



makelaardij
DE PAREL



Tuinslak 10

Wonen in Amersfoort



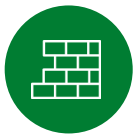
Ons team

makelaars met passie

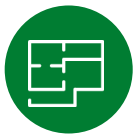
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1999



Woonoppervlakte:
144 m²



Perceelgrootte:
194 m²



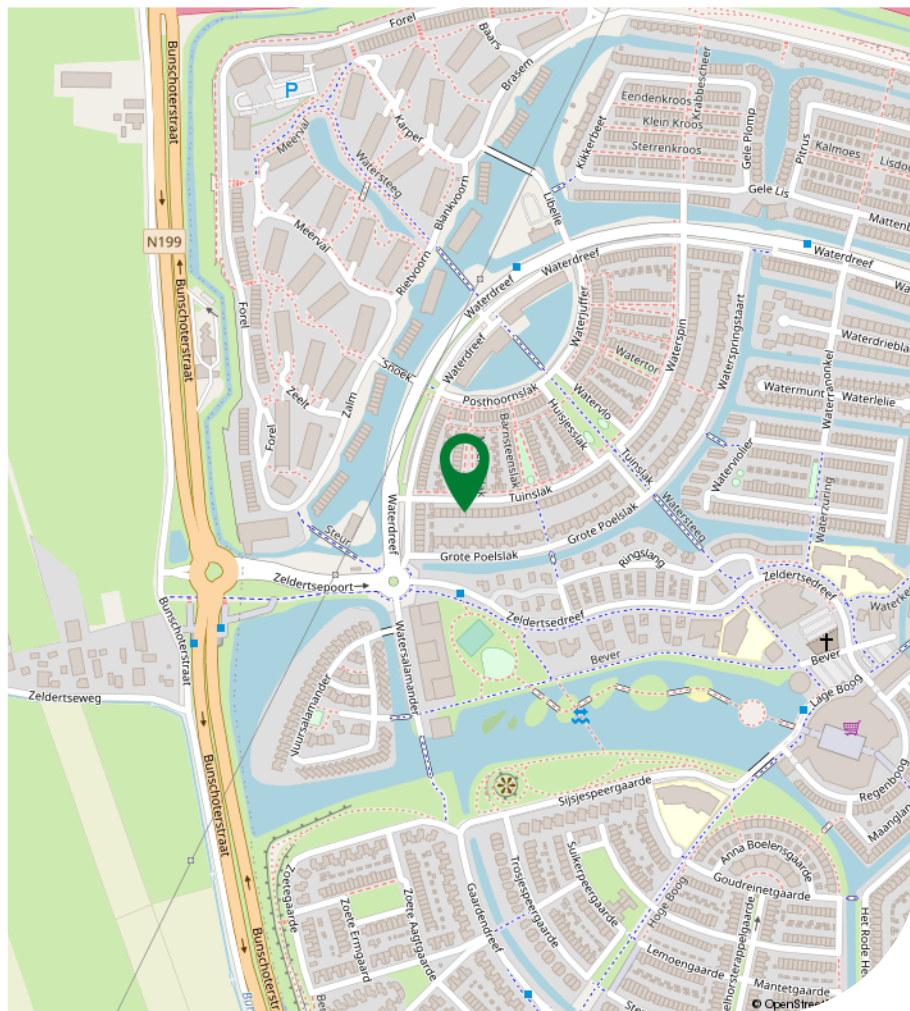
Aantal slaapkamers:
5

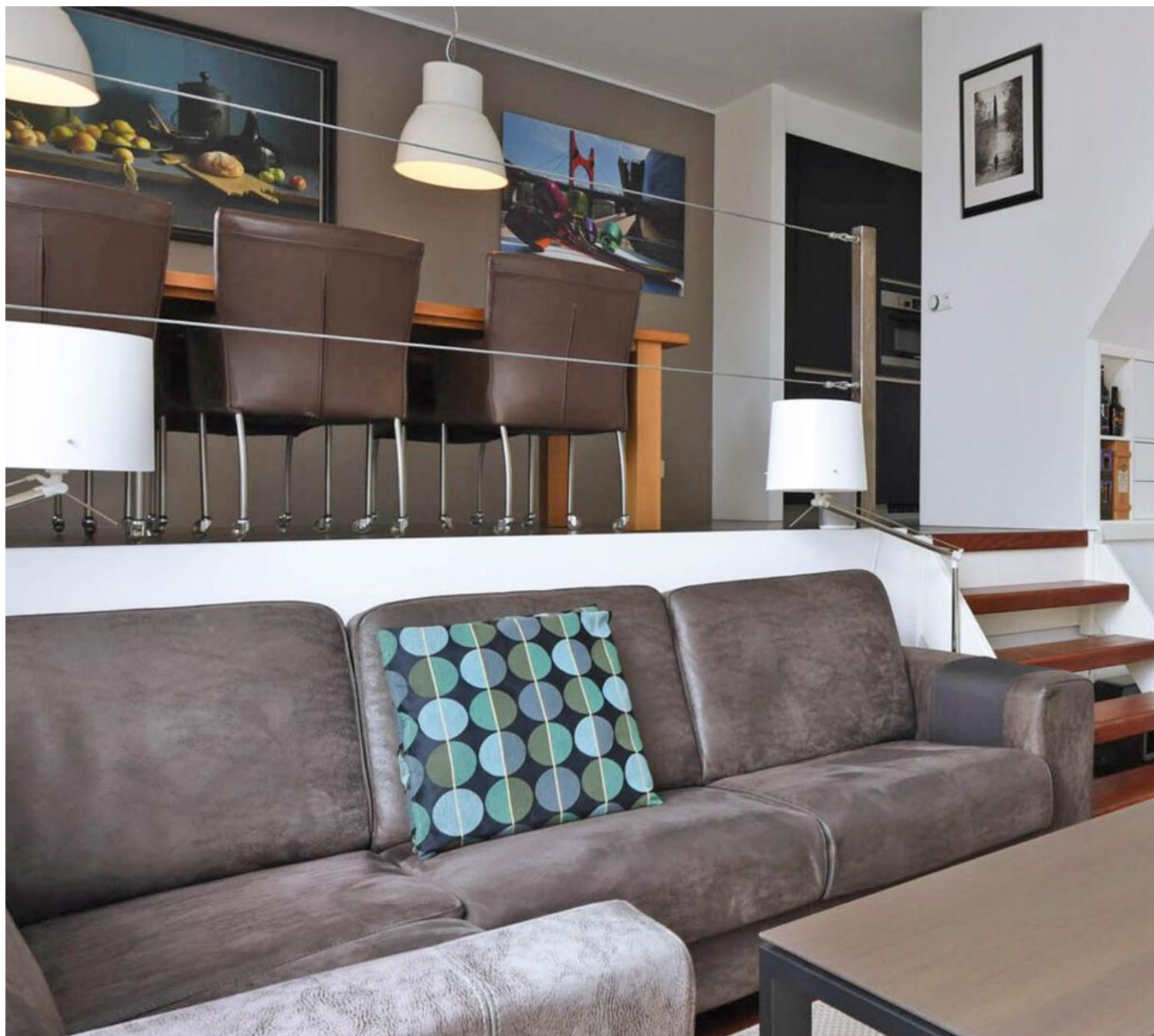


Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A



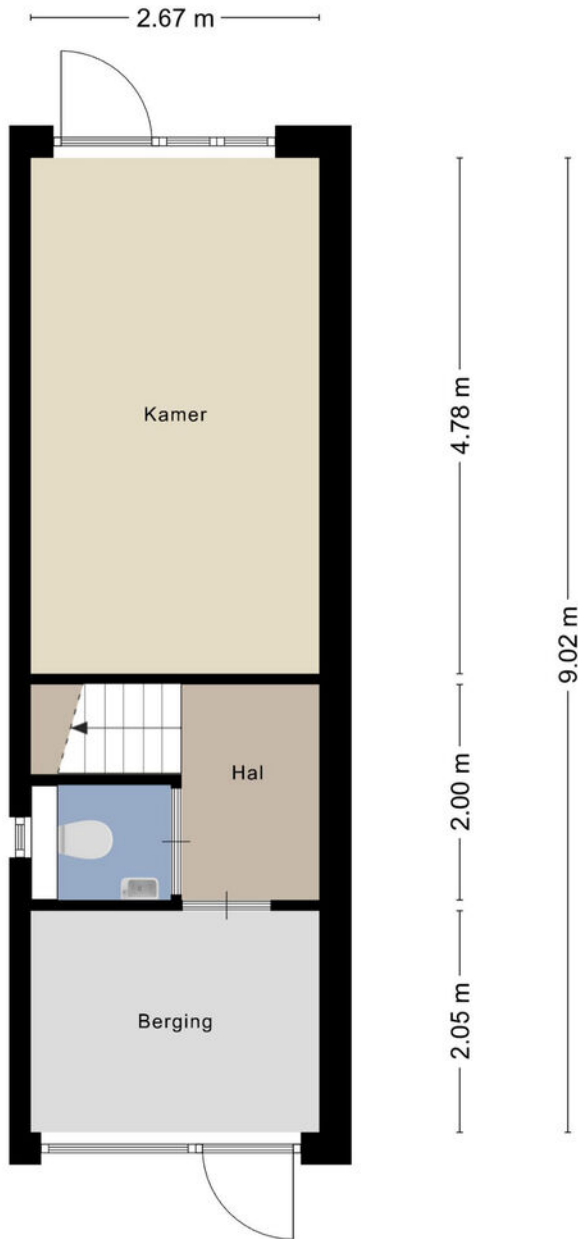




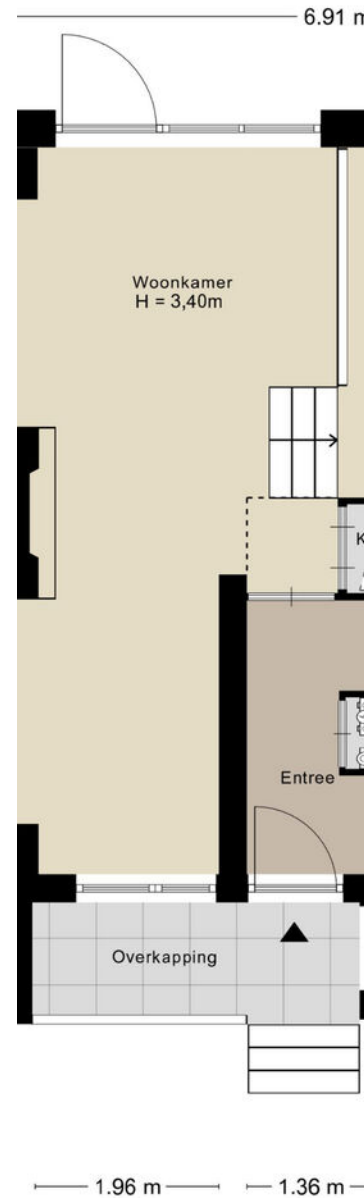
Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Tuinslak 10! Deze verrassend ingedeelde en tot in de puntjes afgewerkte woning is jouw toegangspoort tot comfortabel wonen in een gewilde woonwijk. Met 10 zonnepanelen op het dak, twee parkeerplaatsen voor de deur, tuin op het zuiden en een werkkamer in het souterrain (mogelijkheid tot praktijk aan huis) is dit een unieke woning op de markt.

Gelegen aan een autoluwe straat in de kindvriendelijke woonwijk Nieuwland, is deze woning perfect voor gezinnen mét en zonder thuiswonende kinderen. Basisscholen, speeltuin 'De Draak' en winkelcentrum De Hof liggen op een steenworp afstand. Geniet van vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning en een directe verbinding met diverse uitvalswegen. Het prachtige buitengebied van Hoogland-West bevindt zich op loopafstand.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Souterrain



en rechten worden ontleend
zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping

Plattegronden





144 m²

WONEN

Entree via een kleine trap en binnenkomst in de hal. Via de hal kan je met een trap een halve verdieping naar beneden waar zich de werkkamer bevindt. De ruimte is prima geschikt voor een kantoor/praktijk aan huis. Daarnaast bevinden zich hier ook de toiletruimte en de berging.

Vanaf de hal bereik je ook de ruime en lichte woonkamer. Wat hier gelijk opvalt zijn de hoge plafonds (3.40m) en de prettige lichtinval door de grote raampartijen. De verdieping is voorzien van een massieve, jatoba hardhouten vloer en een moderne gashaard.





KOKEN

Een halve verdieping hoger brengt je naar de woonkeuken, die modern en strak is afgewerkt. De keuken kijkt uit over de voorzijde van de woning en is voorzien van veel opbergruimte en luxe apparatuur. Voor een grote eethoek is meer dan voldoende ruimte in het verlengde van de keuken. Het niveauverschil met de woonkamer zorgt voor een splitsing van de woon-en eetkamer, maar door de open verbinding staan de ruimtes toch met elkaar in verbinding.









SLAPEN

Op de derde woonlaag bevinden zich vier slaapkamers en een praktische wasruimte met CV opstelling (2017). Door het daklicht is de overloop zonovergoten. Er is een grote kastenwand met inbouwkasten voor de spullen die niet dagelijks gebruikt worden. De moderne badkamer is vernieuwd in 2017 en voorzien van een extra grote inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.



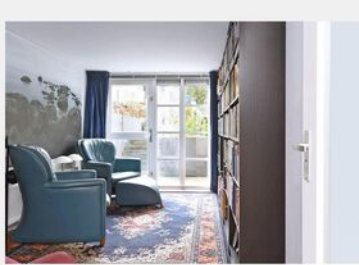
5



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

