



makelaardij  
**DE PAREL**



**Koerilen 8**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
162 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
174 m<sup>2</sup>



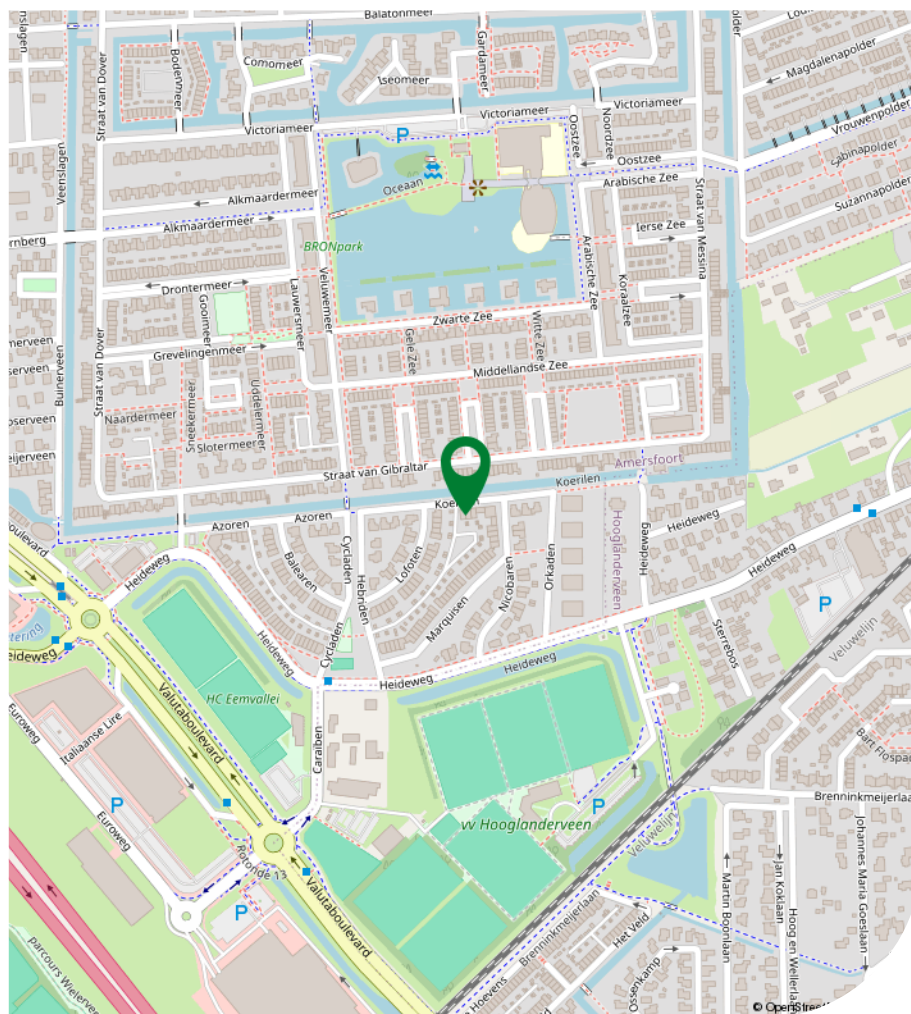
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



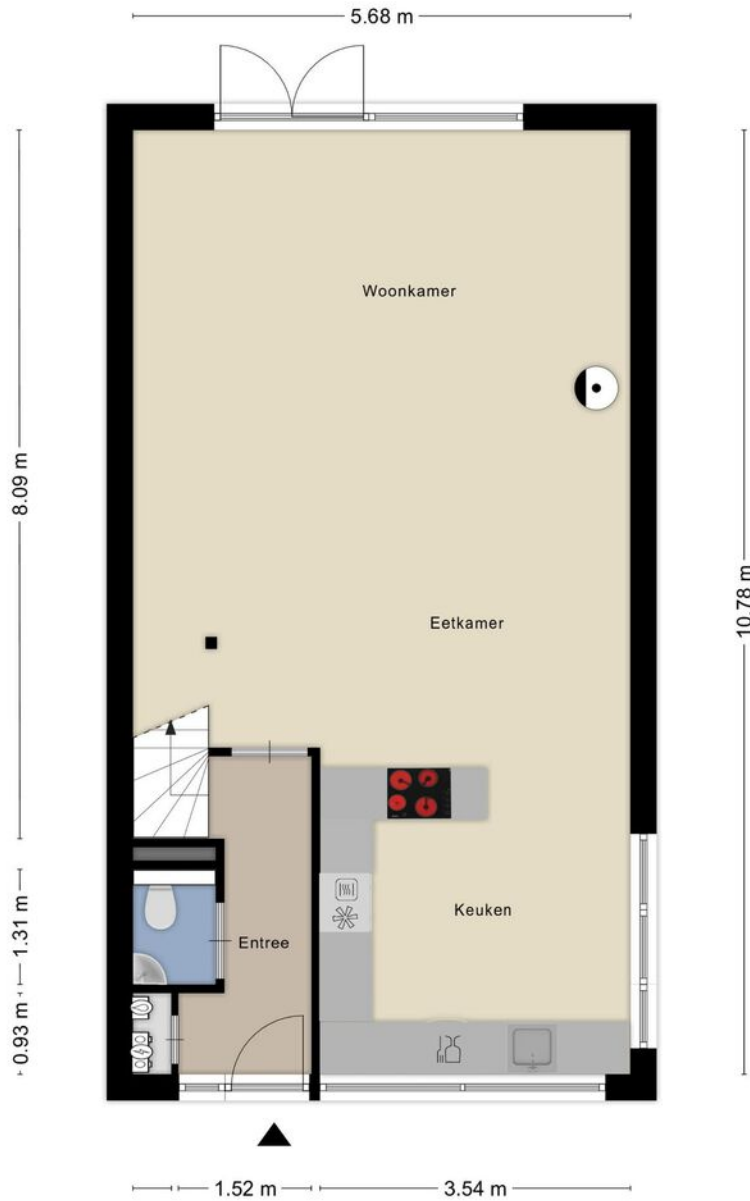


# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Koerilen 8, jouw toekomstige thuis in Amersfoort Vathorst! Deze hoekwoning is meer dan zomaar een huis; het is een perfecte mix van comfort, stijl en praktisch gemak.

Beeld je in: een rustige, autoluwe straat in een kindvriendelijke buurt. Aan de voorzijde van de woning geniet je van vrij uitzicht op een weg en kalmerend water. De achterzijde daarentegen biedt een oase van rust, compleet met een eigen parkeerplaats. Met 12 zonnepanelen is deze woning niet alleen charmant, maar ook energiezuinig – een duurzaam stekje waar je met een gerust hart kunt neerstrijken.

De locatie is fantastisch: op fietsafstand van het winkelcentrum, sportfaciliteiten en station Vathorst. En voor degenen die wat verder willen gaan, zijn de A1 en A28 slechts enkele minuten verwijderd met de auto. Bereikbaarheid was nog nooit zo eenvoudig!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond

6.68 m



Woonkamer

Slaapkamer

2.96 m

3.15 m

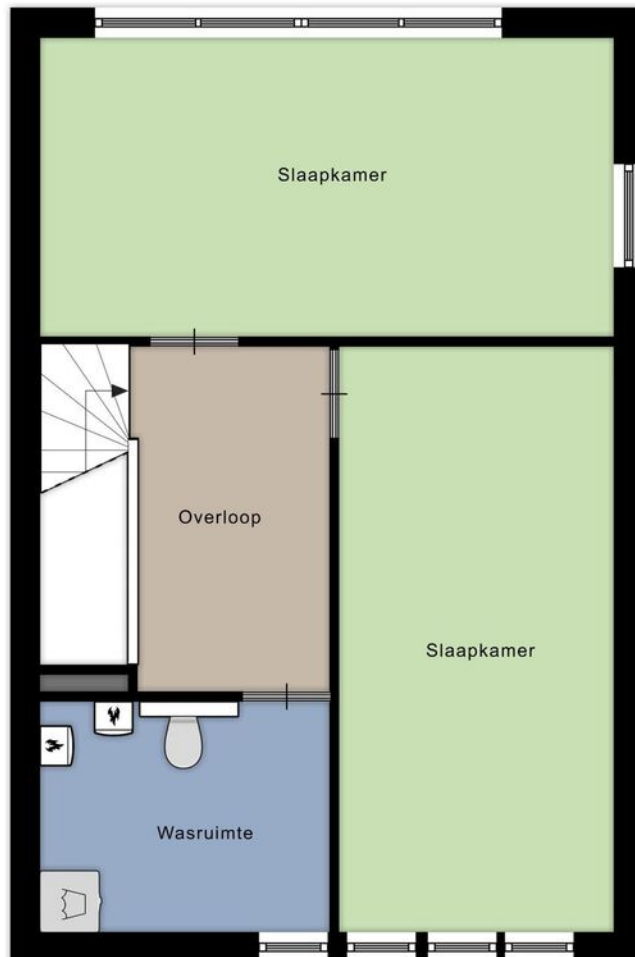
2.28 m

2.72 m

Alle rechten worden ontleend  
aan www.zibber.nl

1e verdieping

5.68 m



Slaapkamer

Overloop

Slaapkamer

Wasruimte

8.86 m

2.86 m

2.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



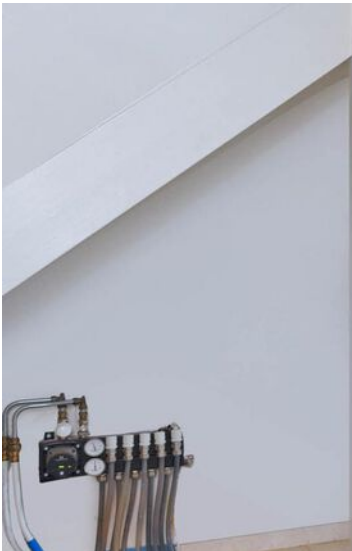




162 m<sup>2</sup>

# WONEN

Laten we eens binnen kijken. Bij binnenkomst in de hal vind je een toilet en trap naar de eerste verdieping. In de woonkamer valt het daglicht gelijk op, dankzij de royale raampartij aan de achterzijde met openslaande deuren. De haard voegt een vleugje gezelligheid toe – perfect voor knusse avonden.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de lichte keuken in hoekopstelling. Omringd door ramen aan de voor- en zijkant, is dit de plek waar kookkunsten samenkomen en waar het barretje uitnodigt tot gezellige gesprekken terwijl de maaltijd wordt bereid.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer over de hele lengte van de woning en een nette badkamer voorzien van alle gemakken. De tweede verdieping herbergt nog twee royale slaapkamers en een extra ruimte met wasmachineaansluiting. Ruimte en comfort komen hier samen.



3



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

