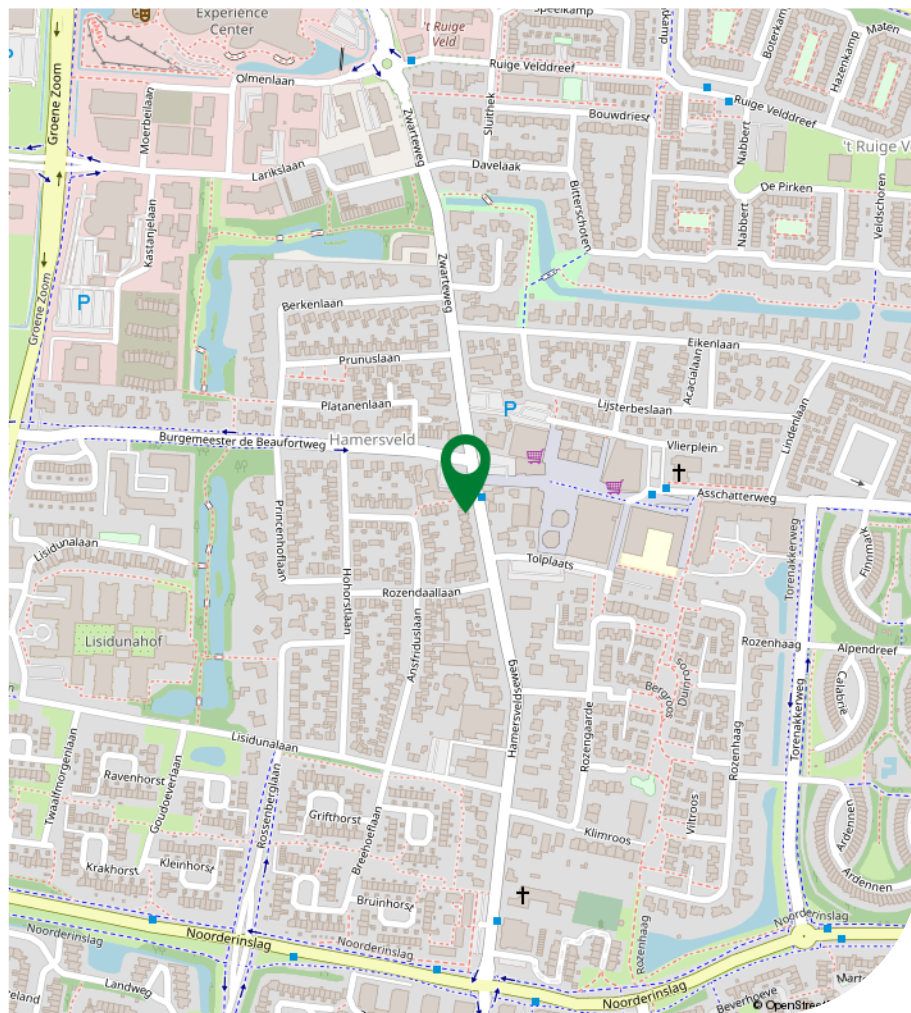
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
-





Woon jij hier binnenkort?

Kom gauw een kijkje nemen op de Hamersveldseweg 2D. Deze twee-onder-een-kapwoning is niet zomaar een huis, het is een thuis waar je met open armen ontvangen wordt. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op een steenworp afstand van winkelcentrum de Biezenkamp en allerlei sport- en horecagelegenheden, is dit de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Buiten beschikt de woning over een oprit met carport en toegang tot een ruime berging. De achtertuin, die ook via de berging bereikbaar is, biedt mogelijkheden voor gezellige barbecues of ontspannen momenten in de buitenlucht.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

2.20 m
2.09 m

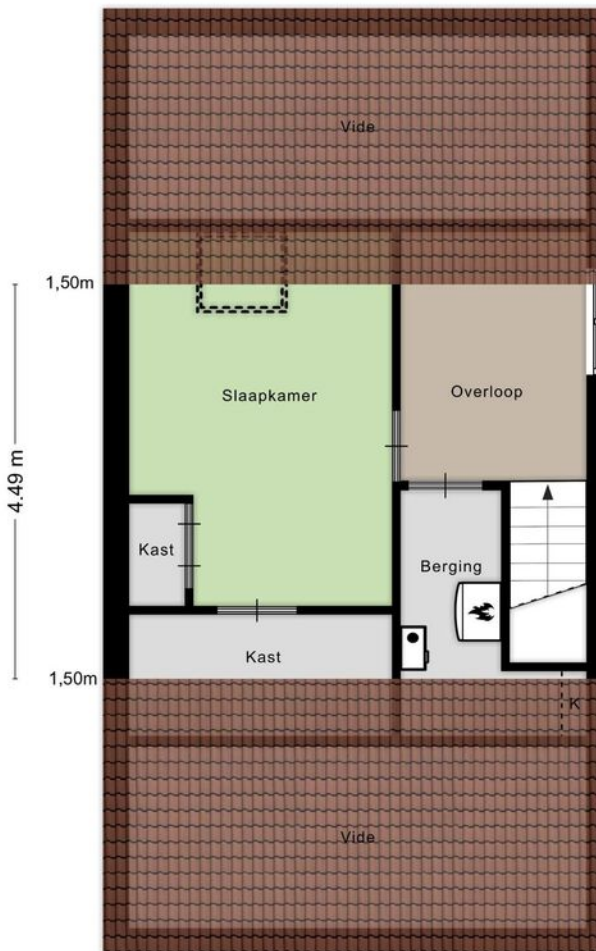


0.98 m 2.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
voor meer informatie zie www.zibber.nl

1e verdieping

5.20 m
3.00 m 2.08 m



2.97 m 2.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





133 m²

WONEN

Stap binnen in de gezellige entree die leidt naar de lichte, tuingerichte woonkamer. Via de openslaande deur bereik je de achtertuin, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.







KOKEN

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot maar liefst 4 slaapkamers. De badkamer wacht op een vleugje modernisering, maar is al voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Hier kun je jezelf terugtrekken voor een ontspannend bad na een drukke dag.

De zolderverdieping is een veelzijdige ruimte met een voorzolder voor je wasruimte, een ruime zolderkamer met dakraam en handige kastruimte. Hier heb je alle ruimte om deze plek om te toveren tot jouw persoonlijke domein.

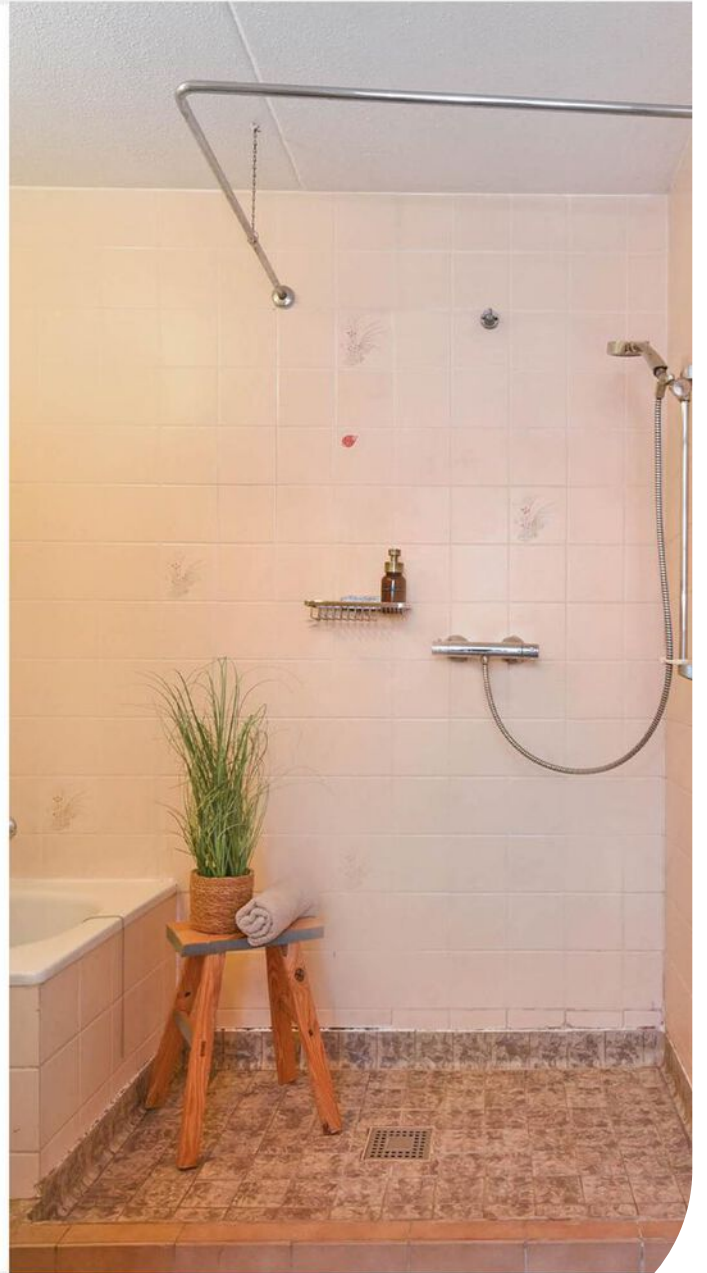


5



1







Wonen in Leusden

Welkom in Leusden!

Leusden, gelegen in de provincie Utrecht, is een charmante gemeente die een harmonieuze mix biedt van rustieke landschappen en moderne voorzieningen. Met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen, ademt Leusden een sfeer van historische betekenis uit.

Het landschap van Leusden wordt gekenmerkt door uitgestrekte groene velden, schilderachtige bossen en sierlijke waterwegen. Deze natuurlijke pracht vormt een contrast met de hedendaagse voorzieningen die het dorp biedt. Leusden heeft zich ontwikkeld tot een aantrekkelijke woongemeenschap met een breed scala aan faciliteiten, waaronder scholen, winkelcentra en recreatieve mogelijkheden.

Daarnaast is Leusden gunstig gelegen nabij de stad Amersfoort, waardoor bewoners toegang hebben tot een breed scala aan culturele, educatieve en recreatieve mogelijkheden. De combinatie van landelijke charme en stedelijke nabijheid maakt Leusden tot een aantrekkelijke woonplaats voor mensen die op zoek zijn naar een evenwichtige levensstijl.

Kortom, Leusden is een gemeente die de perfecte balans weet te vinden tussen historische charme en moderne gemakken, en biedt haar inwoners een idyllische plek om te wonen en te genieten van al het moois dat de regio te bieden heeft.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

