



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Zierikzee 38**

**Wonen in Amersfoort**



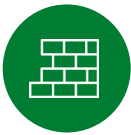
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
141 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
128 m<sup>2</sup>



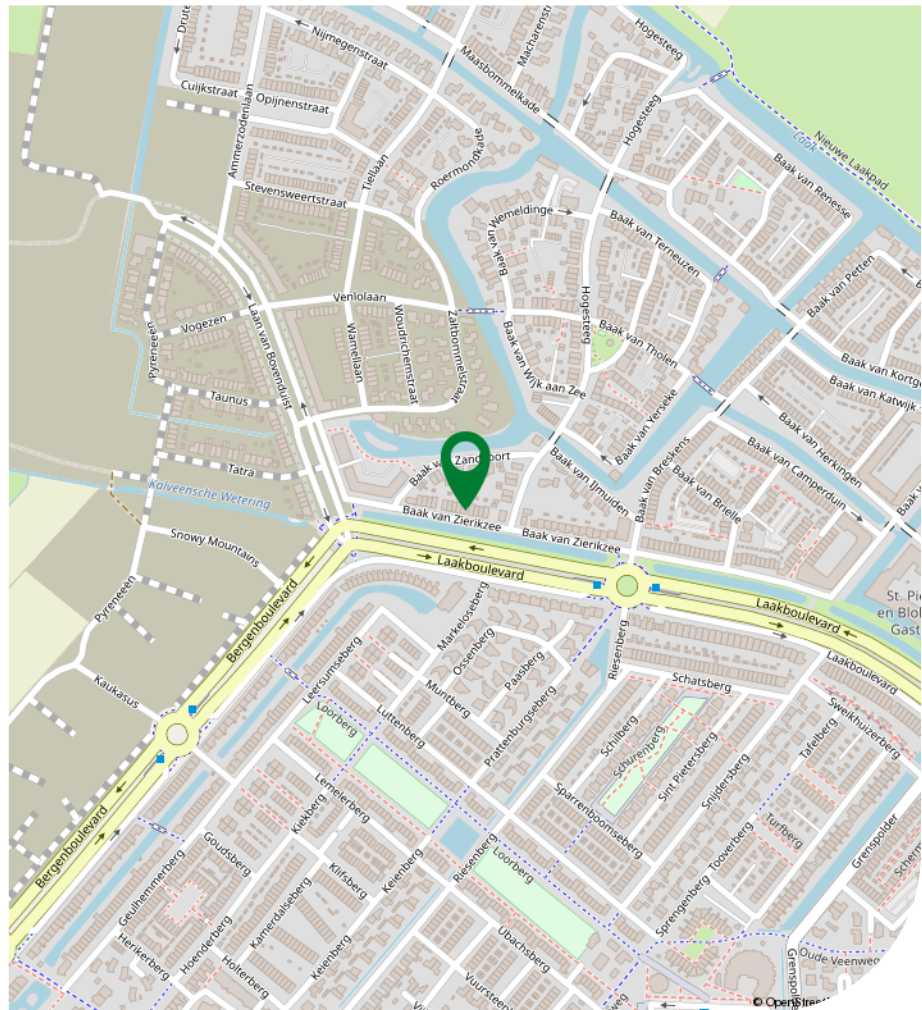
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



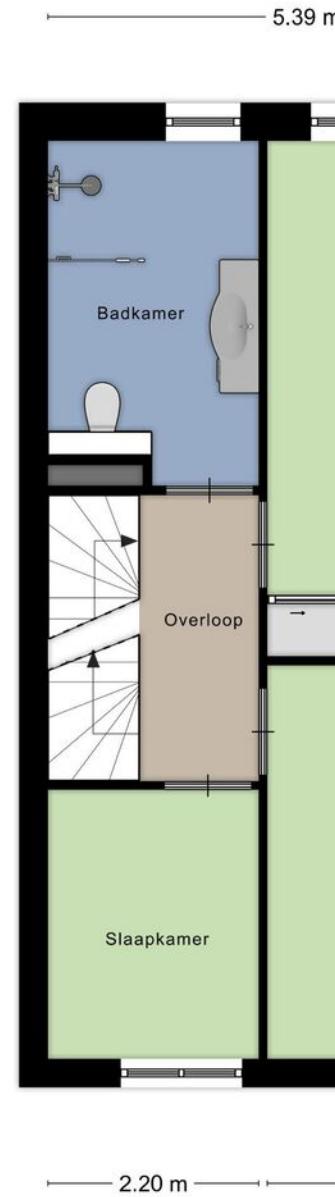
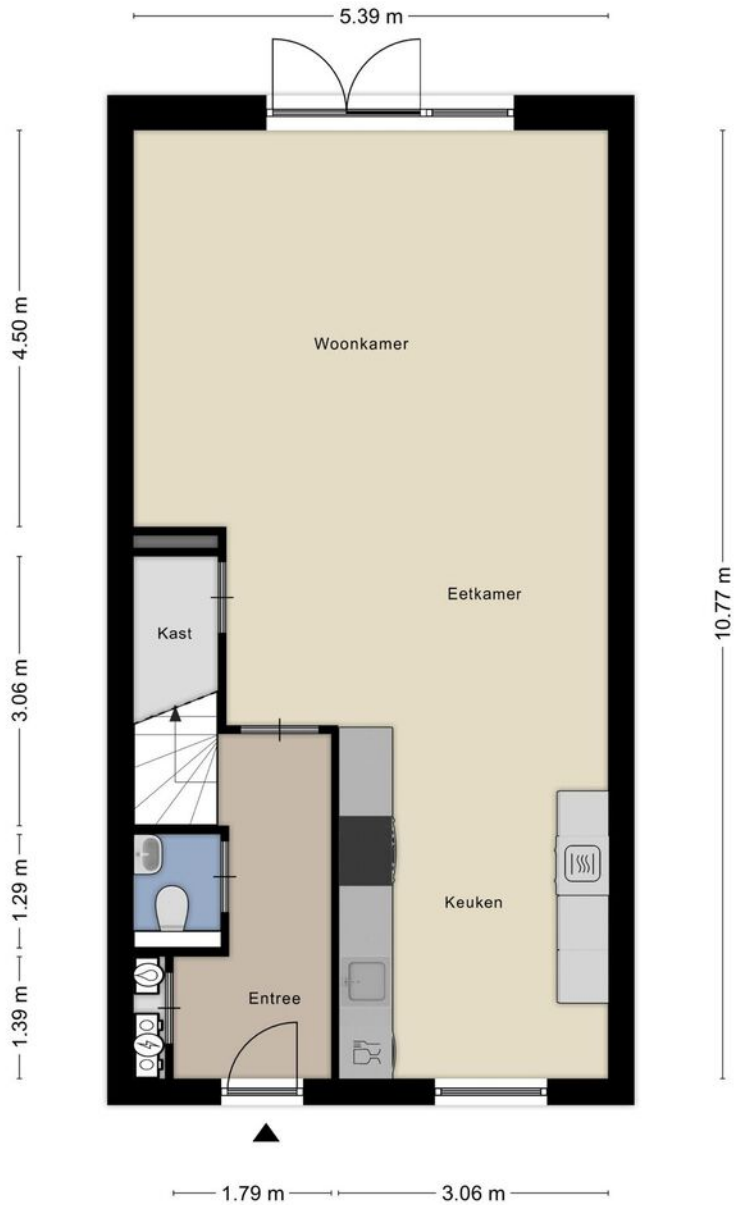




# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij de parel van de Baak van Zierikzee 38, waar deze hoekwoning met 6 zonnepanelen en 5 (airco gekoelde) slaapkamers op je wacht. Gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst, biedt dit huis niet alleen comfort maar ook een vleugje luxe.

De ligging is ideaal, omringd door scholen, winkels, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Met handige toegang tot diverse uitvalswegen, ben je binnen no-time waar je wilt zijn. De woning ligt in deelplan de Laak, aan de rand van Waterdorp. Een gezellige woonwijk met diverse bouwstijlen en mooie waterpartijen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

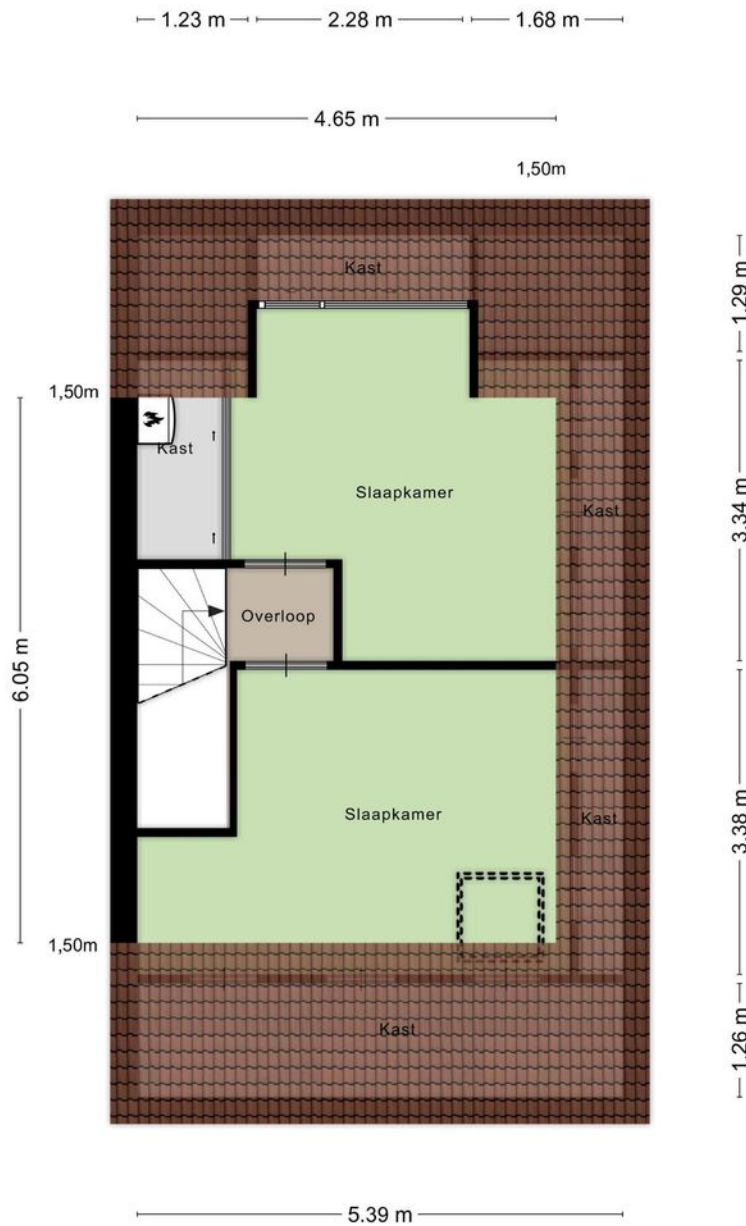
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



geen rechten worden ontleend  
 www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







141 m<sup>2</sup>

## WONEN

Betreed de woning via de ruime hal met de meterkast, de trap naar boven en een fraai betegelde toiletruimte met zwevend toilet, nis en fonteintje. Ontdek vervolgens de lichte en ruime woonkamer op de begane grond. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl openslaande deuren je naar de sfeervolle achtertuin leiden. Een ideale plek voor ontspanning en genieten van de zon, compleet met een gezellige veranda.





# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is een waar kookparadijs, verlicht door inbouwspots, en van alle gemakken voorzien: een Quooker, een vrijstaand fornuis met grote oven, een afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser, gecompleteerd met een grote koelkast (1.80m!) en een ruime vriezer. De keukenkasten en -lades zijn uitgevoerd in mat grijs en bieden veel bergruimte.









## SLAPEN

Via de overloop krijg je toegang tot drie heerlijk lichte slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een ruime inbouwkast over de volle breedte van de ruimte. De kleinste slaapkamer op de eerste verdieping zou eventueel ook perfect ingezet kunnen als kantoorruimte. Op de eerste en tweede verdieping ligt een vinylvloer met vloerverwarming.

De vierde en vijfde slaapkamer is met een vaste trap te bereiken. De kamers zijn licht en voelen extra ruim aan door de hoge plafonds. Eén van de twee kamers is voorzien van een brede dakkapel. Ook is hier de cv-opstelling (Extreme Intergas, 2018) en zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger in een inbouwkast. Achter de knieschotten is meer dan genoeg ruimte om spullen te bewaren.



5



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

