



makelaardij
DE PAREL



Heemskinderenstraat 22

Wonen in Amersfoort



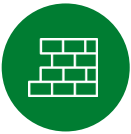
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1974



Woonoppervlakte:
104 m²



Perceelgrootte:
145 m²



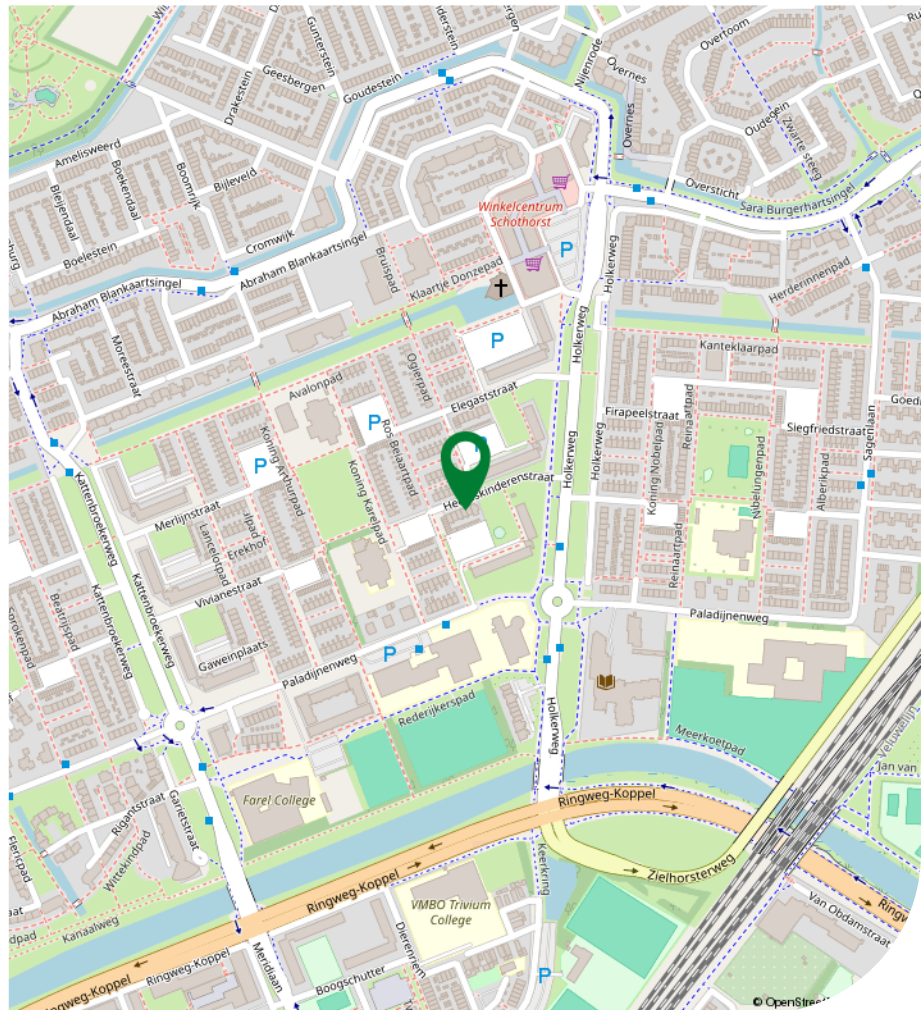
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B







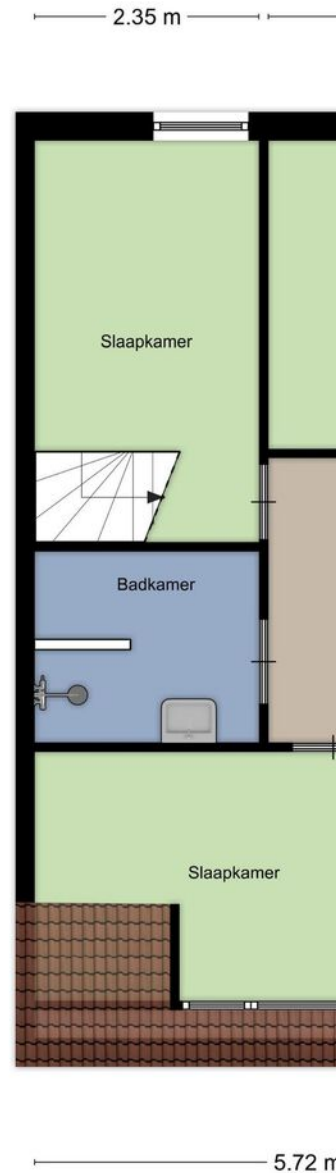
Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: je eigen stek in het hart van Amersfoort, verscholen in de rustige Heemkinderenstraat 22. Deze middenwoning, gelegen aan het einde van een doodlopende straat in de gezinsvriendelijke wijk Schothorst, wacht op nieuwe bewoners die willen genieten van een perfecte mix van comfort en gezelligheid.

De zonnige achtertuin op het zuiden, waar je heerlijk kunt genieten van de zonnestralen. Maar dat is nog niet alles! De woning beschikt over een uitgebouwde schuur die gebruikt kan worden als veelzijdige ruimte. Met airco, vloerverwarming, en een keukenblok met koud en warm water, biedt dit gedeelte eindeloze mogelijkheden. Of je het nu wilt gebruiken als kantoor, praktijkruimte, of misschien wel als je eigen creatieve toevluchtsoord – de keuze is aan jou. Met een eigen ingang en alle benodigde voorzieningen is dit de kers op de taart van deze prachtige woning.

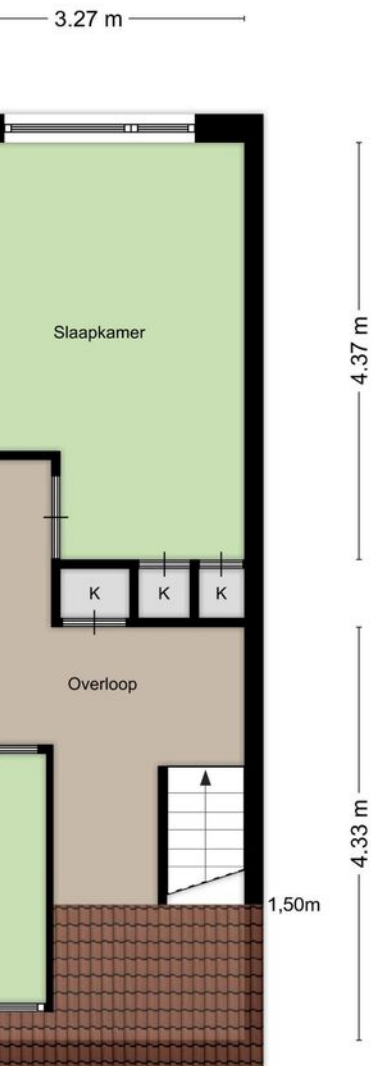


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



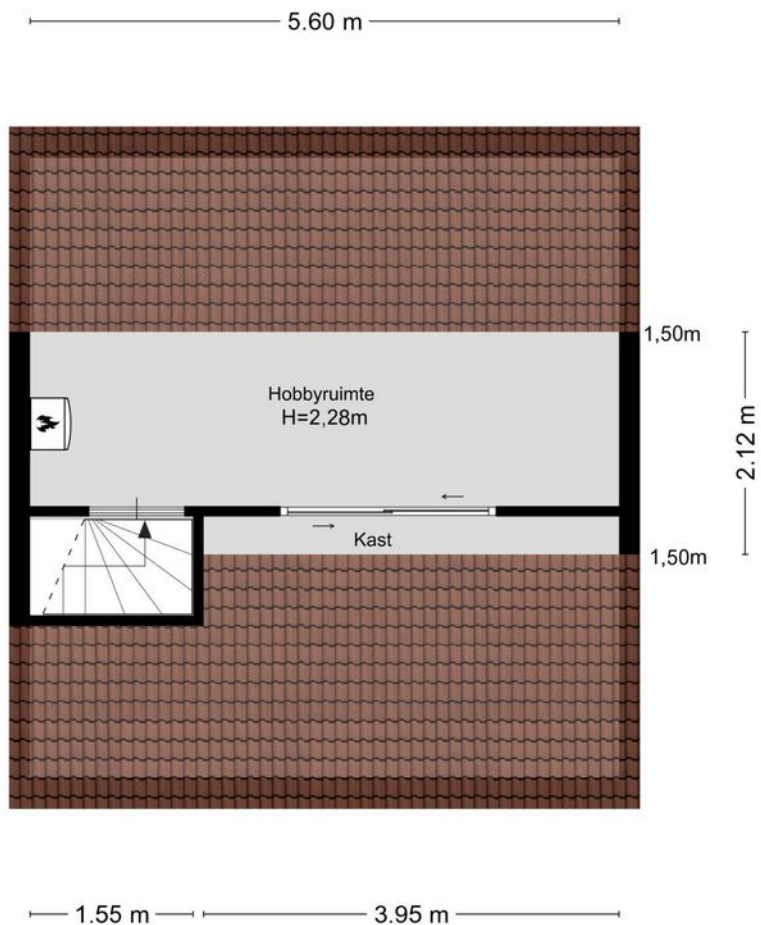
Aan de plattegronden kunnen geen
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



rechten worden ontleend
 ober.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

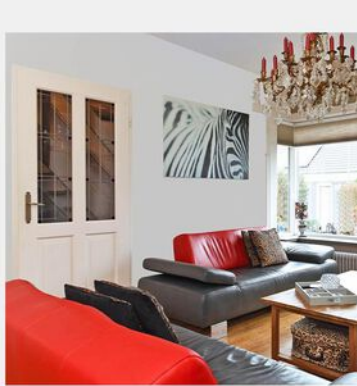




104 m²

WONEN

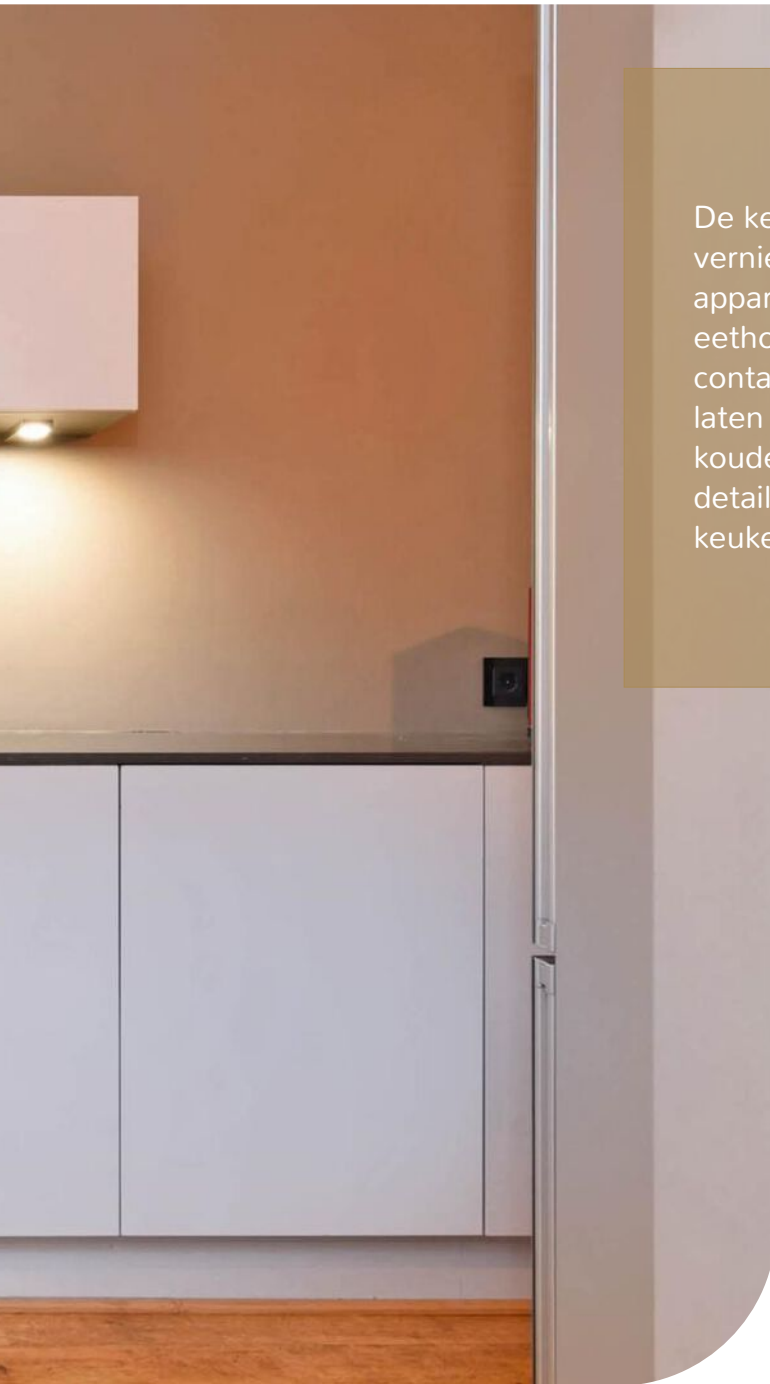
De begane grond van dit pareltje verwelkomt je met een lichte woonkamer aan de voorzijde, waar een groot raam zorgt voor veel daglicht. Het is de ideale plek om te ontspannen na een drukke dag.



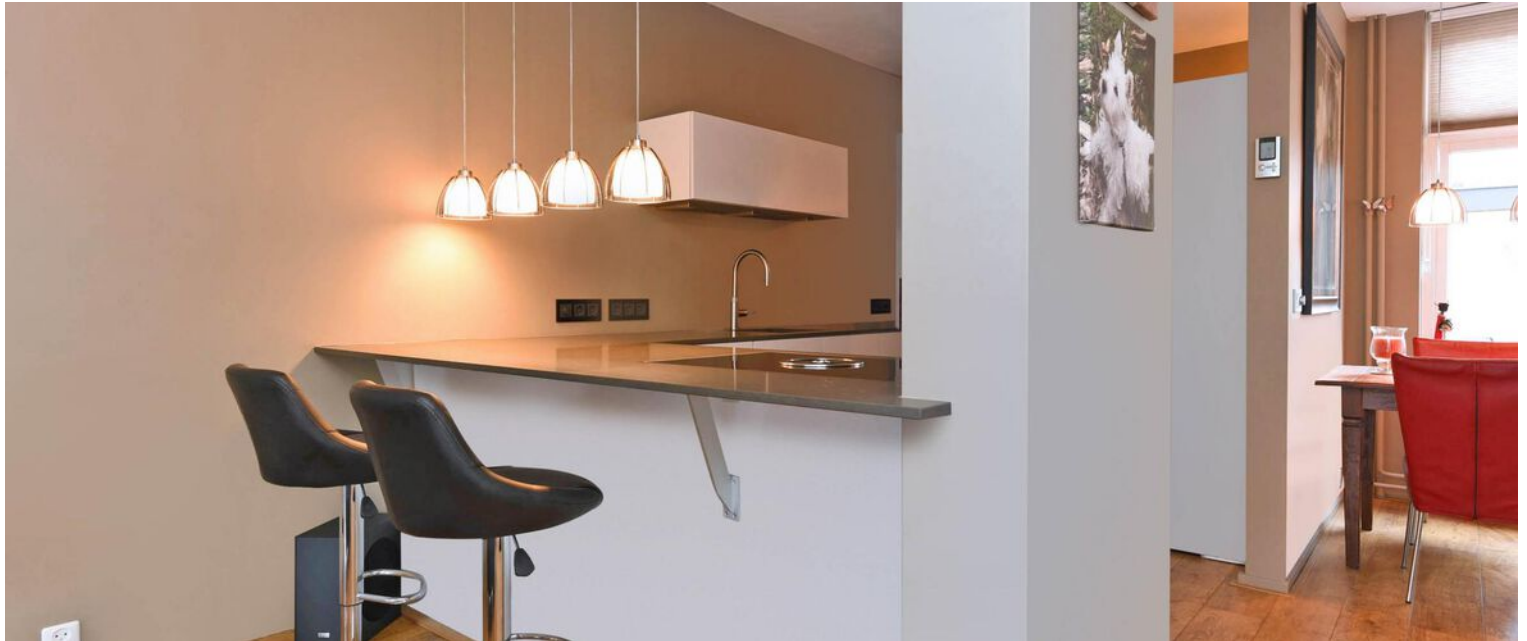


KOKEN

De keuken, het kloppende hart van dit huis, is recent vernieuwd en straalt moderniteit uit met gloednieuwe apparatuur en genoeg ruimte voor een gezellige eethoek. De open opstelling zorgt ervoor dat je altijd in contact blijft met de mensen in de woonkamer. En laten we de sfeervolle gashaard niet vergeten die op koude dagen voor extra gezelligheid zorgt. Handig detail: de bijkeuken is direct bereikbaar vanuit de keuken, waardoor alles binnen handbereik is.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je de overloop die toegang biedt tot maar liefst 3 slaapkamers. De badkamer, gehuld in lichte tinten, is voorzien van een inloopdouche en een wastafel – een oase van ontspanning. Alsof dat nog niet genoeg is, leidt een vaste trap je naar de zolderverdieping, onlangs gerenoveerd in 2021, met volop ruimte voor opslag.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

