



makelaardij
DE PAREL



Schellingwoudegracht 7

Wonen in Amersfoort



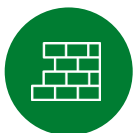
Ons team

makelaars met passie

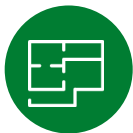
Deze parel op een rijtje...



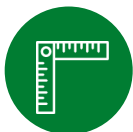
Soort woonhuis:
grachtenpand



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
215 m²



Perceelgrootte:
143 m²



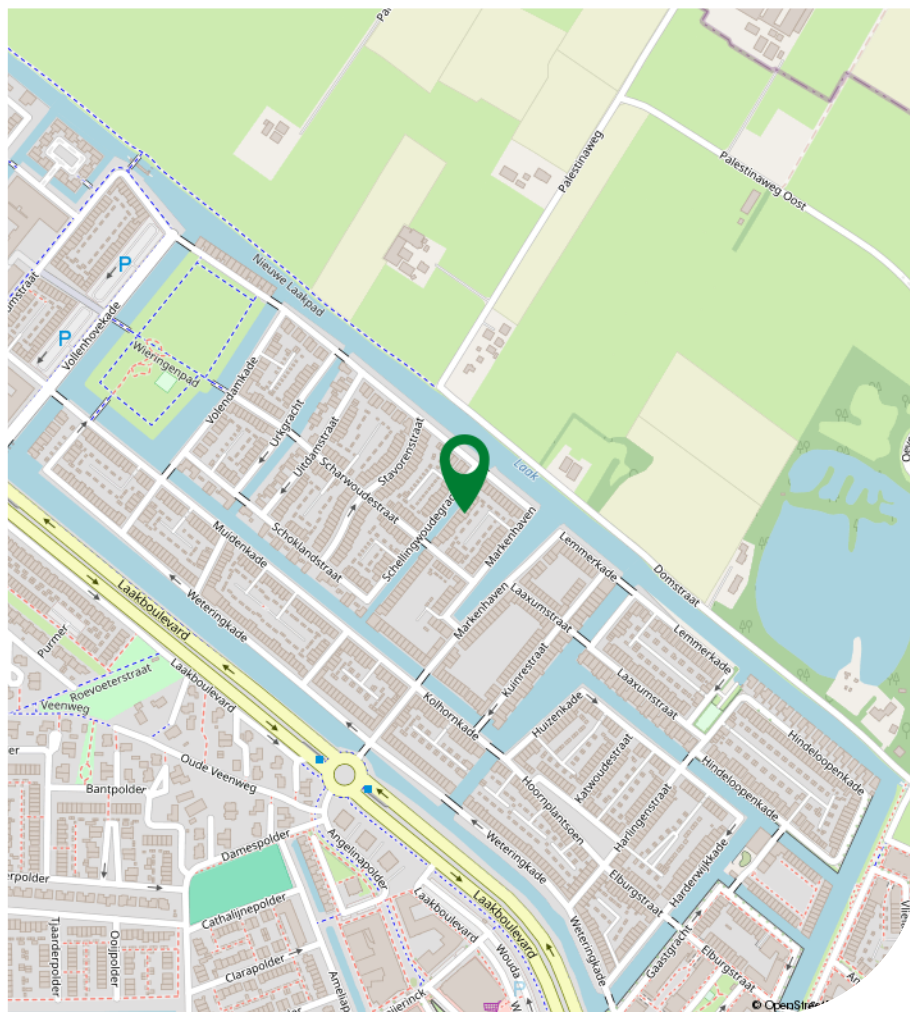
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A

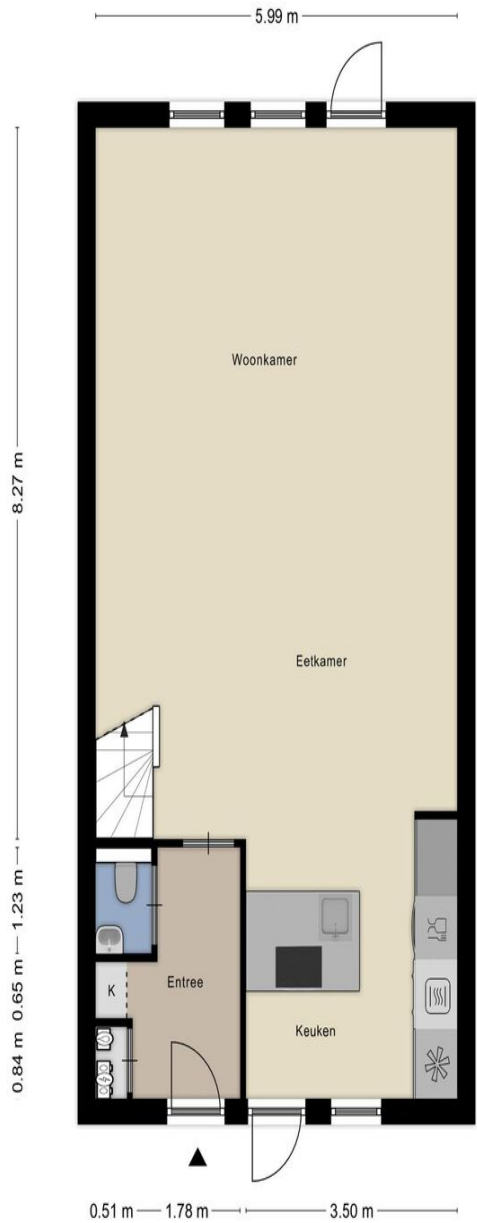




Woon jij hier binnenkort?

Welkom thuis in dit royale grachtenpand in de woonwijk Vathorst! Met maar liefst 215 m² aan leefruimte, 5 ruime slaapkamers en een eigen parkeerplaats is dit de ideale plek voor jou en je gezin. De ligging aan het water voegt een vleugje ontspanning toe aan je dagelijkse leven, je kunt zelfs een boottochtje maken naar het pittoreske Bunschoten. Ook ben je binnen enkele minuten in de nabijgelegen weilanden.

Gunstig gelegen op loopafstand van het Kai park, scholen, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en het NS station van Vathorst. Deze statige woning in een rustige en kindvriendelijke woonwijk wacht op nieuwe bewoners. Maak van dit huis jouw thuis en ontdek het gemak van wonen aan het water, met alle voorzieningen binnen handbereik!



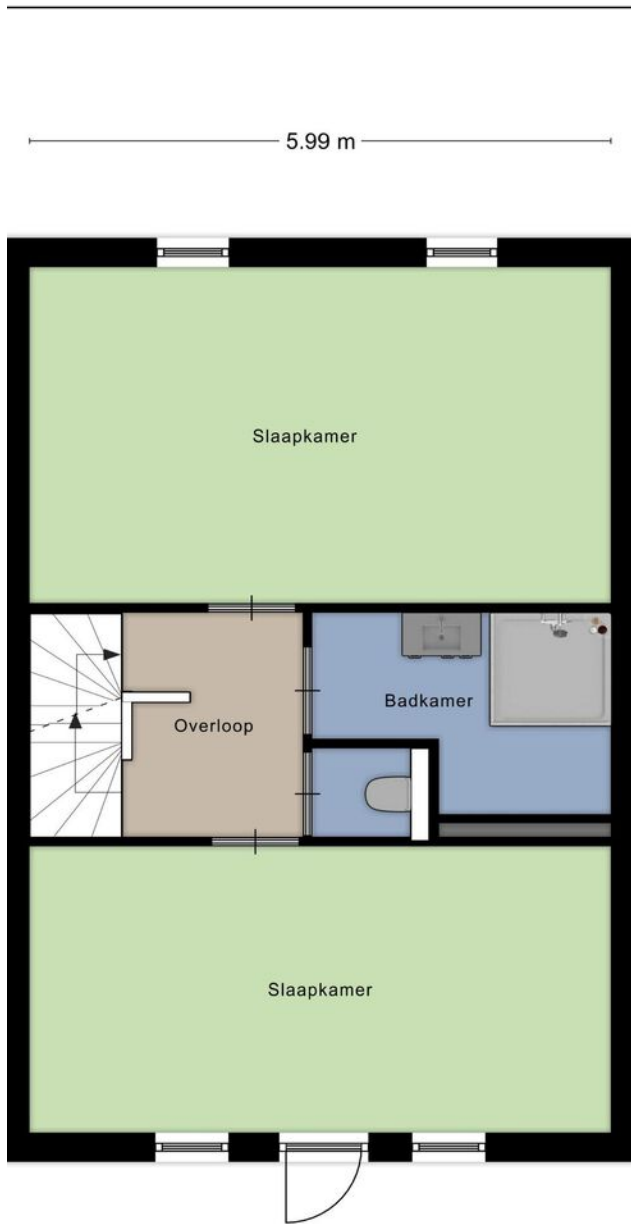
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



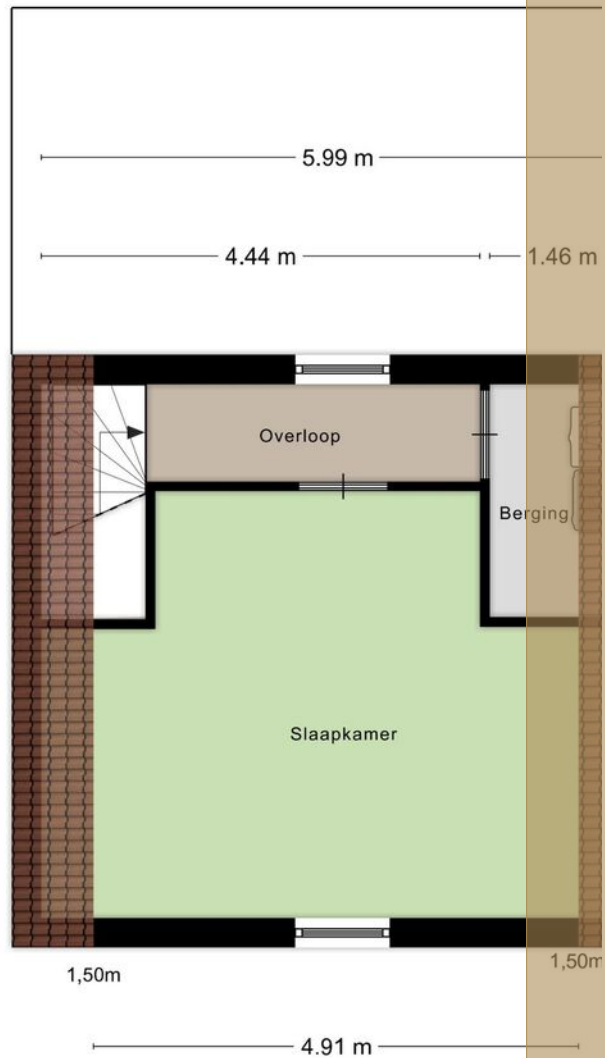
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





215 m²

WONEN

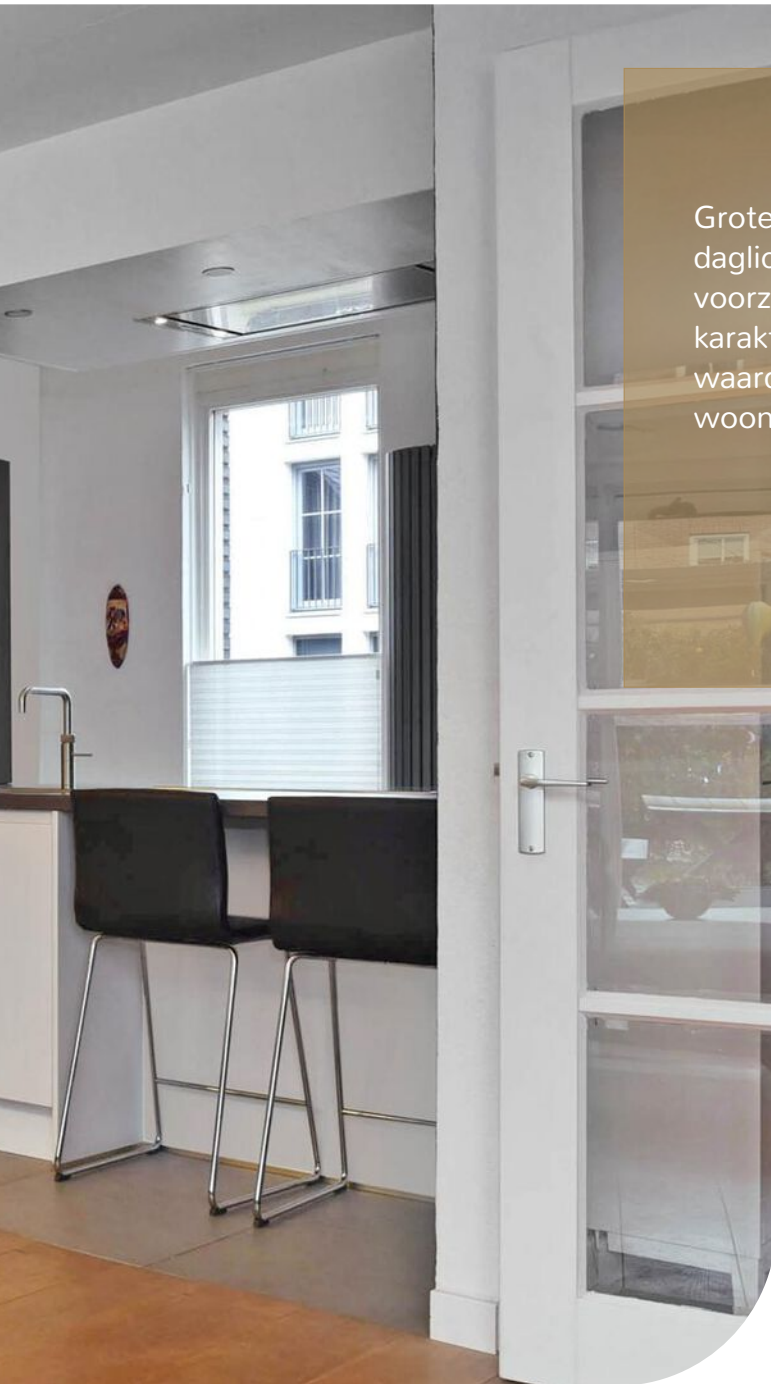
Op de begane grond betreed je de woning via de entree die leidt naar de uitgebouwde en lichte woonkamer.





KOKEN

Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht, terwijl de vernieuwde keuken aan de voorzijde van alle gemakken is voorzien. Het open karakter van de keuken creëert een gezellige sfeer, waardoor je altijd in verbinding staat met de woonkamer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 royale slaapkamers, waarvan één met een grote inbouwkast. De moderne, vernieuwde badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met 2 waskommen en toilet, alles in een neutrale kleurstelling. De tweede verdieping heeft opnieuw 2 ruime slaapkamers en een tweede, eveneens vernieuwde, badkamer met douchehoek en wastafelmeubel. Op deze verdieping vind je ook een recent vernieuwd toilet met fontein. De vijfde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping, samen met een handige wasruimte. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is onderhoudsvrij aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

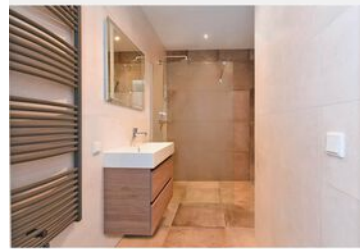
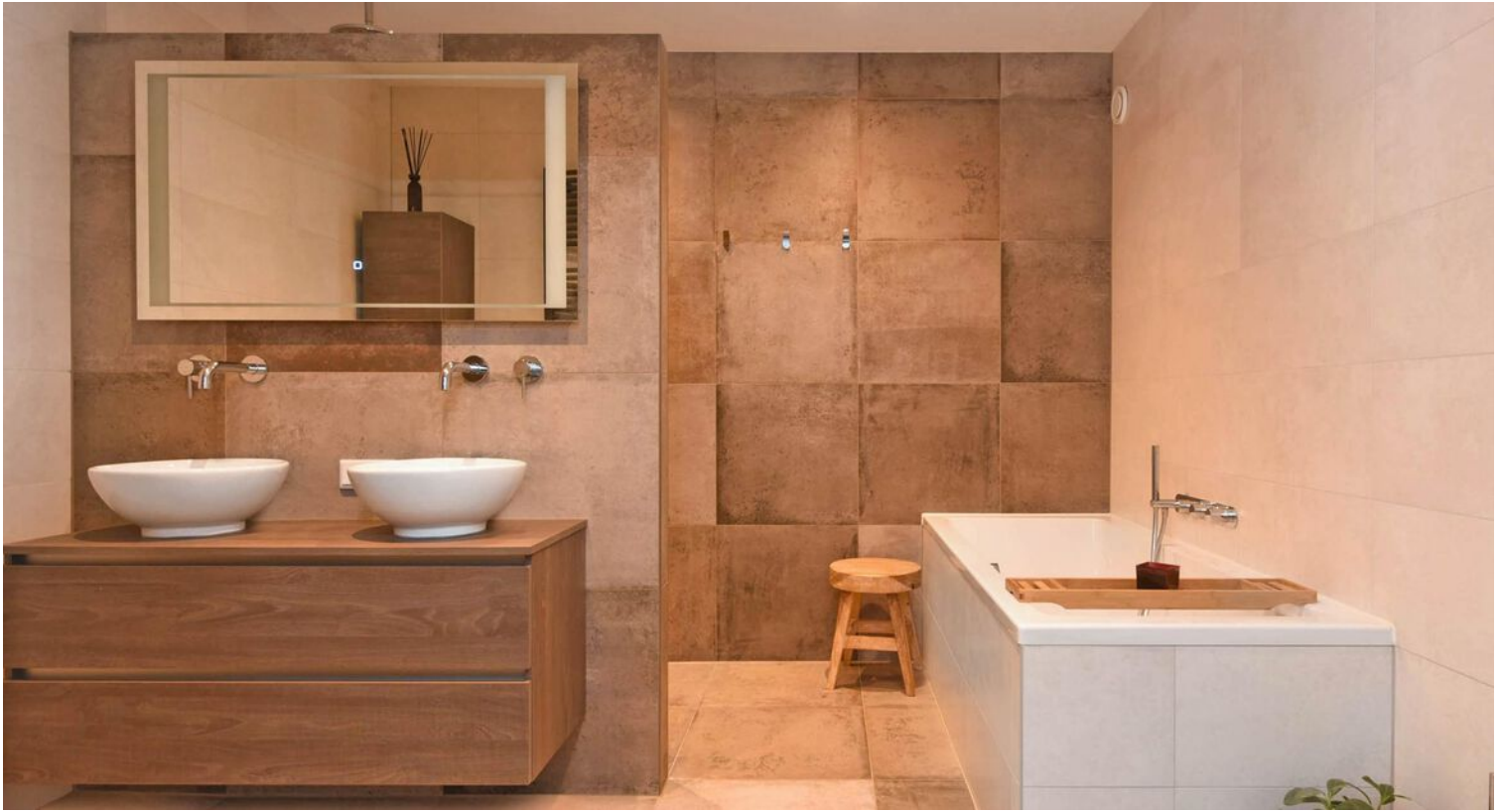


5



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

