



makelaardij
DE PAREL



Emminkhuizerberg 78

Wonen in Amersfoort



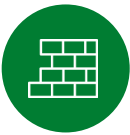
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
88 m²



Perceelgrootte:
140 m²



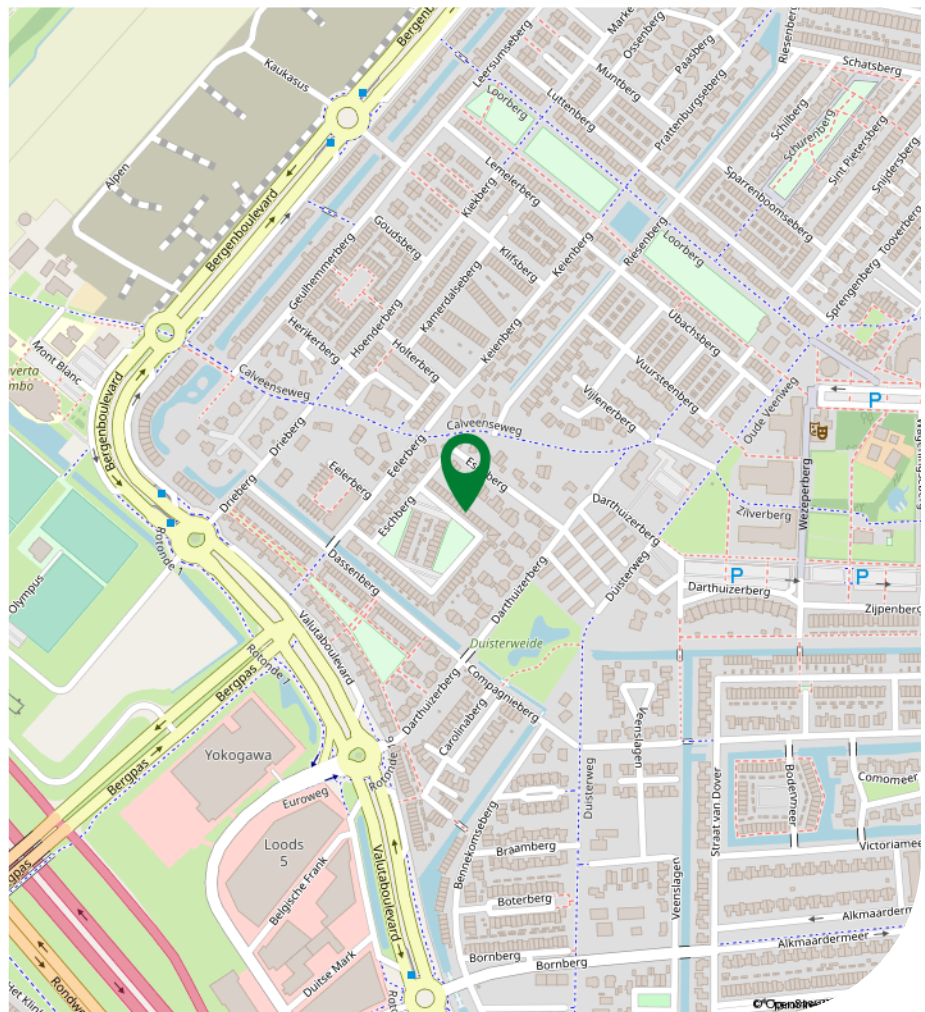
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a round, dark-colored coffee table with a lit candle on it. To the left, a portion of a brown sofa is visible. In the center, a black TV stand holds a television. Above the TV stand, a light-colored shelf holds several potted plants. To the right, a larger, tufted brown sofa is partially visible. The room has light-colored walls and a wooden floor with a dark rug.

Woon jij hier binnenkort?

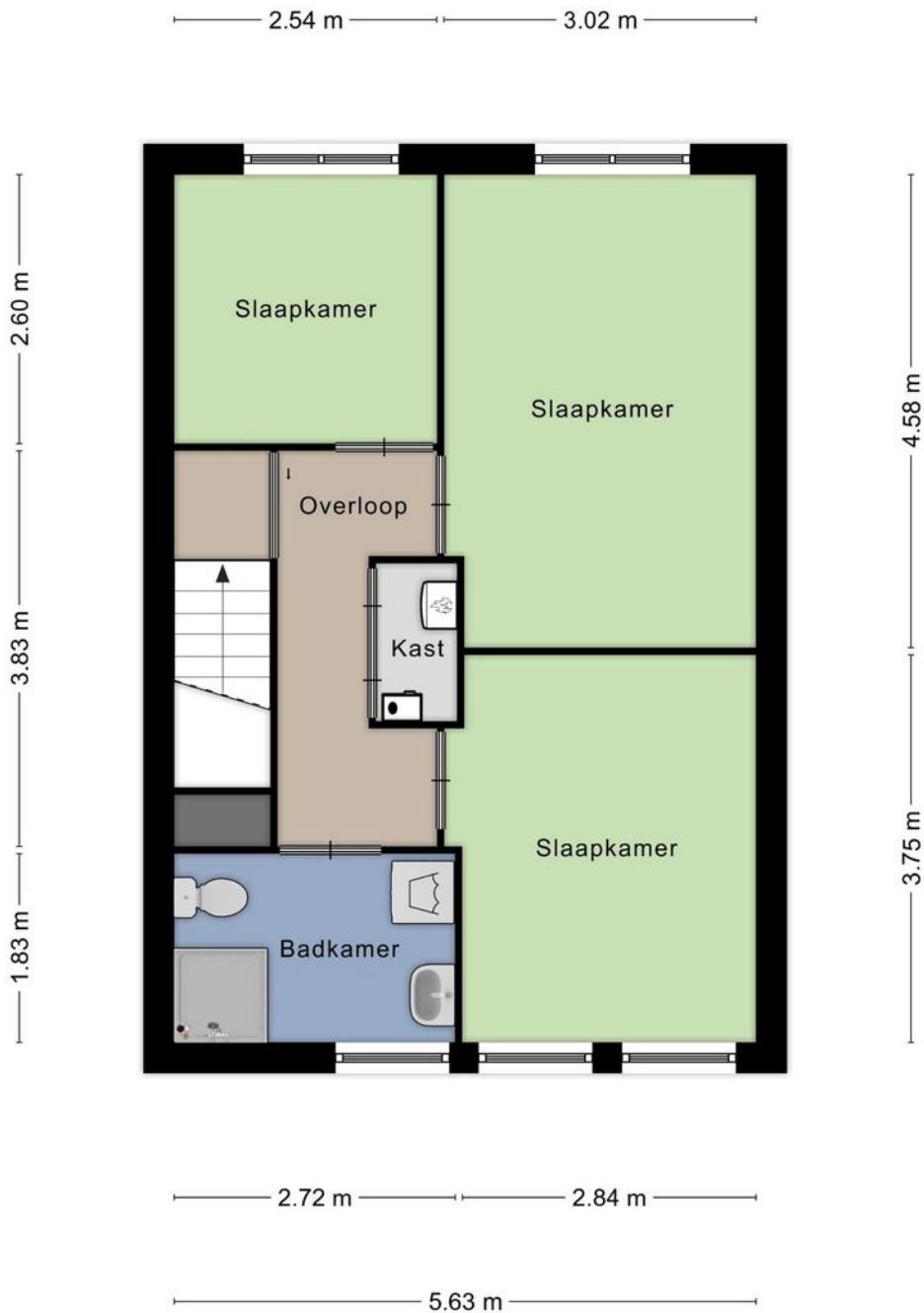
Op zoek naar het perfecte huis voor jouw jonge gezin? Kom dan eens kijken op de Emminkhuizerberg 78! Deze tweelaagse middenwoning mét eigen parkeerplaats, is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, compleet met een speeltuin recht voor de deur.

Maar dat is niet alles. Scholen, sportfaciliteiten en winkels zijn allemaal op loopafstand, waardoor het dagelijkse leven een stuk gemakkelijker wordt. En als je verder weg moet, zijn de diverse uitvalswegen A1 en A28 binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





88 m²

WONEN

Via de hal kom je in de lichte woonkamer. Dankzij de schuifpui loop je zo de achtertuin in, waar kinderen lekker kunnen spelen terwijl jij geniet van een momentje rust.

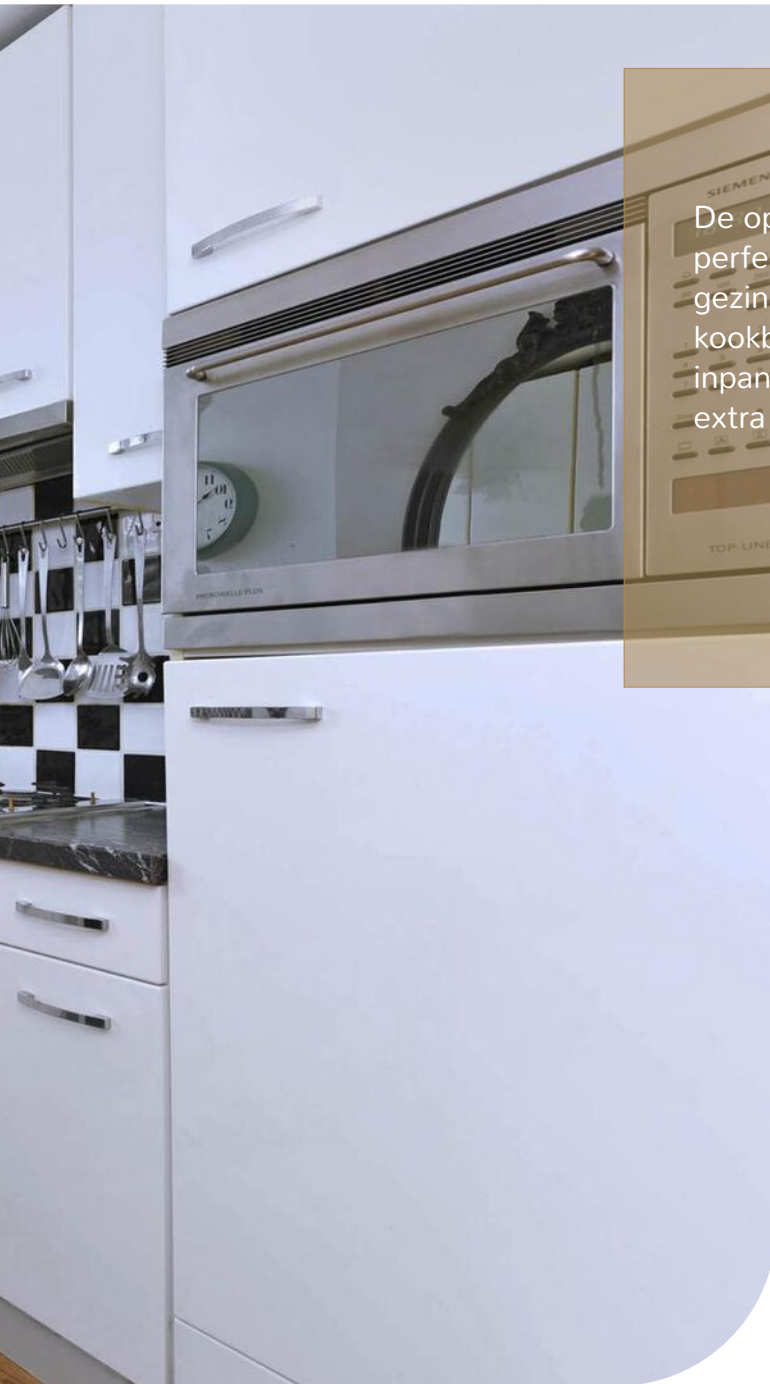
De achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd. Er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellig zitje waar je kunt genieten van de frisse lucht en quality time met je gezin.





KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is perfect voor het bereiden van maaltijden voor het hele gezin en biedt voldoende kastruimte voor al je kookbenodigdheden. En er is zelfs een handige inpandige berging aan de voorkant van het huis voor extra opslagruimte.









SLAPEN

De eerste verdieping heeft drie gezellige slaapkamers, wat betekent dat elk gezinslid zijn eigen plekje heeft. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet. De hele woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer.



3



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

