



makelaardij
DE PAREL



Duifpolder 48

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
150 m²



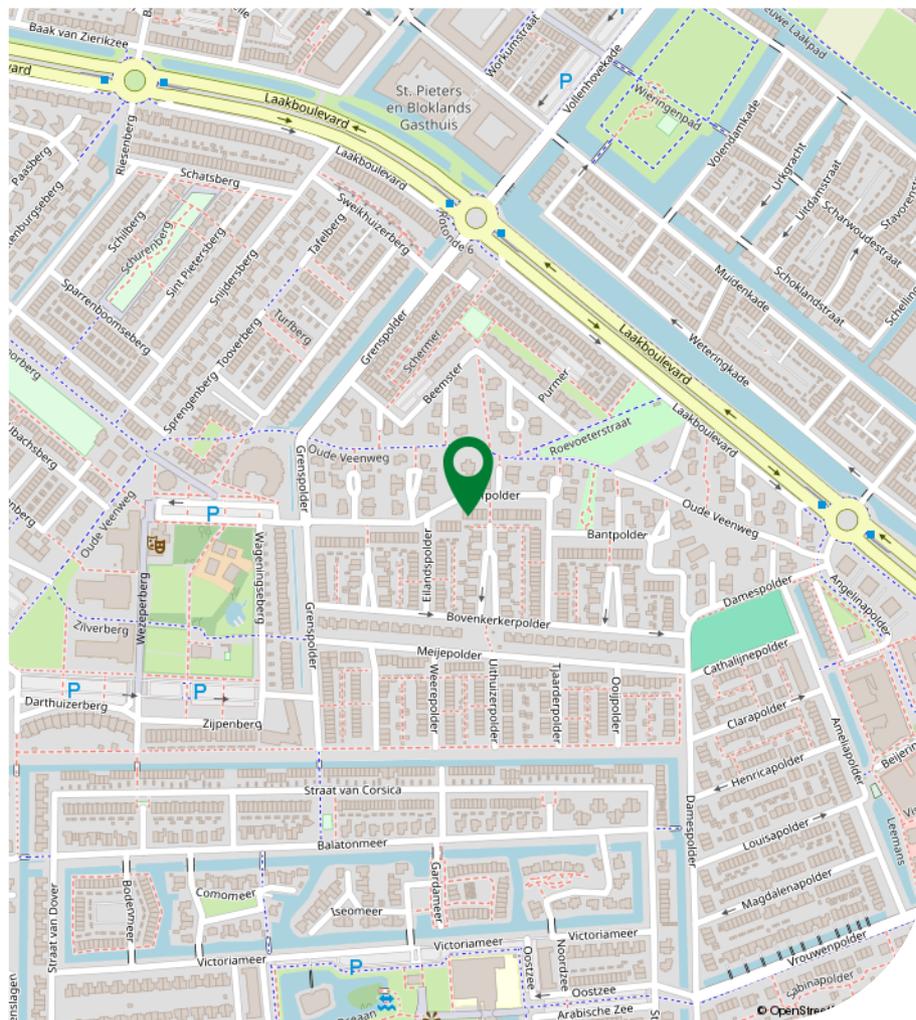
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





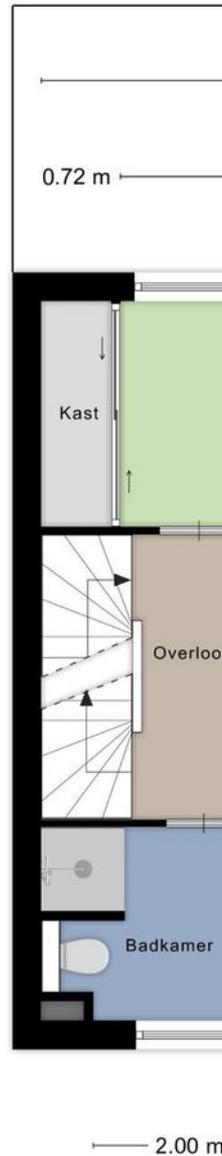
Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Duifpolder 48, waar jouw toekomstige droomhuis op je wacht! Deze hoekwoning is niet zomaar een huis; het is een perfecte combinatie van comfort, stijl en een locatie die je hart sneller doet kloppen!

Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst, is deze woning een echt pareltje. Beeld je in: vrije uitzichten aan de voor- en zijkant, een rustige straat, en alle voorzieningen die je maar kunt bedenken binnen handbereik. Winkelcentrum en station op loop- of fietsafstand. Scholen, speelveldjes, sportfaciliteiten – alles wat een gezin nodig heeft!

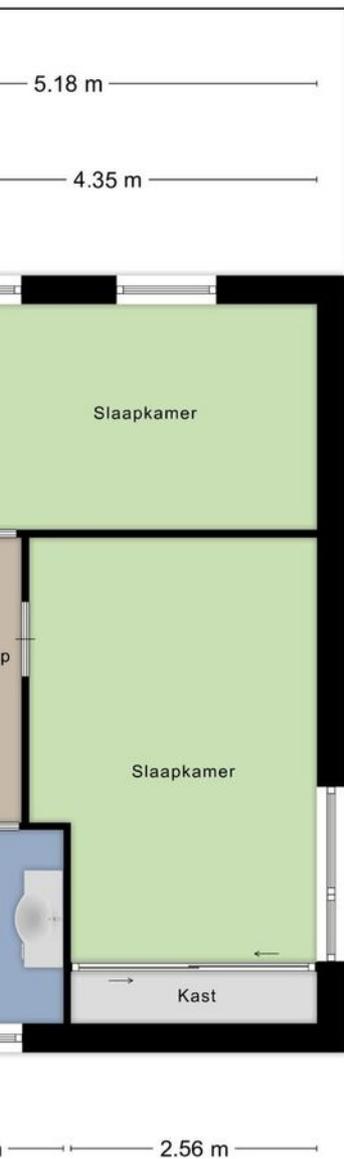


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



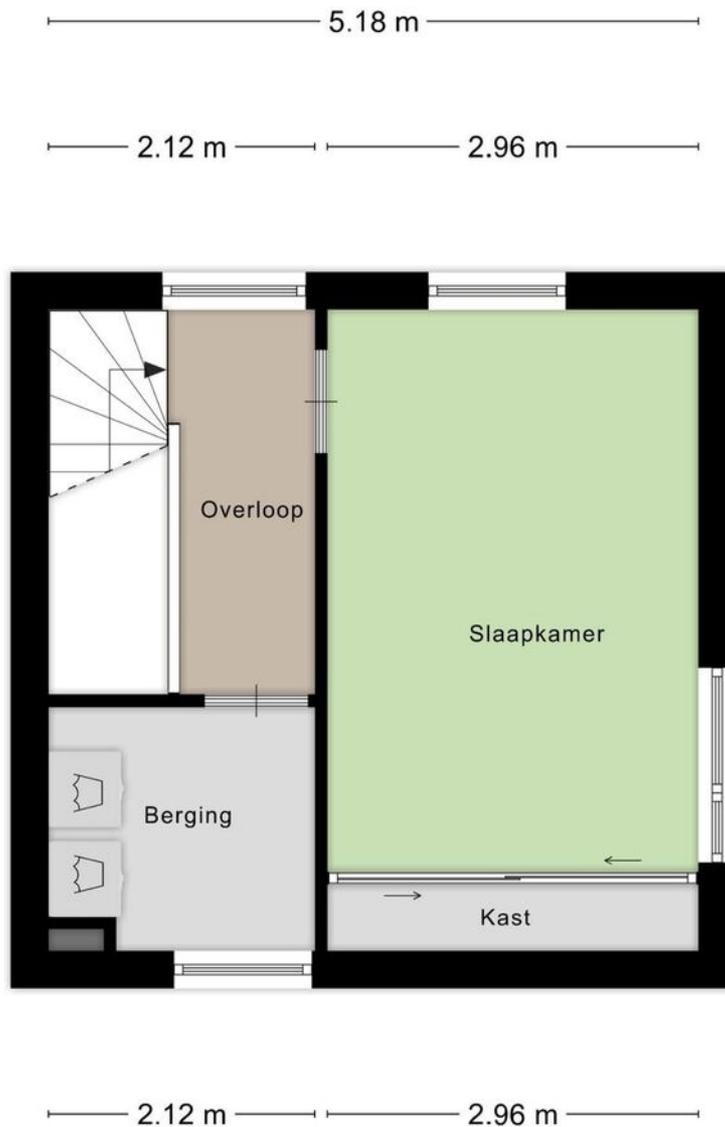
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



n kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

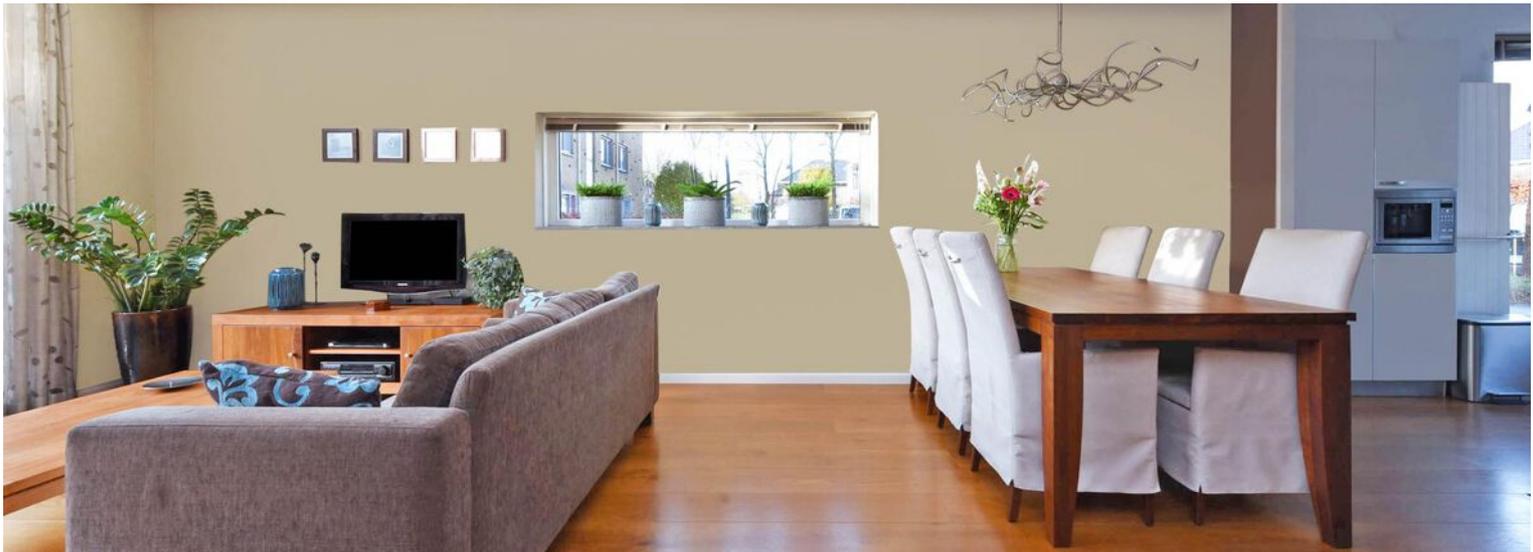




118 m²

WONEN

Stap de drempel over en laat je verrassen door de ruime en sfeervolle woonkamer. Dankzij de verhoogde raampartij lijkt de achtertuin als het ware deel uit te maken van je leefruimte. Alsof dat nog niet genoeg is, zorgt een extra raam aan de zijkant voor extra veel daglicht. En wat dacht je van die openslaande deuren die je direct naar de achtertuin leiden?





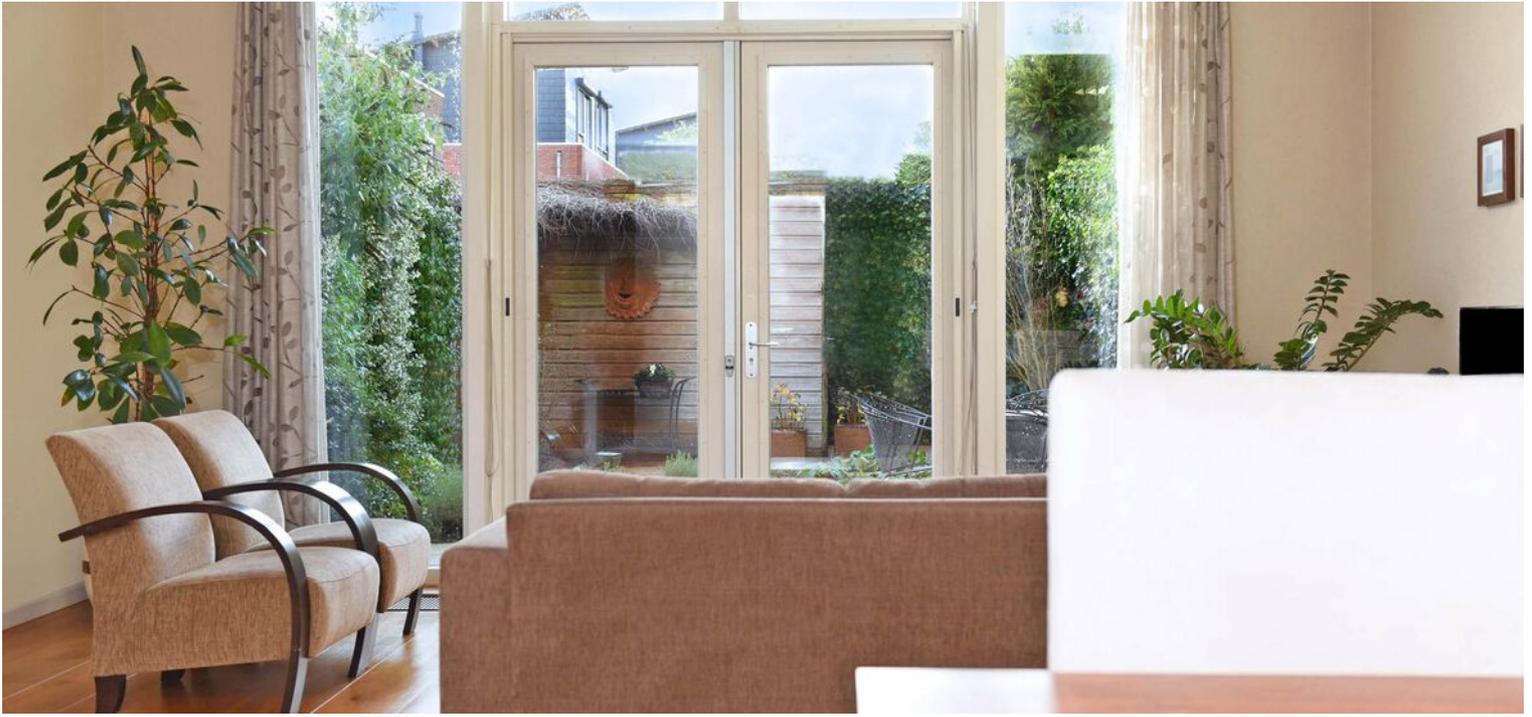


KOKEN

De keuken, gelegen aan de voorzijde, is een ware eyecatcher. In lichte kleurstelling, uitgerust met moderne inbouwapparatuur en sfeervolle spotjes, maakt het koken hier tot een waar feest. Klaar met koken? Ontspan dan in de zonnige achtertuin op het zuiden, waar voldoende privacy is.









SLAPEN

De eerste verdieping heeft twee royale slaapkamers met vaste kastruimte. De badkamer straalt klasse uit met een douchehoek, een stijlvolle wastafel met meubel en natuurlijk een toilet.

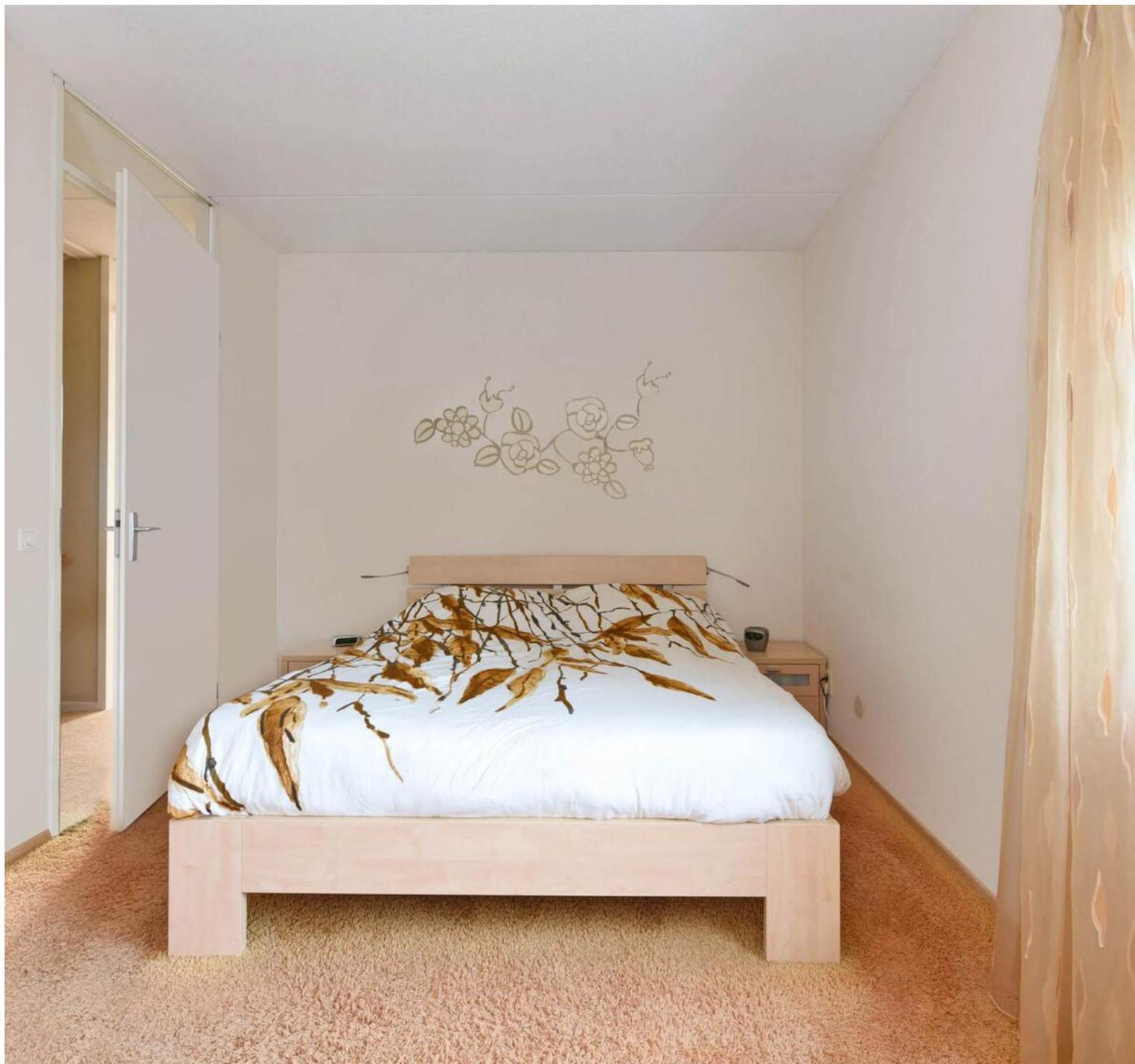
En dan, de kers op de taart: de tweede verdieping! Een ruime 3e slaapkamer met vaste kastruimte. Door de rechte wanden en grote ramen een heerlijke kamer met veel lichtinval die ook eenvoudig gesplitst kan worden in 2 kamers. En laten we die handige berging niet vergeten – perfect voor al je wasapparatuur.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

